



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2802-2015-009511



[집합건물] 경기도 의정부시 가능동 831-6 로얄팰리스 나동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년11월10일	경기도 의정부시 가능동 831-6 로얄팰리스 나동 [도로명주소] 경기도 의정부시 의정로104번길 20-5	철근콘크리트구조 평스라브지붕 7층 공동주택 및 업무시설 1층 18.24㎡ 2층 130.105㎡ 3층 130.105㎡ 4층 130.105㎡ 5층 130.105㎡ 6층 159.11㎡ 7층 159.11㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 가능동 831-6	대	682.4㎡	2015년11월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년11월10일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 55.435㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	682.4분의 26.07	2015년11월6일 대지권 2015년11월10일 등기	
2			별도등기 있음	

[집합건물] 경기도 의정부시 가능동 831-6 로얄팰리스 나동 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구1번(1) 근저당권 설정등기, 을구1번(3) 근저당권 설정등기, 을구1번(4) 근저당권 설정등기, 을구2번 지상권 설정등기) 2015년11월10일 등기
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구2번 지상권 설정등기) 2015년11월25일 등기
4			별도등기말소 2015년11월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년11월10일 제136249호		소유자 김명복 610329-***** 서울특별시 중랑구 중랑역로 195-4 (목동)
2	소유권이전	2016년8월25일 제77007호	2015년10월25일 매매	소유자 최유미 850226-***** 경기도 양주시 백석읍 부흥로1148번길 51-9, 1층 4호
3	소유권이전	2018년9월4일 제76732호	2018년8월20일 증여	소유자 김봉순 601224-***** 경기도 의정부시 망월로45번길 34, 102동 801호(호원동,진산은빛마을28차)
4	가처분	2020년3월2일 제22934호	2020년3월2일 서울중앙지방법 원의 가처분결정(202 0카단801748)	피보전권리 양수금 청구채권(사해행위취소로 인한 소유권이전등기말소청구권) 채권자 외환베리타스제2차대부 유한회사 110114-0147410 서울 서초구 효령로49길 34, 502호 (서초동, 베리타스빌딩) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
5	4번가처분등기말소	2020년11월16일 제116990호	2020년11월13일 해제	
6	소유권이전	2021년10월20일	2021년10월2일	소유자 민병철 840108-*****

[집합건물] 경기도 의정부시 가능동 831-6 로얄팰리스 나동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제104397호	매매	경기도 광명시 하안로 237, 808동 507호 (하안동, 고층주공아파트) 거래가액 금220,000,000원
7	가압류	2024년7월4일 제63072호	2024년7월4일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 14411)	청구금액 금24,386,882 원 채권자 엠메이드대부 유한회사 110114-0069846 서울 서초구 동작대로 134, 9층 (방배동, 위너스마당)
8	강제경매개시결정	2025년2월10일 제205231호	2025년2월10일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2025타경715 48)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년11월25일 제141890호	2015년11월25일 추가설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 김명복 서울특별시 중랑구 중랑역로 195-4(목동) 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 신당동 370-61 (공릉중앙지점) 공동담보목록 제2015-1251호
2	근저당권설정	2016년8월25일 제77008호	2016년8월25일 설정계약	채권최고액 금175,200,000원 채무자 최유미 경기도 양주시 백석읍 부흥로1148번길 51-9, 1층 4호 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (원미동지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2016년8월25일 제77270호	2016년8월25일 일부포기	
4	2번근저당권설정등	2017년8월25일	2017년8월25일	

[집합건물] 경기도 의정부시 가능동 831-6 로얄팰리스 나동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제77910호	해지	
5	근저당권설정	2021년12월24일 제125642호	2021년12월23일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 안기서 경기도 수원시 영통구 센트럴파크로 100, 6407동 2503호(이의동,오드카운티아파트) 근저당권자 인카금융서비스주식회사 110111-3773094 서울특별시 성동구 아차산로 33,5,6층(성수동1가,삼일빌딩)
6	주택임차권	2023년10월17일 제106965호	2023년10월12일 의정부지방법원 의 임차권등기명령 (2023가임208)	임차보증금 금220,000,000원 범 위 제201호 전부 임대차계약일자 2021년9월1일 주민등록일자 2021년10월8일 접유개시일자 2021년10월7일 확정일자 2021년9월15일 임차권자 임현승 820301-***** 경기도 의정부시 의정로104번길 20-5, 나동 201호(가능동,로얄팰리스)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월03일 17시59분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2015-009511

[집합건물] 경기도 의정부시 가능동 831-6 로얄팰리스 나동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
민병철 (소유자)	840108-*****	단독소유	경기도 광명시 하안로 237 , 808동 507호 (하안동, 고층주공아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2024년7월4일 제63072호	청구금액 금24,386,882 원 채권자 엠메이드대부 유회회사	민병철
8	강제경매개시결정	2025년2월10일 제205231호	채권자 주택도시보증공사	민병철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2021년12월24일 제125642호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 인카금융서비스주식회사	민병철
6	임차권설정	2023년10월17일 제106965호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 임현승	민병철

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.