



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1115-2003-017749



[집합건물] 경기도 의정부시 신곡동 755-1 주공그린빌 제401동 제8층 제804호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년10월16일	경기도 의정부시 신곡동 755-1 주공그린빌 제401동	철근콘크리트조 철근콘크리트경사지붕 20층 공동주택 1층 488.457㎡ 2층 488.451㎡ 3층 488.451㎡ 4층 488.451㎡ 5층 488.451㎡ 6층 488.451㎡ 7층 488.451㎡ 8층 488.451㎡ 9층 488.451㎡ 10층 488.451㎡ 11층 488.451㎡ 12층 488.451㎡ 13층 488.451㎡ 14층 488.451㎡ 15층 488.451㎡ 16층 488.451㎡ 17층 488.451㎡ 18층 488.451㎡ 19층 488.451㎡ 20층 488.451㎡ 지하1층 71.988㎡ (용도: 지하1층 계단실, 1층~20층 아파트)	도면편철장 제 941호
2		경기도 의정부시 신곡동 755-1 주공그린빌 제401동 [도로명주소] 경기도 의정부시 장곡로 514	철근콘크리트조 철근콘크리트경사지붕 20층 공동주택 1층 488.457㎡ 2층 488.451㎡ 3층 488.451㎡ 4층 488.451㎡	도로명주소 2012년7월9일 등기

[집합건물] 경기도 의정부시 신곡동 755-1 주공그린빌 제401동 제8층 제804호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 488.451㎡ 6층 488.451㎡ 7층 488.451㎡ 8층 488.451㎡ 9층 488.451㎡ 10층 488.451㎡ 11층 488.451㎡ 12층 488.451㎡ 13층 488.451㎡ 14층 488.451㎡ 15층 488.451㎡ 16층 488.451㎡ 17층 488.451㎡ 18층 488.451㎡ 19층 488.451㎡ 20층 488.451㎡ 지하1층 71.988㎡ (용도: 지하1층 계단실, 1층~20층 아파트)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 신곡동 755-1	대	24000.0㎡	2003년10월16일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년10월16일	제8층 제804호	철근콘크리트조 59.06㎡	도면편철장 제 941호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	24000분의 38.7129	2003년8월8일 대지권 2003년10월16일

[집합건물] 경기도 의정부시 신곡동 755-1 주공그린빌 제401동 제8층 제804호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년10월16일 제108890호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 성남시 분당구 구미동 175
2	소유권이전	2003년11월19일 제122161호	2001년7월25일 매매	소유자 박소영 750803-***** 의정부시 신곡동 758-1 드림밸리아파트 108-204
3	소유권이전	2005년1월18일 제6646호	2004년12월16일 매매	소유자 윤인섭 681114-***** 서울 성북구 정릉동 1018-1 태영아파트 106-801
3-1	3번등기명의인표시 변경	2006년8월1일 제71819호	2006년6월12일 전거	윤인섭의 주소 부산 영도구 영선동2가 175 동부산아이존빌아파트 103-303
4	가압류	2006년9월7일 제82320호	2006년9월4일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2006카단7 9424)	청구금액 금10,145,470원 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울 중구 남태문로5가 6-1 (서울지사)
5	4번가압류등기말소	2006년11월7일 제106635호	2006년10월26일 해제	
6	압류	2011년4월28일 제39073호	2011년4월28일 압류(재무과-51 8)	권리자 경상남도하동군
7	압류	2011년5월11일 제42999호	2011년5월4일 압류(재무과-80 01)	권리자 부산광역시영도구
8	6번압류등기말소	2011년6월27일 제57832호	2011년6월27일 해제	
9	7번압류등기말소	2011년6월28일 제58262호	2011년6월28일 해제	
10	소유권이전	2017년10월23일 제95116호	2017년7월14일 매매	소유자 손영미 750828-***** 경기도 의정부시 추동로108번길 81-16,

[집합건물] 경기도 의정부시 신곡동 755-1 주공그린빌 제401동 제8층 제804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				301호 (신곡동, 청광빌라) 거래가액 금215,000,000원
11	강제경매개시결정	2025년5월15일 제2337753호	2025년5월15일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2025타경722 92)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년11월19일 제122162호	2003년11월1일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 박소영 의정부시 신곡동 758-1 드림벨리아파트 108-204 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (가능동지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2005년1월18일 제6647호	2005년1월18일 해지	
3	근저당권설정	2005년1월18일 제6648호	2005년1월18일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 윤인섭 서울 성북구 정릉동 1018-1 태영아파트 106-801 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (삼선교지점)
3-1	3번근저당권이전	2005년9월6일 제87715호	2005년4월28일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울 중구 남대문로5가 6-1
4	3번근저당권설정등 기말소	2006년6월29일 제61470호	2006년6월29일 해지	
5	전세권설정	2006년8월1일 제71820호	2006년5월15일 설정계약	전세금 금70,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2008년 6월 1일

열람일시 : 2025년11월03일 07시10분45초

[집합건물] 경기도 의정부시 신곡동 755-1 주공그린빌 제401동 제8층 제804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				반환기 2008년 6월 1일 전세권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (신곡지점)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2006년8월1일 부기
6	5번전세권설정등기 말소	2008년7월14일 제101120호	2008년7월11일 해지	
7	주택임차권	2023년11월23일 제117723호	2023년11월20일 의정부지방법원 의 임차권등기명령 (2023카임10459)	임차보증금 금280,000,000원 범 위 제804호 전채 임대차계약일자 2021년11월25일 주민등록일자 2022년2월11일 접유개시일자 2022년2월10일 확정일자 2021년12월13일 임차권자 송소빈 970502-***** 경기도 의정부시 장곡로 514, 401동 804호(신곡동, 주공그린빌)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1115-2003-017749

[집합건물] 경기도 의정부시 신곡동 755-1 주공그린빌 제401동 제8층 제804호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손영미 (소유자)	750828-*****	단독소유	경기도 의정부시 추동로108번길 81-16, 301호 (신곡동, 청광빌라)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	강제경매개시결정	2025년5월15일 제2337753호	채권자 주택도시보증공사	손영미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년11월23일 제117723호	임차보증금 금280,000,000원 임차권자 송소빈	손영미

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.