



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2802-2021-000165



[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 369-2 의정부역한양수자인파크뷰 제10층 제1002호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월6일	경기도 의정부시 의정부동 369-2 의정부역한양수자인파크뷰 [도로명주소] 경기도 의정부시 경의로 108	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 도시형생활주택(원룸형주택))숙박시설(생활숙박시설)근 린생활시설 1층 312.1842㎡ 2층 412.9188㎡ 3층 412.9188㎡ 4층 412.9188㎡ 5층 412.9188㎡ 6층 412.9188㎡ 7층 353.7389㎡ 8층 353.7389㎡ 9층 353.7389㎡ 10층 353.7389㎡ 11층 353.7389㎡ 12층 353.7389㎡ 13층 353.7389㎡ 14층 353.7389㎡ 15층 353.7389㎡ 16층 353.7389㎡ 17층 484.1446㎡ 18층 484.1446㎡ 19층 484.1446㎡ 20층 484.1446㎡ 21층 484.1446㎡ 22층 484.1446㎡ 23층 484.1446㎡ 24층 484.1446㎡ 25층 263.5449㎡	

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 369-2 의정부역한양수자인파크뷰 제10층 제1002호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 의정부동 369-2	대	988.5㎡	2021년1월6일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월6일	제10층 제1002호	철근콘크리트구조 14.5384㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	988.5분의 2.1707	2020년12월29일 대지권 2021년1월6일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구23번 신탁등기, 갑구23-1 금지사항등기, 갑구24번 신탁등기, 갑구24-1 금지사항등기, 갑구25번 신탁등기, 갑구25-1 금지사항등기) 2021년1월6일 등기
3			2번 1토지에 관한 별도등기 말소 2021년5월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년1월6일 제978호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-127호

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 369-2 의정부역한양수자인파크뷰 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2021년1월6일 부기
2	소유권이전	2021년5월7일 제48967호	2019년1월8일 매매	소유자 이철화 420404-***** 경기도 의정부시 회룡로 254, 705동 503호 (장암동, 주공아파트7단지) 거래가액 금105,000,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2021년5월7일 등기
4	강제경매개시결정	2025년2월18일 제390315호	2025년2월18일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2025타경716 72)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (소관 : 서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년7월4일 제64408호	2023년6월20일 의정부지방법원 의 임차권등기명령 (2023카임10185)	임차보증금 금93,000,000원 범 위 제1002호 전부 임대차계약일자 2021년4월15일 주민등록일자 2021년5월7일 점유개시일자 2021년5월7일 확정일자 2021년4월15일 임차권자 조예섭 950202-***** 경기도 의정부시 경의로 108 (의정부동, 한양수자인파크뷰)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월4일 부기

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2021-000165

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 369-2 의정부역한양수자인파크뷰 제10층 제1002호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이설화 (소유자)	420404-*****	단독소유	경기도 의정부시 회룡로 254, 705동 503호 (장암동, 주공아파트7단지)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년2월18일 제390315호	채권자 주택도시보증공사	이설화

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년7월4일 제64408호	임차보증금 금93,000,000원 임차권자 조예섬	이설화

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.