

의 정 부 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경80145 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 25.	담임법관 (사법보좌관)	장용석	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.11.22. 압류			배당요구종기	2024. 9. 2.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
경기도(소관청:교육감(경기도교육청북부청))	전체	등기사항전부증명서	주거전세권자	2023.08.29~2025.08.28	125,000,000					
이진용	801호전부	등기사항전부증명서	주거임차권자		75,000,000		2021.09.10	2021.08.19		
		현황조사	주거임차권자				2021.09.10			
		권리신고	주거임차권자	2021.09.10.~2023.09.09.	75,000,000		2021.09.10.	2021.08.19.	2024.9.2.	
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>을구 순위 1번 전세권설정권등기(2023.8.29. 접수)는 말소되지 않고 매수인에게 인수됨</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>업무시설(오피스텔)로 이용중임</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경80145

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 의정부시 신곡동 764-8
스테이션615
[도로명주소] 경기도 의정부시 청사로6번길 7-30

철근콘크리트구조 평지붕

16층 업무시설(오피스텔)

지3층 395.83m²

지2층 449.338m²

지1층 410.376m²

1층 198.484m²

2층 56.172m²

3층 342.378m²

4층 342.378m²

5층 342.378m²

6층 342.378m²

7층 342.378m²

8층 342.378m²

9층 342.378m²

10층 342.378m²

11층 342.378m²

12층 342.378m²

13층 342.378m²

14층 342.378m²

15층 342.378m²

16층 342.378m²

전유부분의 건물의 표시

8층801호

철근콘크리트구조 23.907m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 의정부시 신곡동 764-8
대 666.0m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 666분의 4.636

감정평가액

137,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2025.12.09	7,898,000	789,800
2회	2026.01.13	5,529,000	552,900
3회	2026.02.24	3,870,000	387,000
4회	2026.03.31	2,709,000	270,900
