



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2701-2020-013735



[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 168-2외 1필지 진성위메이드 제5층 제502호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월15일	서울특별시 서대문구 홍은동 168-2, 164-55 진성위메이드 [도로명주소] 서울특별시 서대문구 통일로 545	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 9층 근린생활시설(1호).오피스 텔(12호실).다세대(16세대) 지2층 126.41㎡ 지1층 226.64㎡ 지1층 46.66㎡ 1층 43.74㎡ 1층 14.42㎡ 2층 94㎡ 3층 94㎡ 4층 173.58㎡ 5층 173.58㎡ 6층 125.9㎡ 7층 125.9㎡ 8층 125.9㎡ 9층 125.9㎡ 옥탑1층 14.42㎡(연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서대문구 홍은동 168-2 2. 서울특별시 서대문구 홍은동 164-55	대  대	439㎡  4㎡	2020년9월15일 등기

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 168-2외 1필지 진성위메이드 제5층 제502호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월15일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 39.43㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	443분의 18.2	2020년9월10일 대지권 2020년9월15일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 11번 근저당권 설정 등기)</del> <del>2020년9월15일 등기</del>	
3			2번 별도등기 말소 2020년9월15일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년9월15일 제149829호		공유자 지분 3분의 1 주식회사메이드종합개발 284911-0195048 경기도 파주시 조리읍 대원로 24, 1층 105-1호(대원리) 지분 3분의 1 세인종합건설주식회사 284911-0203700 경기도 파주시 조리읍 대원로 24, 1층 105-3호(대원리) 지분 3분의 1 주식회사진성종합주택 284911-0195022 경기도 파주시 조리읍 대원로 24, 1층 105-2호(대원리)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년3월29일 제44654호	2021년1월6일 매매	소유자 이정우 911211-***** 서울특별시 중랑구 망우로36길 38, 502호 (상봉동,베스트엘리시온)

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 168-2외 1필지 진성위메이드 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금290,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년3월29일 제44655호	2021년1월13일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2022년6월8일 제67519호	2022년6월8일 압류(채납징세 과-티19002)	권리자 국 처분청 중랑세무서장
4	압류	2022년12월29일 제160477호	2022년12월21일 압류(세무1과-1 9126)	권리자 서대문구(서울특별시) 1119
5	강제경매개시결정	2024년7월5일 제86857호	2024년7월3일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경578 65)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년9월15일 제149830호</del>	<del>2020년9월15일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금4,896,000,000원 채무자 주식회사메이드종합개발 경기도 파주시 조리읍 대원로 24, 1층 105-1호 (대원리) 근저당권자 신목신용협동조합 114941-0000471 서울특별시 양천구 오목로 217 (신정동, 신협빌딩) 공동담보목록 제2020-1029호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년3월29일 제44653호	2021년3월29일 일부포기	
3	주택임차권	2023년1월27일 제7687호	2022년12월26일 서울서부지방법 원의	임차보증금 금290,000,000원 법 위 502호 전부 임대차계약일자 2021년1월4일

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 168-2외 1필지 진성위메이드 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2022카임5354)	주민등록일자 2021년3월29일 점유개시일자 2021년3월29일 확정일자 2021년2월26일 임차권자 이유경 901101-***** 서울특별시 서대문구 통일로 545, 502호 (홍은동, 진성위메이드)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년1월27일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2020-1029				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 168-2 외 1필지 진성위메이드 제1층 제101호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	<del>2020년9월15일 제149830호 담보추가로 인하여</del>	2024년7월1일 제84032호 해지
2	<del>[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 168-2 외 1필지 진성위메이드 제2층 제201호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	<del>2020년9월15일 제149830호 담보추가로 인하여</del>	2021년4월23일 제59882호 일부포기
3	<del>[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 168-2 외 1필지 진성위메이드 제2층 제202호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	<del>2020년9월15일 제149830호 담보추가로 인하여</del>	2021년7월9일 제101829호 일부포기
4	<del>[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 168-2 외 1필지 진성위메이드 제3층 제301호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	<del>2020년9월15일 제149830호 담보추가로 인하여</del>	2021년2월2일 제15767호 일부포기
5	<del>[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 168-2 외 1필지 진성위메이드 제3층 제302호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	<del>2020년9월15일 제149830호 담보추가로 인하여</del>	2022년10월11일 제118521호 해지

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 168-2 외 1필지 진성위메이드 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	<del>[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 168-2 외 1필지 진성위메이드 제4층 제401호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년9월15일 제149830호 담보추가로 인하여</del>	2021년8월20일 제121804호 일부포기
7	<del>[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 168-2 외 1필지 진성위메이드 제4층 제402호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년9월15일 제149830호 담보추가로 인하여</del>	2021년2월1일 제14539호 일부포기
8	<del>[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 168-2 외 1필지 진성위메이드 제4층 제403호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년9월15일 제149830호 담보추가로 인하여</del>	2020년10월6일 제160837호 일부포기
9	<del>[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 168-2 외 1필지 진성위메이드 제4층 제404호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년9월15일 제149830호 담보추가로 인하여</del>	2021년7월9일 제101886호 일부포기
10	<del>[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 168-2 외 1필지 진성위메이드 제5층 제501호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년9월15일 제149830호 담보추가로 인하여</del>	2021년5월7일 제67049호 해지
11	<del>[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 168-2 외 1필지 진성위메이드 제5층 제502호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년9월15일 제149830호 담보추가로 인하여</del>	2021년3월29일 제44653호 일부포기
12	<del>[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 168-2 외 1필지 진성위메이드 제5층 제504호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년9월15일 제149830호 담보추가로 인하여</del>	2021년4월15일 제54618호 해지
13	<del>[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 168-2 외 1필지 진성위메이드 제6층 제601호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년9월15일 제149830호 담보추가로 인하여</del>	2021년11월5일 제157315호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 168-2외 1필지 진성위메이드 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	<del>[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 168-2 외 1필지 진성위메이드 제6층 제602호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년9월15일 제149830호 담보추가로 인하여</del>	2021년3월19일 제39891호 일부포기
15	<del>[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 168-2 외 1필지 진성위메이드 제6층 제603호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년9월15일 제149830호 담보추가로 인하여</del>	2021년6월29일 제96114호 일부포기
16	<del>[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 168-2 외 1필지 진성위메이드 제6층 제604호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년9월15일 제149830호 담보추가로 인하여</del>	2022년2월22일 제20927호 일부포기
17	<del>[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 168-2 외 1필지 진성위메이드 제7층 제701호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년9월15일 제149830호 담보추가로 인하여</del>	2021년11월26일 제166613호 일부포기
18	<del>[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 168-2 외 1필지 진성위메이드 제7층 제702호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년9월15일 제149830호 담보추가로 인하여</del>	2021년4월1일 제47806호 일부포기
19	<del>[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 168-2 외 1필지 진성위메이드 제7층 제703호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년9월15일 제149830호 담보추가로 인하여</del>	2021년5월7일 제67108호 일부포기
20	<del>[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 168-2 외 1필지 진성위메이드 제7층 제704호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년9월15일 제149830호 담보추가로 인하여</del>	2021년8월13일 제118438호 일부포기
21	<del>[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 168-2 외 1필지 진성위메이드 제8층 제801호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년9월15일 제149830호 담보추가로 인하여</del>	2021년6월30일 제97151호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 168-2외 1필지 진성위메이드 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
22	<del>[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 168-2 외 1필지 진성위메이드 제8층 제802호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년9월15일 제149830호 담보추가로 인하여</del>	2021년2월26일 제29340호 일부포기
23	<del>[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 168-2 외 1필지 진성위메이드 제8층 제803호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년9월15일 제149830호 담보추가로 인하여</del>	2021년7월16일 제105679호 일부포기
24	<del>[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 168-2 외 1필지 진성위메이드 제8층 제804호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년9월15일 제149830호 담보추가로 인하여</del>	2021년7월5일 제99365호 일부포기
25	<del>[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 168-2 외 1필지 진성위메이드 제9층 제901호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년9월15일 제149830호 담보추가로 인하여</del>	2021년7월30일 제112626호 일부포기
26	<del>[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 168-2 외 1필지 진성위메이드 제9층 제902호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년9월15일 제149830호 담보추가로 인하여</del>	2021년3월15일 제37323호 일부포기
27	<del>[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 168-2 외 1필지 진성위메이드 제9층 제904호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년9월15일 제149830호 담보추가로 인하여</del>	2021년5월6일 제66377호 일부포기
28	<del>[토지] 서울특별시 서대문구 홍은동 168-2</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	11	<del>2020년9월15일 제149830호 담보추가로 인하여</del>	2020년9월15일 제149831호 일부포기
29	<del>[토지] 서울특별시 서대문구 홍은동 173-8</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	5	<del>2020년9월15일 제149830호 담보추가로 인하여</del>	2020년9월15일 제149831호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 168-2외 1필지 진성위메이드 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
30	<del>[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 168-2 외 1필지 진성위메이드 제9층 제903호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년10월6일 제160836호 담보추가로 인하여</del>	2021년2월18일 제22724호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년01월03일 14시42분40초

8/8

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2020-013735

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 168-2외 1필지 진성위메이드 제5층 제502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정우 (소유자)	911211-*****	단독소유	서울특별시 중랑구 망우로36길 38, 502호 (상봉동, 베스트엘리시온)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년3월29일 제44655호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이정우
3	압류	2022년6월8일 제67519호	권리자 국	이정우
4	압류	2022년12월29일 제160477호	권리자 서대문구(서울특별시)	이정우
5	강제경매개시결정	2024년7월5일 제86857호	채권자 주택도시보증공사	이정우

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년1월27일 제7687호	임차보증금 금290,000,000원 임차권자 이유경	이정우

## [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.