

의정부지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경1234 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 12.	담임법관 (사법보좌관)	유재호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.2.2. 근저당		배당요구종기	2024. 5. 21.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
김진영	40.00㎡	현황조사	공장 임차인	2023.12.19.~ 2025.12.19.	무상	무상	2023.12.25		
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
1. 일괄매각. 제시외 건물 포함(제시외 ㉠㉡㉢ 컨테이너는 제외) 2. 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 2023-28호 포함(감정평가서 참조) 3. 목록1. 현황 일부는 도로로 이용중임									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경1234

[물건 1]

- 경기도 양주시 은현면 용암리 693-4
공장용지 1141m²
- 경기도 양주시 은현면 용암리 693-4
[도로명주소] 경기도 양주시 은현면 화합로1125번길 67
위 지상
경량철골조 판넬지붕 단층공장
비 동 1층 198m²
씨 동 1층 166.5m²
철골조및판넬조 판넬지붕 단층공장
디 동 1층 91.5m²

- 제시외
- 2-1 작업장 (벽체이용)천막지붕 140m²
 - 2-2 보일러실 판넬조 판넬지붕 13.6m²
 - 2-3 기계실 판넬조 판넬지붕 6m²
 - 2-4 창고 철파이프구조물 12.1m²
 - 2-5 공장 판넬조 판넬지붕 52.5m²
 - 2-6 사무실 판넬조 판넬지붕 42m²

- 종 류 : 공장 및 광업재단 저당법 제6조목록
등록번호 : 제2023-28호
소재지 : 양주시 은현면 용암리 693-4 토지, 693-4 공장
공장 및 광업재단 저당법 제6조목록 제2023-28호
수변전설비 1대

감정평가액 687,790,008

회차 기일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2026.02.24	687,790,008	68,779,100
2회	2026.03.31	481,453,000	48,145,300
3회	2026.05.12	337,017,000	33,701,700
4회	2026.06.16	235,912,000	23,591,200

일괄매각. 제시외 건물 포함