



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2802-2019-017319



[집합건물] 경기도 의정부시 신곡동 761-2 아띠랑스2차주건축물제1동 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월4일	경기도 의정부시 신곡동 761-2 아띠랑스2차주건축물제1동 [도로명주소] 경기도 의정부시 청사로5번길 20-14	철근콘크리트구조 평지붕 15층 오피스텔 근린생활시설 지3층 392.9㎡ 지2층 428.56㎡ 지1층 368.59㎡ 1층 229.5㎡ 1층 160.63㎡ 2층 331.11㎡ 3층 331.11㎡ 4층 331.11㎡ 5층 331.11㎡ 6층 331.11㎡ 7층 331.11㎡ 8층 331.11㎡ 9층 331.11㎡ 10층 331.11㎡ 11층 331.11㎡ 12층 331.11㎡ 13층 331.11㎡ 14층 331.11㎡ 15층 331.11㎡ 옥탑1층 21.31㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 신곡동 761-2	대	599.9㎡	2019년11월4일 등기

[집합건물] 경기도 의정부시 신곡동 761-2 아띠랑스2차주건축물제1동 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월4일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 22.38㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	599.9분의 4.42	2019년10월11일 대지권 2019년11월4일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년11월4일 제101457호		소유자 코리아신타주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508,10층(대치동,해성2빌딩)
	신타			신타원부 제2019-12627호
2	소유권이전	2019년12월17일 제118916호	2018년6월30일 매매	소유자 오현숙 761203-***** 경기도 안산시 단원구 와동공원로8길 53,202호(와동,다세대주택) 거래가액 금139,850,000원
	1번신타등기말소		신타재산의 처분	
2-1	민간임대주택등기	2022년11월21일 제97818호	2019년10월23일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2021년9월2일 제90429호	2021년9월1일 수원지방법원 안산지원의 가압류	청구금액 금20,105,000 원 채권자 김대옥 610822-***** 안산시 단원구 광덕서로 92, 303호(고잔동, 대원빌딩)

[집합건물] 경기도 의정부시 신곡동 761-2 아띠랑스2차주건축물제1동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2021카단52053)	
4	강제경매개시결정(3 번가압류의 본압류로의 이행)	2022년6월3일 제45460호	2022년6월3일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2022타경279 0)	채권자 김태옥 610822-***** 경기도 안산시 단원구 광덕서로 92, 303호(고잔동,대원빌딩)
5	4번강제경매개시결 정등기말소	2023년7월11일 제67159호	2023년6월23일 취소기각결정	
6	3번가압류등기말소	2025년3월18일 제1047502호	2025년3월17일 해제	
7	강제경매개시결정	2025년4월11일 제1622335호	2025년4월11일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2025타경720 46)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년12월17일 제118917호	2019년12월17일 설정계약	채권최고액 금103,200,000원 채무자 오현숙 경기도 안산시 단원구 와동공원로8길 53,202호(와동,다세대주택) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (의정부금융센터)
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년1월31일 제10512호	2020년1월31일 해지	
3	주택임차권	2024년2월19일 제12498호	2024년2월14일 의정부지방법원 의 임차권등기명령	임차보증금 금100,000,000원 범 위 제403호 전부 임대차계약일자 2020년1월8일 주민등록일자 2020년1월31일

[집합건물] 경기도 의정부시 신곡동 761-2 아띠랑스2차주건축물제1동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2024카임10062)	점유개시일자 2020년1월31일 확정일자 2020년1월10일 임차권자 서예인 930828-***** 경기도 의정부시 청사로5번길 20-14,1동 403호(신곡동,아띠랑스2차)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월03일 07시10분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2019-017319

[집합건물] 경기도 의정부시 신곡동 761-2 아띠랑스2차주건축물제1동 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오현숙 (소유자)	761203-*****	단독소유	경기도 안산시 단원구 와동공원로8길 53,202호(와동,다세대주택)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월21일 제97818호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	오현숙
7	강제경매개시결정	2025년4월11일 제1622335호	채권자 주택도시보증공사	오현숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년2월19일 제12498호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 서예인	오현숙

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 3일 오전 7시10분46초