



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2802-2009-011558



[집합건물] 경기도 양주시 고읍동 440 산내들마을한양수자인 제110동 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년12월11일	경기도 양주시 고읍동 440 산내들마을한양수자인 제110동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평슬라브 평지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 568.1290㎡ 2층 554.4490㎡ 3층 554.4490㎡ 4층 554.4490㎡ 5층 554.4490㎡ 6층 554.4490㎡ 7층 554.4490㎡ 8층 554.4490㎡ 9층 554.4490㎡ 10층 554.4490㎡ 11층 554.4490㎡ 12층 554.4490㎡ 13층 554.4490㎡ 14층 554.4490㎡ 15층 554.4490㎡	전산도면번호 09-2802-0001046
2		경기도 양주시 고읍동 440 산내들마을한양수자인 제110동 [도로명주소] 경기도 양주시 고읍로 11-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평슬라브 평지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 568.1290㎡ 2층 554.4490㎡ 3층 554.4490㎡ 4층 554.4490㎡ 5층 554.4490㎡ 6층 554.4490㎡ 7층 554.4490㎡ 8층 554.4490㎡ 9층 554.4490㎡ 10층 554.4490㎡	도로명주소 2012년4월12일 등기

[집합건물] 경기도 양주시 고읍동 440 산내들마을한양수자인 제110동 제6층 제601호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 554.4490㎡ 12층 554.4490㎡ 13층 554.4490㎡ 14층 554.4490㎡ 15층 554.4490㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 양주시 고읍동 440	대	36722㎡	2009년12월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년12월11일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 84.8773㎡	전산도면번호 09-2802-0001046

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	36722분의 51.8189	2009년11월10일 대지권 2009년12월11일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년12월11일 제121596-1호		소유자 새창조건설주식회사 200111-0111652 광주광역시 동구 대의동 32
1-1	금지사항등기		2007년10월4일 임주자모집공고 승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2009년12월11일 부가

[집합건물] 경기도 양주시 고읍동 440 산내들마을한양수자인 제110동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2010년5월14일 제43108호	2007년12월28일 매매	공유자 지분 2분의 1 정재현 760601-***** 경기도 양주시 삼송동 569 성우아파트아침의미소 102-702 지분 2분의 1 박은미 770930-***** 경기도 양주시 삼송동 569 성우아파트아침의미소 102-702
2-1	2번등기명의인표시 변경	2012년10월15일 제95182호	2011년1월20일 전거	박은미의 주소 경기도 양주시 고읍남로191번길 85-91(광사동)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2012년10월15일 제95183호	2011년1월20일 전거	정재현의 주소 경기도 양주시 고읍남로191번길 85-91(광사동)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2010년5월14일 등기
4	2번정재현지분압류	2014년1월29일 제8196호	2014년1월22일 압류(부가가치 세과-574)	권리자 국 처분청 의정부세무서
5	4번압류등기말소	2014년6월5일 제48029호	2014년6월2일 해제	
6	2번정재현지분압류	2017년11월13일 제104275호	2017년11월13일 압류(징수팀-90 5689호)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (양주시사)
7	6번압류등기말소	2018년2월6일 제13153호	2018년2월6일 해제	
8	2번정재현지분압류	2018년3월8일 제22846호	2018년3월7일 압류(개인납세2 과-티18407)	권리자 국 처분청 의정부세무서
9	8번압류등기말소	2018년3월15일 제25354호	2018년3월15일 해제	
10	2번정재현지분압류	2020년1월7일 제1617호	2020년1월7일 압류(개인납세2	권리자 국 처분청 의정부세무서

[집합건물] 경기도 양주시 고읍동 440 산내들마을한양수자인 제110동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			과-타2324)	
11	10번압류등기말소	2020년5월14일 제48917호	2020년5월14일 해제	
12	2번정재현지분가압류	2021년8월2일 제78361호	2021년8월2일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2021카단2 02365)	청구금액 금180,000,000 원 채권자 장재환 720127-***** 경기도 양평군 서종면 황순원로 487 (수능리)
13	2번정재현지분강제경매개시결정(12번가압류의 본압류로의 이행)	2025년6월11일 제2914115호	2025년6월11일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2025타경724 75)	채권자 장재환 720127-***** 경기도 하남시 미사강변동로 125, 에이동 1803호 (망월동,미사푸르지오시티에이동)
14	2번정재현지분가압류	2025년7월22일 제3811218호	2025년7월22일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2025카단2 02479)	청구금액 금20,358,612 원 채권자 산은캐피탈주식회사 110111-0137558 서울특별시 영등포구 은행로 22 (여의도동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년5월14일 제43109호	2010년5월14일 설정계약	채권최고액 금183,600,000원 채무자 정재현 경기도 양주시 삼승동 569 성우아파트아침의미소 102-702 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (의정부서지점)
2	근저당권설정	2012년10월15일 제95184호	2012년10월15일 설정계약	채권최고액 금183,600,000원 채무자 정재현 경기도 양주시 고읍남로191번길 85-91 (광사동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1

[집합건물] 경기도 양주시 고읍동 440 산내들마을한양수자인 제110동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(의정부역지점)
2-1	2번근저당권이전	2013년7월29일 제68500호	2013년1월17일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1
3	1번근저당권설정등기말소	2012년10월15일 제95234호	2012년10월15일 해지	
4	근저당권설정	2016년6월10일 제50768호	2016년6월10일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 정재현 경기도 양주시 고읍남로191번길 85-91 (광사동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (의정부금오지점)
5	2번근저당권설정등기말소	2016년6월10일 제50847호	2016년6월10일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2021년2월15일 제15454호	2021년2월15일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2009-011558

[집합건물] 경기도 양주시 고읍동 440 산내들마을한양수자인 제110동 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박은미 (공유자)	770930-*****	2분의 1	경기도 양주시 고읍남로191번길 85-91(광사동)	2
정재현 (공유자)	760601-*****	2분의 1	경기도 양주시 고읍남로191번길 85-91(광사동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	가압류	2021년8월2일 제78361호	청구금액 금180,000,000 원 채권자 장재환	정재현
13	강제경매개시결정	2025년6월11일 제2914115호	채권자 장재환	정재현
14	가압류	2025년7월22일 제3811218호	청구금액 금20,358,612 원 채권자 산은캐피탈주식회사	정재현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.