



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2701-2019-014537



[집합건물] 서울특별시 마포구 신공덕동 5-38외 7필지 모던하우스 제1동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월14일	서울특별시 마포구 신공덕동 5-38, 5-34, 5-35, 5-39, 5-40, 5-41, 5-86, 5-87 모던하우스 제1동 [도로명주소] 서울특별시 마포구 만리재옛2길 14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택 근린생활시설 지1층 201.83㎡ 1층 46.9㎡ 2층 136.82㎡ 3층 136.82㎡ 4층 136.82㎡ 5층 129.2㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 마포구 신공덕동 5-38 2. 서울특별시 마포구 신공덕동 5-34 3. 서울특별시 마포구 신공덕동 5-35 4. 서울특별시 마포구 신공덕동 5-39 5. 서울특별시 마포구 신공덕동 5-40 6. 서울특별시 마포구 신공덕동 5-41 7. 서울특별시 마포구 신공덕동 5-86 8. 서울특별시 마포구 신공덕동 5-87	대 대 대 대 대 대 대 대	69㎡ 60㎡ 60㎡ 112㎡ 112㎡ 66㎡ 16㎡ 26㎡	2019년11월14일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월14일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 51.14㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 소유권대지권	521분의 44	2019년11월11일 대지권  2019년11월14일 등기	
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 1번 신탁 등기), 2토지(갑구 1번 신탁 등기), 3토지(갑구 1번 신탁 등기), 4토지(갑구 1번 신탁 등기), 5토지(갑구 1번 신탁 등기), 6토지(갑구 1번 신탁 등기), 7토지(갑구 1번 신탁 등기), 8토지(갑구 1번 신탁 등기) 2019년11월14일 등기</del>	
3			2번 별도등기 말소 2020년1월16일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년11월14일 제135805호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134,22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
<del>2</del>	<del>1번 신탁</del>			<del>착오발견으로 인하여 2019년11월15일 등기  신탁원부 제2019-6499호</del>
3	소유권이전	2020년1월16일 제8957호	2020년1월16일 신탁재산의귀속	소유자 이형익 680919-***** 서울특별시 마포구 임정로 59-7(신공덕동)

[집합건물] 서울특별시 마포구 신공덕동 5-38외 7필지 모던하우스 제1동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	2번신탁등기말소			신탁재산의귀속 2020년1월16일 등기
5	소유권이전	2020년1월16일 제8960호	2020년1월16일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-276호</del>
6	소유권이전	2020년4월23일 제67112호	2020년4월23일 신탁재산의귀속	소유자 이형익 680919-***** <del>서울특별시 마포구 임정로 59-7(신공덕동)</del>
	5번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6-1	6번등기명의인표시 변경	2020년9월22일 제153938호	2020년7월21일 주소변경	<del>이형익의 주소 서울특별시 마포구 만리재옛2길 16, 2동 501호(신공덕동,모던하우스)</del>
6-2	6번등기명의인표시 변경	2022년8월1일 제89852호	2021년3월9일 주소변경	이형익의 주소 서울특별시 마포구 임정로 59-7, 비01호 (신공덕동, 낙원빌라)
7	소유권이전청구권가 등기	2022년8월1일 제89853호	2022년8월1일 매매예약	<del>카등기관자 정남순 620120-***** 경기도 성남시 중원구 회망로344번길 28-13 (상대원동)</del>
7-1	7번소유권이전청구 권이전	2022년10월4일 제116495호	2022년10월4일 양도	가등기관자 주식회사실버스타인터내셔널 110111-1306508 서울특별시 강서구 염창동 240-21 우림블루나인 비즈니스센터 비-2103
8	가압류	2023년2월7일 제12219호	2023년2월7일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2023카단2 093)	청구금액 금4,970,618 원 채권자 수협은행 244235-0009895 서울 송파구 오금로 62 (신천동) (김포한강지점)
9	압류	2023년10월5일 제121329호	2023년10월4일 압류(징세과-티 71407)	권리자 국 처분청 마포세무서장
10	가압류	2023년11월7일 제136122호	2023년11월6일 서울서부지방법	청구금액 금52,405,000 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455

[집합건물] 서울특별시 마포구 신공덕동 5-38외 7필지 모던하우스 제1동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 가압류 결정(2023카단53633)	울산 중구 중가로 340 (교동, 근로복지공단)
11	압류	2024년1월23일 제8657호	2023년12월6일 압류(징수과-102227)	권리자 마포구(서울특별시) 1120
12	압류	2024년6월13일 제75596호	2024년6월10일 압류(집행과-4636)	권리자 국 처분청 서울서부지방검찰청검사
13	가압류	2024년6월25일 제80828호	2024년6월25일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2024카단22695)	청구금액 금53,280,196 원 채권자 북서울농업협동조합 111336-0000295 서울 도봉구 해등로 166 (쌍문동, 북부농협)
14	강제경매개시결정	2024년7월22일 제93363호	2024년7월19일 서울서부지방법원의 강제경매개시결정(2024타경58264)	채권자 정재웅 751004-***** 서울 영등포구 신길로28길 9, 103동 2301호(신길동, 힐스테이트클래시안)
15	압류	2024년8월9일 제102729호	2024년8월9일 압류(38세금징수과-11358)	권리자 관악구(서울특별시) 1125
16	압류	2024년8월13일 제103981호	2024년8월13일 압류(징세과-티63838)	권리자 국 처분청 동안양세무서장

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
±	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년4월23일 제67115호</del>	<del>2020년4월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,742,400,000원 채무자 이형익 서울특별시 마포구 임정로 59-7(신공덕동) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)</del>

[집합건물] 서울특별시 마포구 신공덕동 5-38외 7필지 모던하우스 제1동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>(김포한강자점) 공동담보목록 제2020-670호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년9월22일 제153940호</del>	<del>2020년8월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금200,000,000원 채무자 이형익 서울특별시 마포구 만리재옛2길 16, 2동 501호 (신공덕동, 모던하우스) 근저당권자 주식회사헬로크라우드대부 110111-6154374 서울특별시 강남구 테헤란로98길 8, 4층(대치동, 케이티엔지타워) 공동담보 건물 서울특별시 마포구 신공덕동 5-38 외 7필지 모던하우스 제2동 제5층 제501호</del>
3	2번근저당권설정등기말소	2021년8월13일 제118433호	2021년8월13일 일부포기	
4	1번근저당권설정등기말소	2021년8월13일 제118434호	2021년8월13일 일부포기	
5	주택임차권	2023년8월31일 제106637호	2023년8월28일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임5655)	임차보증금 금530,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년7월30일 주민등록일자 2021년8월13일 점유개시일자 2021년8월13일 확정일자 2021년7월30일 임차권자 정재웅 751004-***** 서울특별시 마포구 만리재옛2길 14, 제1동 제5층 제501호(신공덕동, 모던하우스)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월31일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-670				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 마포구 신공덕동 5-38 외 7필지 모던하우스 제1동 제1층 제비01호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	<del>2020년4월23일 제67115호 설정계약으로 인하여</del>	2020년6월1일 제87195호 일부포기
2	<del>[건물] 서울특별시 마포구 신공덕동 5-38 외 7필지 모던하우스 제1동 제5층 제501호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	<del>2020년4월23일 제67115호 설정계약으로 인하여</del>	2021년8월13일 제118434호 일부포기
3	<del>[건물] 서울특별시 마포구 신공덕동 5-38 외 7필지 모던하우스 제1동 제5층 제502호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	<del>2020년4월23일 제67115호 설정계약으로 인하여</del>	2020년10월30일 제173721호 일부포기
4	<del>[건물] 서울특별시 마포구 신공덕동 5-38 외 7필지 모던하우스 제2동 제4층 제401호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	<del>2020년4월23일 제67115호 설정계약으로 인하여</del>	2020년9월29일 제158459호 일부포기
5	<del>[건물] 서울특별시 마포구 신공덕동 5-38 외 7필지 모던하우스 제2동 제5층 제501호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	<del>2020년4월23일 제67115호 설정계약으로 인하여</del>	2023년10월19일 제127292호 임의경매로 인한 매각

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, ulgus is '기록사항 없음' by indicating.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2019-014537

[집합건물] 서울특별시 마포구 신공덕동 5-38의 7필지 모던하우스 제1동 제5층 제501호

### 1. 소유지분현황 ( 압구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
이형익 (소유자)	680919-*****	단독소유	서울특별시 마포구 임정로 59-7, 비01호 (신공덕동, 낙원빌라)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 압구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	소유권이전청구권가등기	2022년8월1일 제89853호	<del>가등기권자 정남순</del>	이형익
7-1	소유권가등기이전	2022년10월4일 제116495호	가등기권자 주식회사실버스타인터내셔널	이형익
8	가압류	2023년2월7일 제12219호	청구금액 금4,970,618 원 채권자 수협은행	이형익
9	압류	2023년10월5일 제121329호	권리자 국	이형익
10	가압류	2023년11월7일 제136122호	청구금액 금52,405,000 원 채권자 근로복지공단	이형익
11	압류	2024년1월23일 제8657호	권리자 마포구(서울특별시)	이형익
12	압류	2024년6월13일 제75596호	권리자 국	이형익
13	가압류	2024년6월25일 제80828호	청구금액 금53,280,196 원 채권자 북서울농업협동조합	이형익
14	강제경매개시결정	2024년7월22일 제93363호	채권자 정재웅	이형익
15	압류	2024년8월9일 제102729호	권리자 관악구(서울특별시)	이형익
16	압류	2024년8월13일 제103981호	권리자 국	이형익

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년8월31일 제106637호	임차보증금 금530,000,000원 임차권자 정재웅	이형익

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.