



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2802-2014-004521



[집합건물] 경기도 의정부시 금오동 292-38외 3필지 정은펠리체 제6층 제602호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년6월18일	경기도 의정부시 금오동 292-38, 282-13, 282-14, 282-15 정은펠리체 [도로명주소] 경기도 의정부시 하금로 39	철근콘크리트구조 스라브지붕 7층 공동주택(다세대주택)및업 무시설(오피스텔) 지1층 24.08㎡ 1층 16.24㎡ 2층 217.29㎡ 3층 217.29㎡ 4층 217.29㎡ 5층 279.79㎡ 6층 279.79㎡ 7층 279.79㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 금오동 292-38 2. 경기도 의정부시 금오동 282-13 3. 경기도 의정부시 금오동 282-14 4. 경기도 의정부시 금오동 282-15	대 대 대 대	454㎡ 79㎡ 9㎡ 140㎡	2014년6월18일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년6월18일	제6층 제602호	철근콘크리트구조63 .55㎡	

[집합건물] 경기도 의정부시 금오동 292-38외 3필지 정은펠리체 제6층 제602호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	682분의 32.26	2014년6월16일 대지권 2014년6월18일 등기
2			<del>별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기, 을구 6번 지상권 설정 등기), 2토지(을구 5번 근저당권 설정 등기, 을구 6번 지상권 설정 등기), 3토지(을구 5번 근저당권 설정 등기, 을구 6번 지상권 설정 등기), 4토지(을구 5번 근저당권 설정 등기, 을구 6번 지상권 설정 등기) 2014년6월18일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2014년6월20일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년6월18일 제52204호		소유자 박영만 620111-***** 서울특별시 성북구 화랑로1길 54-7, 1층호 (하월곡동)
2	소유권이전	2014년7월15일 제61354호	2014년6월4일 매매	소유자 김기순 680412-***** 경기도 의정부시 추동로108번길 81-27, 72동 102호 (신곡동,청광빌라)
3	소유권이전	2022년1월27일 제8006호	2022년1월27일 매매	소유자 김수연 750920-***** 경기도 군포시 송부로96번길 12, 비동1408호(도마교동) 거래가액 금210,000,000원
4	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2022년8월4일 제64559호</del>	<del>2022년8월4일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2022타경782 54)</del>	<del>채권자 주식회사프름 광주광역시 북구 서암대로42번길 18-1, 1층 102호(운암동)</del>

[집합건물] 경기도 의정부시 금오동 292-38외 3필지 정은펠리체 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	4번임의경매개시결정등기말소	2023년6월5일 제54359호	2023년5월22일 취소기각결정	
6	강제경매개시결정	2025년1월22일 제6230호	2025년1월21일 의정부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경71148)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	2014년6월19일 <del>제52811호</del>	2014년6월19일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금104,000,000원</del> 채무자 <del>박영만</del> <del>서울특별시 성북구 화랑로1길 54-7, 1층호</del> <del>(하월곡동)</del> 근저당권자 <del>새서울신용협동조합</del> <del>114431-0000257</del> <del>서울특별시 성북구 오패산로 98,</del> <del>1층(하월곡동,로만프라자)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2014년7월15일 제61353호	2014년7월15일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	2014년7월15일 <del>제61355호</del>	2014년7월15일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금96,000,000원</del> 채무자 <del>김기순</del> <del>경기도 의정부시 추동로108번길 81-27,</del> <del>72동 102호 (신곡동,청광빌라)</del> 근저당권자 <del>서울우유협동조합 114171-0001290</del> <del>서울특별시 중랑구 중랑천로 71(상봉동)</del> <del>(화랑대역지점)</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2021년12월27일 제126056호	2021년12월27일 해지	
5	근저당권설정	2022년3월16일 제21290호	2022년3월16일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 농업회사법인한마음주식회사 경기도 평택시 포승읍 여술2길 63, 117호 (도곡리,메트로카운티) 근저당권자 주식회사프롬 200111-0617311

[집합건물] 경기도 의정부시 금오동 292-38외 3필지 정은펠리체 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				광주광역시 북구 서암대로42번길 18-1, 1층 102호 (운암동)
5-1	5번근저당권부채권 질권설정	2022년3월31일 제26126호	2022년3월28일 설정계약	채권액 금200,000,000원 채무자 주식회사프롬 광주광역시 북구 서암대로42번길 18-1, 1층 102호 (운암동) 채권자 유한회사옥정영농 214814-0003324 전라북도 김제시 부량면 옥정리 213-26
6	주택임차권	2024년1월3일 제319호	2023년12월28일 의정부지방법원 의 임차권등기명령 (2023카임10508 )	임차보증금 금210,000,000원 범 위 제602호 전체 임대차계약일자 2021년10월11일 주민등록일자 2021년12월27일 접유개시일자 2021년12월27일 확정일자 2021년11월12일 임차권자 심영실 690520-***** 경기도 의정부시 하금로 39, 602호(금오동)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월3일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2014-004521

[집합건물] 경기도 의정부시 금오동 292-38외 3필지 정은펠리체 제6층 제602호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김수연 (소유자)	750920-*****	단독소유	경기도 군포시 송부로96번길 12, 비동1408호(도마교동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년1월22일 제6230호	채권자 주택도시보증공사	김수연

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2022년3월16일 제21290호	채권최고액 금200,000,000원 근저당권자 주식회사프룸	김수연
5-1	질권	2022년3월31일 제26126호	채권액 금200,000,000원 채권자 유한회사옥정영농	김수연
6	임차권설정	2024년1월3일 제319호	임차보증금 금210,000,000원 임차권자 심영실	김수연

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.