



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2844-2020-004141



[집합건물] 경기도 포천시 가산면 마산리 183-36 송학레미안2차 제다동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월14일	경기도 포천시 가산면 마산리 183-36 송학레미안2차 제다동 [도로명주소] 경기도 포천시 가산면 가산로 376	철근콘크리트구조 슬래브지붕 5층 공동주택 1층 16.2㎡ 2층 184.85㎡ 3층 184.85㎡ 4층 184.85㎡ 5층 184.85㎡ 옥탑1층 16.2㎡ (연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 포천시 가산면 마산리 183-36	대	1175㎡	2020년7월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월14일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 53.885㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1175분의 32.225	2020년6월25일 대지권 2020년7월14일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월14일 제27158호		공유자 지분 2분의 1 김찬형 700920-***** 서울특별시 강북구 삼각산로 164, 101호(수유동) 지분 2분의 1 원하정 790210-***** 경기도 의정부시 범골로63번길 31, 205동 2504호(의정부동,롯데캐슬골드파크아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년7월14일 제27160호	2020년7월14일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	신탁			신탁원부 제2020-1249호
3	소유권이전	2022년4월11일 제13246호	2022년4월11일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 김찬형 700920-***** 서울특별시 강북구 삼각산로 164, 101호(수유동) 지분 2분의 1 원하정 790210-***** 경기도 의정부시 범골로63번길 31, 205동 2504호 (의정부동,롯데캐슬골드파크아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2022년5월6일 제17070호	2020년6월15일 매매	소유자 최진형 960311-***** 인천광역시 미추홀구 주안동로25번길 7-25, 405호 (주안동,연주오피스텔)
4-1	민간임대주택등기	2022년5월6일 제17071호	2022년4월15일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	강제경매개시결정	2025년4월18일 제1790725호	2025년4월18일 의정부지방법원	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 경기도 포천시 가산면 마산리 183-36 송학레미안2차 제다동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			의 강제경매개시결 정(2025타경721 19)	부산국제금융센터) (인천관리센터)
6	압류	2025년8월6일 제4126884호	2025년8월6일 압류(징세과-티 72078)	권리자 국 처분청 남동세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년3월28일 제15913호	2024년3월21일 의정부지방법원 포천시법원의 임차권등기명령 (2024카임1008)	임차보증금 금158,000,000원 법 위 건물전부 임대차계약일자 2022년3월12일 주민등록일자 2022년4월11일 점유개시일자 2022년4월14일 확정일자 2022년3월14일 임차권자 임하나 850812-***** 경기도 포천시 가산면 가산로 376, 다동 303호 (마산리, 송학레미안2차)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 포천등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월23일 16시29분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2844-2020-004141

[집합건물] 경기도 포천시 가산면 마산리 183-36 송학레미안2차 제다동 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최진형 (소유자)	960311-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 주안동로25번길 7-25, 405호 (주안동, 연주오피스텔)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년5월6일 제17071호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	최진형
5	강제경매개시결정	2025년4월18일 제1790725호	채권자 주택도시보증공사	최진형
6	압류	2025년8월6일 제4126884호	권리자 국	최진형

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년3월28일 제15913호	임차보증금 금158,000,000원 임차권자 임하나	최진형

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.