



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2802-2019-012949



[집합건물] 경기도 의정부시 신곡동 764-8 스테이션615 제8층 제801호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월19일	경기도 의정부시 신곡동 764-8 메이퀸오피스텔 [도로명주소] 경기도 의정부시 청사로6번길 7-30	철근콘크리트구조 평지붕 16층 업무시설(오피스텔) 지3층 395.83㎡ 지2층 449.338㎡ 지1층 410.376㎡ 1층 198.484㎡ 2층 56.172㎡ 3층 342.378㎡ 4층 342.378㎡ 5층 342.378㎡ 6층 342.378㎡ 7층 342.378㎡ 8층 342.378㎡ 9층 342.378㎡ 10층 342.378㎡ 11층 342.378㎡ 12층 342.378㎡ 13층 342.378㎡ 14층 342.378㎡ 15층 342.378㎡ 16층 342.378㎡	
2	2019년9월9일	경기도 의정부시 신곡동 764-8 스테이션615 [도로명주소] 경기도 의정부시 청사로6번길 7-30	철근콘크리트구조 평지붕 16층 업무시설(오피스텔) 지3층 395.83㎡ 지2층 449.338㎡ 지1층 410.376㎡ 1층 198.484㎡ 2층 56.172㎡ 3층 342.378㎡ 4층 342.378㎡ 5층 342.378㎡ 6층 342.378㎡ 7층 342.378㎡	명칭변경

[집합건물] 경기도 의정부시 신곡동 764-8 스테이션615 제8층 제801호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 342.378㎡ 9층 342.378㎡ 10층 342.378㎡ 11층 342.378㎡ 12층 342.378㎡ 13층 342.378㎡ 14층 342.378㎡ 15층 342.378㎡ 16층 342.378㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 신곡동 764-8	대	666.0㎡	2019년6월19일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월19일	제8층 제801호	철근콘크리트구조 23.907㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	666분의 4.636	2019년6월3일 대지권 2019년6월19일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 15번 신탁등기)</del> <del>2019년6월19일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2019년7월1일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년6월19일 제56658호		소유자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	<del>신탁재산처분에 의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-8873호</del>
2	소유권이전	2019년6월27일 제60677호	2019년6월27일 신탁재산의귀속	소유자 남양건설산업주식회사 110111-0749288 서울특별시 강남구 삼성로118길 8, 201호(삼성동, 미산빌딩)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2019년6월27일 제60678호	2019년6월25일 신탁	수탁자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)
	신탁			<del>신탁원부 제2019-9182호</del>
4	소유권이전	2021년9월10일 제93028호	2021년9월10일 신탁재산의귀속	소유자 남양건설산업주식회사 110111-0749288 서울특별시 강남구 삼성로118길 8, 201호(삼성동, 미산빌딩)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2021년10월15일 제103187호	2021년10월15일 매매	소유자 주식회사은림영우 110111-7500138 경기도 남양주시 별내중앙로 30, 305호(별내동, 별내로데오몰) 거래가액 금110,000,000원
6	압류	2023년11월22일 제117665호	2023년11월22일 압류(징수과-24 170)	권리자 의정부시 3113
7	강제경매개시결정	2024년6월13일 제56507호	2024년6월13일 의정부지방법원 의 강제경매개시결	채권자 이진용 930518-***** 포천시 일동면 운악청계로 1772, 101동 1305호(기산리, 일동기산베스트빌아파트)

[집합건물] 경기도 의정부시 신곡동 764-8 스테이션615 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경80145)	
8	압류	2024년6월25일 제59950호	2024년6월25일 압류(징수부-905793)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (남양주가평지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2023년8월29일 제91256호	2023년8월29일 설정계약	전세금 금125,000,000원 범 위 전체 존속기간 2023년 08월 29일부터 2025년 08월 28일까지 전세권자 경기도 소관청 교육감(경기도교육청북부청)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월29일 부기
2	주택임차권	2023년11월13일 제114747호	2023년11월8일 의정부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임231)	임차보증금 75,000,000원(125,000,000원 중 반환받지 못한 임대보증금) 범 위 제801호 전부 임대차계약일자 2021년8월18일 주민등록일자 2021년9월10일 점유개시일자 2021년9월10일 확정일자 2021년8월19일 임차권자 이진용 930518-***** 경기도 의정부시 청사로6번길 7-30, 801호(신곡동)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 gaps, ulgu는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2019-012949

[집합건물] 경기도 의정부시 신곡동 764-8 스테이션615 제8층 제801호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사은림영우 (소유자)	110111-7500138	단독소유	경기도 남양주시 별내중앙로 30, 305호(별내동, 별내로테오몰)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년11월22일 제117665호	권리자 의정부시	주식회사은림영우
7	강제경매개시결정	2024년6월13일 제56507호	채권자 이진용	주식회사은림영우
8	압류	2024년6월25일 제59950호	권리자 국민건강보험공단	주식회사은림영우

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	전세권설정	2023년8월29일 제91256호	전세금 금125,000,000원 전세권자 경기도	주식회사은림영우
2	임차권설정	2023년11월13일 제114747호	임차보증금 75,000,000원(125,000,000원 중 반환받지 못한 임대보증금) 임차권자 이진용	주식회사은림영우

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 2월 14일 오전 10시42분28초