



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1115-2001-014051



[집합건물] 경기도 양주시 산북동 1외 2필지 양주한승아파트 제102동 제12층 제1206호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년10월4일	경기도 양주읍 산북리 1, 3-2, 4 양주한승아파트 제102동	철근콘크리트조 금속기와의벽 15층 아파트 1층 1082.810㎡ 2층 1037.570㎡ 3층 1037.570㎡ 4층 1037.570㎡ 5층 1037.570㎡ 6층 1037.570㎡ 7층 1037.570㎡ 8층 1037.570㎡ 9층 1037.570㎡ 10층 1037.570㎡ 11층 830.056㎡ 12층 830.056㎡ 13층 830.056㎡ 14층 830.056㎡ 15층 830.056㎡	도면편철장 제407호
2		경기도 양주시 산북동 1, 3-2, 4 양주한승아파트 제102동	철근콘크리트조 금속기와의벽 15층 아파트 1층 1082.810㎡ 2층 1037.570㎡ 3층 1037.570㎡ 4층 1037.570㎡ 5층 1037.570㎡ 6층 1037.570㎡ 7층 1037.570㎡ 8층 1037.570㎡ 9층 1037.570㎡ 10층 1037.570㎡ 11층 830.056㎡ 12층 830.056㎡	2003년10월19일 행정구역명칭변경으로 인하여 2003년10월23일 등기 도면편철장 제407호

[집합건물] 경기도 양주시 산북동 1의 2필지 양주한승아파트 제102동 제12층 제1206호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 830.056㎡ 14층 830.056㎡ 15층 830.056㎡	
3		경기도 양주시 산북동 1, 3-2, 4 양주한승아파트 제102동 [도로명주소] 경기도 양주시 고덕로 108-59	철근콘크리트조 금속기와지붕 15층 아파트 1층 1082.810㎡ 2층 1037.570㎡ 3층 1037.570㎡ 4층 1037.570㎡ 5층 1037.570㎡ 6층 1037.570㎡ 7층 1037.570㎡ 8층 1037.570㎡ 9층 1037.570㎡ 10층 1037.570㎡ 11층 830.056㎡ 12층 830.056㎡ 13층 830.056㎡ 14층 830.056㎡ 15층 830.056㎡	도로명주소 2012년2월27일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 양주군 양주읍 산북리 1 2. 경기도 양주군 양주읍 산북리 3-2 3. 경기도 양주군 양주읍 산북리 4	대 대 대	29706㎡ 103㎡ 467㎡	2001년10월4일
2				별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권설정 등기), 2토지(을구1번 근저당권설정 등기), 3토지(을구 5번 근저당권설정 등기) 2001년10월4일
3	1. 경기도 양주시 산북동 1	대	29706㎡	2003년10월19일 1토지 행정구역명칭변경 2003년10월23일

[집합건물] 경기도 양주시 산북동 1의 2필지 양주한승아파트 제102동 제12층 제1206호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
4	3. 경기도 양주시 산북동 4	대	467㎡	2003년10월19일 3토지 행정구역명칭변경 2003년10월23일
5				2번 별도등기말소 2004년6월28일
6	2. 경기도 양주시 산북동 3-2	대	103㎡	2003년10월19일 2토지 행정구역명칭변경 2004년7월5일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2001년10월4일	제12층 제1206호	철근콘크리트조 84.597㎡	도면편철장 제407호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	30276분의 59.041	2001년9월28일 대지권 2001년10월4일
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권설정 등기), 2토지(을구1번 근저당권설정 등기), 3토지(을구 5번 근저당권설정 등기) 2001년10월4일
3			2번 별도등기 말소 2007년7월19일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년10월4일 제85568호		소유자 주식회사한승종합건설 110111-0840052 의정부시 의정부동 481-16
1-1	1번등기명의인표시 변경	2007년6월1일 제65468호	2006년10월23일 상호변경	주식회사한승종합건설의 성명(명칭) 주식회사한승건설

[집합건물] 경기도 양주시 산북동 1의 2필지 양주한승아파트 제102동 제12층 제1206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				주식회사한승건설의 주소 성남시 분당구 야탑동 345-2
2	소유권이전	2007년6월1일 제65469호	2007년4월16일 매매	소유자 박일동 740319-***** 고양시 덕양구 행신동 1002 샘터마을 306-1405 거래가액 금98,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2011년12월14일 제114671호	2010년1월26일 전거	박일동의 주소 서울특별시 은평구 은평로20나길 9-5, 104호 (응암동, 나나주택)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2018년4월16일 제35985호	2017년5월4일 전거	박일동의 주소 전라남도 완도군 군외면 군외신흥길 50-1
3	가압류	2007년6월11일 제68490호	2007년6월8일 서울남부지방법원 의 가압류결정(2007가합1594)	청구금액 금389,180,000원 채권자 오티스엘리베이터 유한회사 서울 영등포구 여의도동15 한섬빌딩
4	3번가압류등기말소			착오발견 2007년6월12일 등기
5	소유권이전청구권가 등기	2018년4월16일 제35986호	2018년4월16일 매매예약	가등기권자 박선영 630315-***** 경기도 고양시 일산동구 백석로86번길 60-16 (백석동)
6	소유권이전	2019년6월26일 제60239호	2019년6월25일 매매	소유자 함맑음 920427-***** 서울특별시 은평구 응암로29길 23-4 (응암동) 거래가액 금160,000,000원
7	5번가등기말소	2019년6월26일 제60240호	2019년6월25일 해제	
8	소유권이전	2023년11월28일 제119348호	2023년11월28일 매매	소유자 박선영 630315-***** 경기도 고양시 일산동구 백석로86번길 60-16(백석동) 거래가액 금226,000,000원
9	임의경매개시결정	2024년10월14일 제97621호	2024년10월14일 의정부지방법원	채권자 비엔케이캐피탈 주식회사 180111-0722850

[집합건물] 경기도 양주시 산북동 1의 2필지 양주한승아파트 제102동 제12층 제1206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			의 임의경매개시결 정(2024타경883 54)	부산 부산진구 새싹로 1 부산은행 부산동지점 9층
10	강제경매개시결정	2025년8월21일 제4400365호	2025년8월21일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2025타경730 19)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
11	9년임의경매개시결 정등기말소	2025년9월17일 제4931127호	2025년9월10일 취하	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년10월4일 제85570호	2001년9월29일 추가설정계약	채권최고액 금29,974,700,000원 채무자 주식회사한승종합건설 의정부시 의정부동 481-16 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (법인영업부) 공동담보목록 제2000-109호
1-1	1번근저당권이전	2007년7월19일 제84051호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (회통역지점)
2	근저당권설정	2007년6월1일 제65470호	2007년5월31일 설정계약	채권최고액 금59,800,000원 채무자 박일동 고양시 덕양구 행신동 1002 샘터마을 306-1405 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (회통역지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2007년7월19일 제84052호	2007년7월19일 일부포기	

[집합건물] 경기도 양주시 산북동 1외 2필지 양주한승아파트 제102동 제12층 제1206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2011년12월14일 제114672호	2011년12월12일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 박일동 서울특별시 은평구 은평로20나길 9-5, 104호 (응암동, 나나주택) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (은평로지점)
5	2번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2017년7월11일 제63184호	2017년7월10일 해지	
6	근저당권설정	2022년7월21일 제59477호	2022년7월21일 설정계약	채권최고액 금67,200,000원 채무자 박선영 경기도 고양시 일산동구 백석로86번길 60-16 (백석동) 근저당권자 비엔케이캐피탈주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층(부전동, 부산은행부전동지점)
6-1	6번근저당권이전	2025년4월10일 제1598548호	2025년4월10일 확정채권양도	근저당권자 테크메이트코리아대부주식회사 110111-4244094 서울특별시 마포구 마포대로 137, 3층1호, 14층1호 (공덕동, 케이피엑스빌딩)
7	주택임차권	2023년12월26일 제127805호	2023년12월20일 의정부지방법원 의 임차권등기명령 (2023가임272)	임차보증금 금160,000,000원(2021년4월9일 30,000,000원 증액) 범 위 제1206호 전부 임대차계약일자 (1) 2017년6월12일 (2) 변경 2021년4월9일 주민등록일자 2017년7월28일 점유개시일자 2017년7월28일 확정일자 (1) 2017년7월28일(130,000,000원) (2) 변경 2021년4월12일(증액된 160,000,000원) 임차권자 박효순 690722-***** 경기도 양주시 고덕로 108-59, 102동 1206호(산북동, 양주한승아파트)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월26일 부기

[집합건물] 경기도 양주시 산북동 1외 2필지 양주한승아파트 제102동 제12층 제1206호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 12시39분51초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1115-2001-014051

[집합건물] 경기도 양주시 산북동 1외 2필지 양주한승아파트 제102동 제12층 제1206호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박선영 (소유자)	630315-*****	단독소유	경기도 고양시 일산동구 백석로86번길 60-16(백석동)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	강제경매개시결정	2025년8월21일 제4400365호	채권자 주택도시보증공사	박선영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2022년7월21일 제59477호	채권최고액 금67,200,000원 근저당권자 비엔케이캐피탈주식회사	박선영
6-1	근저당권이전	2025년4월10일 제1598548호	근저당권자 테크메이트코리아대부주식회사	박선영
7	임차권설정	2023년12월26일 제127805호	임차보증금 금160,000,000원(2021년4월9일 30,000,000원 증액) 임차권자 박효순	박선영

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.