



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1115-2000-007664



[건물] 경기도 양주시 은현면 용암리 693-4

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년8월14일	<del>경기도 양주군 은현면 용암리 693-4, 693-1</del>	<del>경량철골조 판넬지붕 단층공장 및 사무실 에이동 1층 36㎡ 비 동 1층 198㎡ 씨 동 1층 166.5㎡</del>	
2	2002년8월13일	<del>경기도 양주군 은현면 용암리 693-4, 693-1</del>	<del>경량철골조 판넬지붕 단층공장 비 동 1층 198㎡ 씨 동 1층 166.5㎡</del>	일부멸실
3		<del>경기도 양주시 은현면 용암리 693-4, 693-1</del>	<del>경량철골조 판넬지붕 단층공장 비 동 1층 198㎡ 씨 동 1층 166.5㎡</del>	2003년10월19일 행정구역명칭변경으로 인하여 2003년10월20일 <del>등기</del>
4	2005년2월3일	<del>경기도 양주시 은현면 용암리 693-4, 693-1</del>	<del>경량철골조 판넬지붕 단층공장 비 동 1층 198㎡ 씨 동 1층 166.5㎡ 철골조및판넬조 판넬지붕 단층공장 디 동 1층 91.5㎡</del>	증축
5	2019년9월4일	<del>경기도 양주시 은현면 용암리 693-4</del>	<del>경량철골조 판넬지붕 단층공장 비 동 1층 198㎡ 씨 동 1층 166.5㎡ 철골조및판넬조 판넬지붕 단층공장 디 동 1층 91.5㎡</del>	지번변경
6		경기도 양주시 은현면 용암리 693-4	경량철골조 판넬지붕 단층공장	도로명주소 2022년5월25일 등기

[건물] 경기도 양주시 은현면 용암리 693-4

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 경기도 양주시 은현면 화합로1125번길 67	비 동 1층 198㎡ 씨 동 1층 166.5㎡ 철골조및판넬조 판넬지붕 단층공장 디 동 1층 91.5㎡	

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년8월14일 제60636호		소유자 대호용접기주식회사 110111-1200453 <del>서울 마포구 합정동 368-54</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경		본점이전	대호용접기주식회사의 주소 양주군 은현면 용암리 691-3 2002년1월22일 부기
2	소유권이전	2002년1월22일 제7099호	2001년9월18일 매매	소유자 유제혁 770420-***** <del>의정부시 의정부동 409-12</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2011년3월10일 제20408호	2010년11월15일 전거	유제혁의 주소 경기도 의정부시 신곡동 669 <del>극동아파트 103-1106</del>
2-2	2번등기명의인표시 변경	2018년1월17일 제4928호	2016년7월22일 전거	유제혁의 주소 경기도 의정부시 능곡로 <del>69,5동205호(신곡동, 벽산아파트)</del>
2-3	2번등기명의인표시 변경	2019년8월26일 제78316호	2018년12월6일 전거	유제혁의 주소 경기도 의정부시 능곡로 69, 2동 703호(신곡동, 신성아파트)
3	압류	<del>2003년5월19일 제50581호</del>	<del>2003년5월14일 압류(징세46100 -4649)</del>	권리자 국 처분청 <del>의정부세무서</del>
4	3번압류등기말소	2003년8월13일 제86128호	2003년8월8일 해제	
5	압류	<del>2005년1월28일 제10690호</del>	<del>2005년1월24일 압류(징세과-13 81)</del>	권리자 국 처분청 <del>의정부세무서장</del>
6	압류	<del>2005년8월11일 제79629호</del>	<del>2005년8월9일 압류(징수6508-</del>	채권자 근로복지공단 111271-0007455 <del>서울 영등포구 영등포동2가 94-267</del>

열람일시 : 2026년02월04일 11시32분50초

[건물] 경기도 양주시 은현면 용암리 693-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>148707)</del>	<del>(의정부지사)</del>
7	6번압류등기말소	2007년9월17일 제107985호	2007년9월14일 해제	
8	5번압류등기말소	2007년9월20일 제110144호	2007년9월14일 해제	
9	압류	2008년9월24일 <del>제130811호</del>	2008년9월23일 압류(부가가차 <del>세과-9135)</del>	권리자 의정부세무서
10	9번압류등기말소	2008년11월17일 제147970호	2008년11월11일 해제	
11	가압류	2023년9월26일 제102695호	2023년9월26일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2023카단2 03043)	청구금액 금8,758,576 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (의정부지점)
12	가압류	2023년10월27일 제110557호	2023년10월27일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2023카단2 03256)	청구금액 금10,089,857 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
13	가압류	2023년11월20일 제116843호	2023년11월20일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2023카단2 03758)	청구금액 금34,734,869 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
14	가압류	2023년11월22일 제117628호	2023년11월22일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2023카단2 03708)	청구금액 금47,076,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층(이의동, 경기도중소기업지원센터) (양주지점)
15	가압류	2023년12월1일 제120860호	2023년12월1일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단5	청구금액 금40,277,820 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전광역시 중구 보문로 246, 2,3층 (대흥동,대림빌딩)

[건물] 경기도 양주시 은현면 용암리 693-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			7750)	
16	압류	2024년2월23일 제14404호	2024년2월23일 압류(징수팀-90 1370)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (양주시사)
17	임의경매개시결정	2024년3월4일 제16835호	2024년3월4일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2024타경123 4)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
18	압류	2025년12월16일 제6614463호	2025년12월15일 압류(징수과-77 65)	권리자 양주시 3160

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2000년10월17일 제75182호</del>	<del>2000년10월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금234,000,000원 채무자 대호용접기주식회사 서울 마포구 합정동 368-54 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (합정동지점) 공동담보목록 제2000-591호</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2002년1월22일 제7098호	2002년1월22일 일부포기	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년1월22일 제7100호</del>	<del>2002년1월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금117,000,000원 채무자 유재혁 의정부시 의정부동 409-12 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (합정동지점) 공동담보 토지 경기도 양주군 은현면 용암리 693-4</del>

열람일시 : 2026년02월04일 11시32분50초

[건물] 경기도 양주시 은현면 용암리 693-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년2월16일 제16868호</del>	<del>2004년2월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금20,000,000원 채무자 유재혁 의정부시 의정부동 409-12 근저당권자 김길태 450523-***** 서울 금천구 시흥동 872-8 공동담보 토지 경기도 양주시 은현면 용암리 693-4</del>
5	근저당권설정	2005년3월14일 제25183호	2005년3월14일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 유재혁 의정부시 의정부동 409-12 근저당권자 세칭화학주식회사 110111-0128101 서울 구로구 신도림동 410-13 안성기계공구상가 5층 12호 공동담보 토지 경기도 양주시 은현면 용암리 693-4
6	5번근저당권설정등 기말소	2007년8월20일 제95552호	2007년8월20일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년9월14일 제107586호</del>	<del>2007년9월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금260,000,000원 채무자 유도현 경기도 양주시 은현면 용암리 693-4 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (잠원동지점) 공동담보 토지 경기도 양주시 은현면 용암리 693-4</del>
8	3번근저당권설정등 기말소	2007년9월14일 제107587호	2007년9월14일 해지	
9	4번근저당권설정등 기말소	2007년9월14일 제107588호	2007년9월14일 해지	
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년10월1일 제113597호</del>	<del>2007년9월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금70,000,000원 채무자 유재혁 경기도 의정부시 의정부동 409-12 근저당권자 세칭화학주식회사 110111-0128101 서울특별시 영등포구 여의도동 15-3 공동담보 토지 경기도 양주시 은현면 용암리 693-4</del>

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>10-1</del>	<del>10번근저당권이전</del>	<del>2007년12월4일 제141418호</del>	<del>2007년11월8일 회사합병</del>	<del>근저당권자 미주씨앤아이주식회사 110111-1458482 서울특별시 영등포구 여의도동 15-3 신동해빌딩 4층</del>
11	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년4월2일 제43163호</del>	<del>2008년4월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금65,000,000원 채무자 유재혁 경기도 의정부시 의정부동 409-12 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (잠원동지점) 공동담보 토지 경기도 양주시 은현면 용암리 693-4</del>
12	10번근저당권설정등기말소	2010년6월22일 제54278호	2010년5월27일 해지	
13	7번근저당권설정, 11번근저당권설정 등기말소	2011년3월10일 제20407호	2011년3월10일 해지	
14	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년3월10일 제20409호</del>	<del>2011년3월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금364,000,000원 채무자 유재혁 경기도 의정부시 신곡동 669 극동아파트 103-1106 근저당권자 관악농업협동조합 115136-0000237 서울특별시 금천구 독산동 951 (신림역지점) 공동담보 토지 경기도 양주시 은현면 용암리 693-4</del>
15	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년1월17일 제4929호</del>	<del>2018년1월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금78,000,000원 채무자 유재혁 경기도 의정부시 능곡로 69,5동205호(신곡동,벽산아파트) 근저당권자 관악농업협동조합 115136-0000237 서울특별시 금천구 남부순환로 1366(독산동) (신림역지점) 공동담보 토지 경기도 양주시 은현면 용암리 693-4 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2018-4호</del>

[건물] 경기도 양주시 은현면 용암리 693-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
16	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년8월26일 제78317호</del>	<del>2019년8월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금480,000,000원 채무자 유제혁 경기도 의정부시 능곡로 69, 2동 703호(신곡동,신성아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (양주지점) 공동담보 토지 경기도 양주시 은현면 용암리 693-4</del>
17	14번근저당권설정, 15번근저당권설정등 기말소	2019년8월26일 제78320호	2019년8월26일 해지	
18	16번근저당권설정등 기말소	2023년2월2일 제8853호	2023년2월2일 해지	
19	근저당권설정	2023년2월2일 제8854호	2023년2월2일 설정계약	채권최고액 금540,000,000원 채무자 유제혁 경기도 의정부시 능곡로 69, 2동 703호(신곡동,신성아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (인천영업부금융센터) 공동담보 토지 경기도 양주시 은현면 용암리 693-4 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2023-28호
20	근저당권설정	2023년6월7일 제54902호	2023년6월7일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 유제혁 경기도 의정부시 능곡로 69, 2동 703호(신곡동,신성아파트) 근저당권자 주식회사세칭 124411-0094558 경기도 김포시 월곶면 개곡리 465-5 공동담보 토지 경기도 양주시 은현면 용암리 693-4
20-1	20번근저당권가처분	2023년10월17일 제107090호	2023년10월17일 의정부지방법원 의 가처분결정(202	피보전권리 채권자취소권에 기한 근저당권설정등기 말소등기 청구권 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동)

[건물] 경기도 양주시 은현면 용암리 693-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			3카단203215)	( 의정부지점 ) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
20-2	20번근저당권가처분	2023년11월17일 제116403호	2023년11월17일 의정부지방법원 의 가처분결정(202 3카단203709)	피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권설정등기 말소등기청구권 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층(이의동, 경기도중소기업지원센터) ( 양주지점 ) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지

**【 공동담보목록 】**

2000-591					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] <del>경기도 양주군 은현면 용암리 691-3</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	3	2000년10월17일 <del>제75182호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2006년9월22일 제88668호 해지
2	[토지] <del>경기도 양주군 은현면 용암리 691-6</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	2000년10월17일 <del>제75182호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2006년9월22일 제88668호 해지
3	[토지] <del>경기도 양주군 은현면 용암리 691-7</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	2000년10월17일 <del>제75182호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2006년9월22일 제88668호 해지
4	[토지] <del>경기도 양주군 은현면 용암리 693-1</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	3	2000년10월17일 <del>제75182호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2002년1월8일 제1949호 합병으로 인하여
5	[토지] <del>경기도 양주군 은현면 용암리</del>	<del>의정부지방법원</del>	3	2000년10월17일	2002년1월8일

[건물] 경기도 양주시 은현면 용암리 693-4

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	693-4	의정부등기소		<del>제75182호 설정계약으로 인하여</del>	제1949호 합병으로 인하여
6	<del>[토지] 경기도 양주군 은현면 용암리 693-5</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	<del>2000년10월17일 제75182호 설정계약으로 인하여</del>	2006년9월22일 제88668호 해지
7	<del>[토지] 경기도 양주군 은현면 용암리 693-6</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	<del>2000년10월17일 제75182호 설정계약으로 인하여</del>	2006년9월22일 제88668호 해지
8	<del>[건물] 경기도 양주군 은현면 용암리 692-14 외 1필지</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	<del>2000년10월17일 제75182호 설정계약으로 인하여</del>	2006년9월22일 제88668호 해지
9	<del>[건물] 경기도 양주군 은현면 용암리 693-4 외 1필지</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	<del>2000년10월17일 제75182호 설정계약으로 인하여</del>	2002년1월22일 제7098호 일부포기
10	<del>[토지] 경기도 양주군 은현면 용암리 693-4</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	3	<del>2002년1월8일 제1949호 합병으로 인하여</del>	2002년1월22일 제7098호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1115-2000-007664

[건물] 경기도 양주시 은현면 용암리 693-4

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유제혁 (소유자)	770420-*****	단독소유	경기도 의정부시 능곡로 69, 2동 703호(신곡동, 신성아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2023년9월26일 제102695호	청구금액 금8,758,576 원 채권자 신용보증기금	유제혁
12	가압류	2023년10월27일 제110557호	청구금액 금10,089,857 원 채권자 삼성카드 주식회사	유제혁
13	가압류	2023년11월20일 제116843호	청구금액 금34,734,869 원 채권자 중소기업은행	유제혁
14	가압류	2023년11월22일 제117628호	청구금액 금47,076,000 원 채권자 경기신용보증재단	유제혁
15	가압류	2023년12월1일 제120860호	청구금액 금40,277,820 원 채권자 소상공인시장진흥공단	유제혁
16	압류	2024년2월23일 제14404호	권리자 국민건강보험공단	유제혁
17	임의경매개시결정	2024년3월4일 제16835호	채권자 주식회사 신한은행	유제혁
18	압류	2025년12월16일 제6614463호	권리자 양주시	유제혁

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	근저당권설정	2023년2월2일 제8854호	채권최고액 금540,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	유제혁
20	근저당권설정	2023년6월7일 제54902호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 주식회사세창	유제혁
20-1	가처분	2023년10월17일 제107090호	피보전권리 채권자취소권에 기한 근저당권설정등기 말소등기 청구권 채권자 신용보증기금	유제혁
20-2	가처분	2023년11월17일	피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권설정등기	유제혁

출력일시 : 2026년 2월 4일 오전 11시32분50초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제116403호	채권자 말소등기청구권 경기신용보증재단	

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.