

의 정 부 지 방 법 원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | |
|--|---------------------|-------------|------------|-----------------|----------|-------------|--|------|------------------------|
| 사건 | 2025타경72475 부동산강제경매 | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2026. 2. 6. | 담임법관 (사법보좌관) | 양제륜 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2021.8.2.가압류 | | 배당요구종기 | 2025. 9. 1. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | |
| 점유자 성 명 | 점유 부분 | 정보출처 구 분 | 점유의 권 원 | 임대차기간 (점유기간) | 보 증 금 | 차 임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) |
| 조사된 임차내역없음 | | | | | | | | | |
| <p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>1. 지분매각</p> <p>2. 공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할수 있음(보증금 미납으로 매수신고가 실효되는 경우 그 공유자는 다음 매각기일 부터는 우선매수청구권을 행사할 수 없음)</p> | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경72475

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 양주시 고읍동 440
산내들마을한양수자인
110동
[도로명주소] 경기도 양주시 고읍로 11-7

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평슬라브 평지붕 15층 공동주택(아파트)

1층 568.1290m²
2층 554.4490m²
3층 554.4490m²
4층 554.4490m²
5층 554.4490m²
6층 554.4490m²
7층 554.4490m²
8층 554.4490m²
9층 554.4490m²
10층 554.4490m²
11층 554.4490m²
12층 554.4490m²
13층 554.4490m²
14층 554.4490m²
15층 554.4490m²

전유부분의 건물의 표시

6층 601호
철근콘크리트구조 84.8773m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 양주시 고읍동 440
대 36722m²
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 36,722분의 51.8189

매각지분 갑구 2번 2분의 1 정재현 지분 전부

감정평가액 193,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

| | | | |
|----|------------|-------------|------------|
| 1회 | 2026.03.19 | 193,000,000 | 19,300,000 |
| 2회 | 2026.04.23 | 135,100,000 | 13,510,000 |
| 3회 | 2026.05.28 | 94,570,000 | 9,457,000 |
| 4회 | 2026.07.02 | 66,199,000 | 6,619,900 |

1. 지분매각
 2. 공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할수 있음
(보증금 미납으로 매수신고가 실효되는 경우 그 공유자는
다음 매각기일 부터는 우선매수청구권을 행사할 수 없음)
-