



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2802-2018-000994



[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 357-11 은하수아트빌 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2018년1월31일	경기도 의정부시 호원동 357-11 은하수아트빌 [도로명주소] 경기도 의정부시 백석로 13-6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 다세대주택 및 오피스텔 1층 18.8㎡ 2층 137.35㎡ 3층 137.35㎡ 4층 113.7㎡ 5층 93.26㎡ 6층 108.29㎡ 옥탑1층 18.8㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 호원동 357-11		대	298㎡	2018년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월31일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 41.48㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		298분의 25.21	2018년1월25일 대지권 2018년1월31일 등기
2				별도등기 있음

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 357-11 은하수아트빌 제6층 제601호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구 1번 근저당권설정 등기) 2018년1월31일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년2월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년1월31일 제11041호		소유자 최순자 560317-***** 경기도 의정부시 태평로24번길 29-11(의정부동)
2	소유권이전	2018년2월9일 제14455호	2018년2월9일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동)
	신탁			신탁원부 제2018-364호
3	소유권이전	2019년6월7일 제52506호	2019년6월7일 신탁재산의귀속	소유자 최순자 560317-***** 경기도 양주시 양주산성로 179 (남방동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2019년6월7일 제52507호	2018년1월10일 매매	소유자 박명진 791013-***** 서울특별시 동대문구 회기로25길 15 (회기동)
5	강제경매개시결정	2023년10월19일 제107856호	2023년10월19일 의정부지방법원의 강제경매개시결정(2023타경83055)	채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (경원신용지원단)
6	압류	2024년4월3일 제28315호	2024년4월2일 압류(징세과-티 22654)	권리자 국 처분청 강서세무서장
7	압류	2024년11월29일 제113707호	2024년11월25일 압류(행정안전)	권리자 의정부시 3113

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 357-11 은하수아트빌 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			국 징수과-006522)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2021년9월7일 제91421호	2021년7월30일 의정부지방법원 의 임차권등기명령 (2021카임32)	임차보증금 금159,000,000원 범 위 6층 108.29㎡중 서쪽 601호 41.48㎡(별지 도면표시 1)2)5)6)1)의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분) 임대차계약일자 2019년5월4일 주민등록일자 2019년6월7일 점유개시일자 2019년6월7일 확정일자 2019년5월20일 임차권자 강현대 841017-***** 경기도 의정부시 백석로 13-6, 601호(호원동, 은하수아트빌) 도면 제2021-440호
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년9월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월08일 15시29분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2018-000994

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 357-11 은하수아트빌 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박명진 (소유자)	791013-*****	단독소유	서울특별시 동대문구 회기로25길 15 (회기동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2023년10월19일 제107856호	채권자 서울보증보험주식회사	박명진
6	압류	2024년4월3일 제28315호	권리자 국	박명진
7	압류	2024년11월29일 제113707호	권리자 의정부시	박명진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2021년9월7일 제91421호	임차보증금 금159,000,000원 임차권자 강현태	박명진

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.