



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2802-2016-002759



[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 97-2외 1필지 비비르타워 제15층 제1502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년3월24일	경기도 의정부시 의정부동 97-2, 97-33 비비르타워	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 도. 생주택.오피스텔 지2층 54.45㎡ 지1층 241.86㎡ 1층 95.07㎡ 2층 223.81㎡ 3층 223.81㎡ 4층 175.69㎡ 5층 175.69㎡ 6층 175.69㎡ 7층 175.69㎡ 8층 175.69㎡ 9층 175.69㎡ 10층 175.69㎡ 11층 175.69㎡ 12층 175.69㎡ 13층 175.69㎡ 14층 175.69㎡ 15층 147.78㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 의정부동 97-2 2. 경기도 의정부시 의정부동 97-33	대	188.5㎡	2016년3월24일 등기
		대	140.8㎡	

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 97-2외 1필지 비비르타워 제15층 제1502호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년3월24일	제15층 제1502호	철근콘크리트구조 32.45㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		329.3분의 5.12	2016년3월18일 대지권 2016년3월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년3월24일 제23903호		소유자 코리아신타주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩)
2	소유권이전	2016년3월29일 제25359호	2016년1월8일 매매	소유자 김철 760821-***** 경기도 의정부시 가능로 20-1, 401호(가능동)
3	소유권이전	2022년2월18일 제13662호	2021년12월31일 매매	소유자 양도경 720303-***** 경기도 남양주시 다산중앙로81번길 25,3509동2401호(다산동,다산이편한세상자 이) 거래가액 금150,000,000원
4	가압류	2023년5월8일 제45780호	2023년5월3일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2023카단2 1239)	청구금액 금17,353,636 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (주식회사신한은행)
5	가압류	2023년9월1일 제94053호	2023년9월1일 대전지방법원의 가압류	청구금액 금8,611,150 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 중구 보문로 246 (대표자 대흥동,

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 97-2외 1필지 비비르타워 제15층 제1502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2023카단55289)	대림빌딩) 2층, 3층
6	5번가압류등기말소	2023년9월25일 제101973호	2023년9월22일 해제	
7	압류	2024년11월19일 제110097호	2024년11월19일 압류(징세과-티80196)	권리자 국 구리세무서장
8	압류	2024년11월27일 제113013호	2024년11월25일 압류(행정안전국 징수과-006522)	권리자 의정부시 3113
9	압류	2025년2월26일 제609880호	2025년2월17일 압류(징수과-3057)	권리자 노원구(서울특별시) 1129
10	가압류	2025년4월30일 제2058090호	2025년4월30일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단810371)	청구금액 금304,314,963 원 채권자 엔알커피탈대부 주식회사 110111-3333442 서울 중구 소공로 109, 5층(소공동)
11	강제경매개시결정	2025년5월21일 제2471912호	2025년5월21일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2025타경72345)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (수도권서부종합금융센터)
12	가압류	2025년10월21일 제5473627호	2025년10월20일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2025카단203451)	청구금액 금19,850,359 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단)

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 97-2외 1필지 비비르타워 제15층 제1502호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년3월29일 제25360호	2016년3월29일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 김철 경기도 의정부시 가릉로 20-1, 401호 (가릉동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (삼성동아이파크지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년2월18일 제13367호	2022년2월18일 해지	
3	주택임차권	2024년3월15일 제22498호	2024년3월11일 의정부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10119)	임차보증금 금140,000,000원 법 위 제1502호 전부 임대차계약일자 2022년1월13일 주민등록일자 2022년2월18일 점유개시일자 2022년2월18일 확정일자 2022년1월13일 임차권자 노희수 950320-***** 경기도 의정부시 태평로 32, 1502호(의정부동, 비비르타워)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월03일 07시10분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2016-002759

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 97-2외 1필지 비비르타워 제15층 제1502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
양도경 (소유자)	720303-*****	단독소유	경기도 남양주시 다산중앙로81번길 25,3509동2401호(다산동, 다산이편한세상자이)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년5월8일 제45780호	청구금액 금17,353,636 원 채권자 신용보증기금	양도경
7	압류	2024년11월19일 제110097호	권리자 국	양도경
8	압류	2024년11월27일 제113013호	권리자 의정부시	양도경
9	압류	2025년2월26일 제609880호	권리자 노원구(서울특별시)	양도경
10	가압류	2025년4월30일 제2058090호	청구금액 금304,314,963 원 채권자 엔알캐피탈대부 주식회사	양도경
11	강제경매개시결정	2025년5월21일 제2471912호	채권자 한국주택금융공사	양도경
12	가압류	2025년10월21일 제5473627호	청구금액 금19,850,359 원 채권자 근로복지공단	양도경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월15일 제22498호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 노희수	양도경

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 3일 오전 7시10분41초