



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2802-2019-019260



[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 184-3 의정부 한원힐트리움 더테라스 제19층 제1906호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월30일	경기도 의정부시 의정부동 184-3 의정부 한원힐트리움 더테라스 [도로명주소] 경기도 의정부시 행복로 45	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 평슬라브지붕 25층 도시형생활주택 (원룸형주택), 업무시설(오피스텔), 근린생활시설 지4층 694.13㎡ 지3층 854.62㎡ 지2층 743.03㎡ 지1층 748.91㎡ 1층 554.69㎡ 2층 389.71㎡ 3층 395.71㎡ 4층 395.71㎡ 5층 402.15㎡ 6층 395.71㎡ 7층 395.71㎡ 8층 402.51㎡ 9층 395.71㎡ 10층 395.71㎡ 11층 402.15㎡ 12층 395.71㎡ 13층 395.71㎡ 14층 402.15㎡ 15층 395.71㎡ 16층 395.71㎡ 17층 402.15㎡ 18층 471.24㎡ 19층 471.24㎡ 20층 477.68㎡ 21층 471.24㎡ 22층 471.24㎡ 23층 568.26㎡	

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 184-3 의정부 한원힐트리움 더테라스 제19층 제1906호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			24층 568.26㎡ 25층 568.26㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 의정부동 184-3	대	1099.4㎡	2019년12월30일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월30일	제19층 제1906호	철근콘크리트구조 20.04㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1099.4분의 3.0787	2019년12월23일 대지권 2019년12월30일 등기
2			<del>별도등기 있음 1토지(갑구9번 신탁 등기, 갑구 9-1 금지사항 등기, 갑구 10번 신탁 등기, 갑구 10-1 금지사항 등기) 2019년12월30일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2020년1월28일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년12월30일 제123853호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩)

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 184-3 의정부 한원힐트리움 더테라스 제19층 제1906호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-14496호</del>
1-1	금지사항등기			<del>이 토지는 주택법에 따라 입주자를 모집한 토지(주택조합의 경우에는 주택건설사업계획승인이 신청된 토지를 말한다)로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2019년12월30일 부가</del>
2	소유권이전	2020년1월16일 제5758호	2017년9월27일 매매	소유자 한희숙 620221-***** 경기도 동두천시 삼육사로 1029, 3동 502호 (생연동,주공아파트) 거래가액 금98,600,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기 말소	2020년1월16일 제5758호		2번 소유권이전 등기로 인하여
4	소유권이전	2020년2월11일 제14190호	2020년2월4일 매매	소유자 이영민 600117-***** <del>경기도 동두천시 삼육사로 1193, 에프동102호(광암동, 위인이파트)</del> 거래가액 금98,600,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2022년2월23일 제14771호	2022년2월7일 주소변경	이영민의 주소 경기도 동두천시 광암로47번길 5-8(광암동)
5	강제경매개시결정	2025년5월22일 제2502231호	2025년5월22일 의정부지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경723 76)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년2월23일 제14772호	2022년2월23일 설정계약	채권최고액 금35,000,000원 채무자 이영민 경기도 동두천시 광암로47번길 5-8(광암동) 근저당권자 장영숙 610920-***** 경기도 동두천시 평화로 2316-13,202동701호(지행동,지행주공아파트)
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2023년11월15일 제115433호</del>	<del>2023년11월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 이영민 경기도 동두천시 광암로47번길 5-8(광암동) 근저당권자 김정식 630405-***** 경기도 안성시 고삼면 향림길 50 공동담보목록 제2023-1412호</del>
3	2번근저당권설정등기말소	2024년3월7일 제19884호	2024년3월7일 일부해지	
4	주택임차권	2024년3월13일 제21334호	2024년3월8일 의정부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임49)	임차보증금 90,000,000원(2022.01.18.5,000,000원 증액) 범 위 제1906호 전부 임대차계약일자 1차 2019.12.23. 2차 2022.01.18. 주민등록일자 2020년1월16일 점유개시일자 2020년1월16일 확정일자 1차 2019.12.31.(85,000,000원) 2차 2022.01.19.(증액된 90,000,000원) 임차권자 주은성 950303-***** 경기도 의정부시 행복로 45,1906호(의정부동,의정부한원힐트리움더 테라스)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월13일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2023-1412				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경기도 의정부시 의정부동 184-3 의정부 한원힐트리움 더테라스 제19층 제1906호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	2	<del>2023년11월15일 제115433호 설정계약으로 인하여</del>	2024년3월7일 제19884호 일부해지
2	<del>[건물] 경기도 의정부시 의정부동 486 외 1필지 제일퍼스트빌3 제7층 제710호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	9	<del>2023년11월15일 제115433호 설정계약으로 인하여</del>	2024년9월19일 제89287호 해지
3	<del>[건물] 경기도 의정부시 신곡동 764-8 스테이션615 제10층 제1004호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	2	<del>2023년11월15일 제115433호 설정계약으로 인하여</del>	2024년9월19일 제89287호 해지
4	<del>[건물] 경기도 의정부시 신곡동 764-8 스테이션615 제13층 제1303호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	<del>2023년11월15일 제115433호 설정계약으로 인하여</del>	2024년9월19일 제89287호 해지
5	<del>[토지] 경기도 동두천시 광암동 476-4</del>	<del>의정부지방법원 동두천등기소</del>		<del>2023년11월15일 제115433호 설정계약으로 인하여</del>	2024년8월21일 제80772호 근저당권소멸로 인하여
6	<del>[건물] 경기도 동두천시 광암동 476 광암동미군연합주택상가동 제102호</del>	<del>의정부지방법원 동두천등기소</del>		<del>2023년11월15일 제115433호 설정계약으로 인하여</del>	2024년8월22일 제80967호 근저당권소멸로 인하여
7	<del>[건물] 경기도 연천군 신서면 도신리 688-17</del>	<del>의정부지방법원 연천등기소</del>		<del>2023년11월15일 제115433호 설정계약으로 인하여</del>	2024년9월19일 제89287호 해지
8	<del>[토지] 경기도 연천군 신서면 도신리 688-17</del>	<del>의정부지방법원 연천등기소</del>		<del>2023년11월15일 제115433호</del>	2024년9월19일 제89287호

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 184-3 의정부 한원힐트리움 더테라스 제19층 제1906호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>설정계약으로 인하여</del>	해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월03일 07시10분37초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2019-019260

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 184-3 의정부 한원힐트ريم 더테라스 제19층 제1906호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이영민 (소유자)	600117-*****	단독소유	경기도 동두천시 광암로47번길 5-8(광암동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년5월22일 제2502231호	채권자 주택도시보증공사	이영민

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년2월23일 제14772호	채권최고액 금35,000,000원 근저당권자 장영숙	이영민
4	임차권설정	2024년3월13일 제21334호	임차보증금 90,000,000원(2022.01.18.5,000,000원 증액) 임차권자 주은성	이영민

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.