



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2802-2020-000854



[집합건물] 경기도 양주시 회정동 393외 2필지 웰치타운 제2동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년2월3일	경기도 양주시 회정동 393, 393-12, 393-15 웰치타운 제2동 [도로명주소] 경기도 양주시 평화로1576번길 22(회정동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 제2층 공동주택 및 업무시설 1층 15.32㎡ 2층 191.14㎡ 3층 191.14㎡ 4층 194.46㎡ 5층 135.66㎡ 6층 135.66㎡ 7층 135.66㎡	
(- 대지권의 목적인 토지의 표시 -)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 양주시 회정동 393 2. 경기도 양주시 회정동 393-12 3. 경기도 양주시 회정동 393-15	대 대 대	805㎡ 423㎡ 61㎡	2020년2월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년2월3일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 83.0435㎡	
(- 대지권의 표시 -)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	1289분의 43.3232	2020년1월13일 대지권 2020년2월3일 등기	

[집합건물] 경기도 양주시 회정동 393외 2필지 웰리치타운 제2동 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(갑구12번 신탁등기), 2토지(갑구6번 신탁등기), 3토지(갑구4번 신탁등기) 2020년2월3일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년6월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년2월3일 제11103호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피엔에스타워)
	신탁			신탁원부 제2020-321호
2	소유권이전	2020년6월23일 제62981호	2020년6월12일 매매	소유자 주식회사백년주택 200111-0601546 광주광역시 남구 독립로 97, 2층(월산동) 매매목록 제2020-1094호
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	강제경매개시결정	2025년9월16일 제4919718호	2025년9월16일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2025타경731 84)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험)
4	압류	2025년11월27일 제6220308호	2025년11월26일 압류(징수과-68 88)	권리자 양주시 3160

[집합건물] 경기도 양주시 회정동 393외 2필지 웰리치타운 제2동 제2층 제201호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년6월23일 제62983호	2020년6월23일 설정계약	채권최고액 금2,460,000,000원 채무자 주식회사백년주택 광주광역시 남구 독립로 97, 2층(월산동) 근저당권자 방림신용협동조합 200141-0001496 광주광역시 남구 큰방림길 7(방림동) 공동담보목록 제2020-712호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년8월18일 제84507호	2021년8월18일 일부포기	
3	주택임차권	2024년4월11일 제30350호	2024년4월5일 의정부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10179)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 제201호 전부 임대차계약일자 2021년7월31일 주민등록일자 2021년9월7일 점유개시일자 2021년9월9일 확정일자 2021년8월3일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (경기북부지역본부)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월11일 부기

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2020-1094			
거래가액	금4,513,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 양주시 회정동 393 외 2필지 웰리치타운 제1동 제2층 제201호	2	2020년6월12일 매매	
2	[건물] 경기도 양주시 회정동 393 외 2필지 웰리치타운 제1동 제2층 제202호	2	2020년6월12일 매매	

[집합건물] 경기도 양주시 회정동 393외 2필지 웰리치타운 제2동 제2층 제201호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
3	[건물] 경기도 양주시 회정동 393 외 2필지 웰리치타운 제1동 제3층 제301호	2	2020년6월12일 매매	
4	[건물] 경기도 양주시 회정동 393 외 2필지 웰리치타운 제1동 제3층 제302호	2	2020년6월12일 매매	
5	[건물] 경기도 양주시 회정동 393 외 2필지 웰리치타운 제1동 제4층 제401호	2	2020년6월12일 매매	
6	[건물] 경기도 양주시 회정동 393 외 2필지 웰리치타운 제1동 제4층 제402호	2	2020년6월12일 매매	
7	[건물] 경기도 양주시 회정동 393 외 2필지 웰리치타운 제1동 제5층 제501호	2	2020년6월12일 매매	
8	[건물] 경기도 양주시 회정동 393 외 2필지 웰리치타운 제1동 제5층 제502호	2	2020년6월12일 매매	
9	[건물] 경기도 양주시 회정동 393 외 2필지 웰리치타운 제1동 제6층 제601호	2	2020년6월12일 매매	
10	[건물] 경기도 양주시 회정동 393 외 2필지 웰리치타운 제1동 제6층 제602호	2	2020년6월12일 매매	
11	[건물] 경기도 양주시 회정동 393 외 2필지 웰리치타운 제1동 제7층 제701호	2	2020년6월12일 매매	
12	[건물] 경기도 양주시 회정동 393 외 2필지 웰리치타운 제1동 제7층 제702호	2	2020년6월12일 매매	
13	[건물] 경기도 양주시 회정동 393 외 2필지 웰리치타운 제2동 제2층 제201호	2	2020년6월12일 매매	
14	[건물] 경기도 양주시 회정동 393 외 2필지 웰리치타운 제2동 제3층 제301호	2	2020년6월12일 매매	
15	[건물] 경기도 양주시 회정동 393 외 2필지 웰리치타운 제2동 제4층 제401호	2	2020년6월12일 매매	

[집합건물] 경기도 양주시 회정동 393외 2필지 웰리치타운 제2동 제2층 제201호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
16	[건물] 경기도 양주시 회정동 393 외 2필지 웰리치타운 제2동 제5층 제501호	2	2020년6월12일 매매	
17	[건물] 경기도 양주시 회정동 393 외 2필지 웰리치타운 제2동 제6층 제601호	2	2020년6월12일 매매	
18	[건물] 경기도 양주시 회정동 393 외 2필지 웰리치타운 제2동 제7층 제701호	2	2020년6월12일 매매	
19	[건물] 경기도 양주시 회정동 393 외 2필지 웰리치타운 제2동 제2층 제202호	2	2020년6월12일 매매	
20	[건물] 경기도 양주시 회정동 393 외 2필지 웰리치타운 제2동 제3층 제302호	2	2020년6월12일 매매	
21	[건물] 경기도 양주시 회정동 393 외 2필지 웰리치타운 제2동 제4층 제402호	2	2020년6월12일 매매	
22	[건물] 경기도 양주시 회정동 393 외 2필지 웰리치타운 제2동 제5층 제502호	2	2020년6월12일 매매	
23	[건물] 경기도 양주시 회정동 393 외 2필지 웰리치타운 제2동 제6층 제602호	2	2020년6월12일 매매	
24	[건물] 경기도 양주시 회정동 393 외 2필지 웰리치타운 제2동 제7층 제702호	2	2020년6월12일 매매	
25	[건물] 경기도 양주시 회정동 393 외 2필지 웰리치타운 제3동 제2층 제201호	2	2020년6월12일 매매	
26	[건물] 경기도 양주시 회정동 393 외 2필지 웰리치타운 제3동 제2층 제202호	2	2020년6월12일 매매	
27	[건물] 경기도 양주시 회정동 393 외 2필지 웰리치타운 제3동 제3층 제301호	2	2020년6월12일 매매	
28	[건물] 경기도 양주시 회정동 393 외 2필지 웰리치타운 제3동 제3층 제302호	2	2020년6월12일 매매	

[집합건물] 경기도 양주시 회정동 393외 2필지 웰리치타운 제2동 제2층 제201호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
29	[건물] 경기도 양주시 회정동 393 외 2필지 웰리치타운 제3동 제4층 제401호	2	2020년6월12일 매매	
30	[건물] 경기도 양주시 회정동 393 외 2필지 웰리치타운 제3동 제4층 제402호	2	2020년6월12일 매매	
31	[건물] 경기도 양주시 회정동 393 외 2필지 웰리치타운 제3동 제5층 제501호	2	2020년6월12일 매매	
32	[건물] 경기도 양주시 회정동 393 외 2필지 웰리치타운 제3동 제5층 제502호	2	2020년6월12일 매매	
33	[건물] 경기도 양주시 회정동 393 외 2필지 웰리치타운 제3동 제6층 제601호	2	2020년6월12일 매매	
34	[건물] 경기도 양주시 회정동 393 외 2필지 웰리치타운 제3동 제6층 제602호	2	2020년6월12일 매매	
35	[건물] 경기도 양주시 회정동 393 외 2필지 웰리치타운 제3동 제7층 제701호	2	2020년6월12일 매매	
36	[건물] 경기도 양주시 회정동 393 외 2필지 웰리치타운 제3동 제7층 제702호	2	2020년6월12일 매매	

【 공동담보목록 】

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-712				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 양주시 회정동 393 외 2필지 웰리치타운 제1동 제2층 제201호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2020년6월23일 제62983호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 양주시 회정동 393 외	의정부지방법원	1	2020년6월23일	2021년1월7일

[집합건물] 경기도 양주시 회정동 393외 2필지 웰리치타운 제2동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	2필지 웰리치타운 제1동 제2층 제202호	의정부등기소		제62983호 설정계약으로 인하여	제2085호 일부포기
3	[건물] 경기도 양주시 회정동 393 외 2필지 웰리치타운 제1동 제3층 제301호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2020년6월23일 제62983호 설정계약으로 인하여	2021년1월7일 제2085호 일부포기
4	[건물] 경기도 양주시 회정동 393 외 2필지 웰리치타운 제1동 제3층 제302호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2020년6월23일 제62983호 설정계약으로 인하여	2020년11월19일 제118405호 일부포기
5	[건물] 경기도 양주시 회정동 393 외 2필지 웰리치타운 제1동 제4층 제401호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2020년6월23일 제62983호 설정계약으로 인하여	2021년1월7일 제2085호 일부포기
6	[건물] 경기도 양주시 회정동 393 외 2필지 웰리치타운 제1동 제4층 제402호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2020년6월23일 제62983호 설정계약으로 인하여	2021년1월7일 제2085호 일부포기
7	[건물] 경기도 양주시 회정동 393 외 2필지 웰리치타운 제1동 제5층 제501호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2020년6월23일 제62983호 설정계약으로 인하여	2020년12월10일 제126085호 일부포기
8	[건물] 경기도 양주시 회정동 393 외 2필지 웰리치타운 제1동 제5층 제502호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2020년6월23일 제62983호 설정계약으로 인하여	2020년12월10일 제126085호 일부포기
9	[건물] 경기도 양주시 회정동 393 외 2필지 웰리치타운 제1동 제6층 제601호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2020년6월23일 제62983호 설정계약으로 인하여	2020년11월19일 제118405호 일부포기

[집합건물] 경기도 양주시 회정동 393외 2필지 웰리치타운 제2동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[건물] 경기도 양주시 회정동 393 외 2필지 웰리치타운 제1동 제6층 제602호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2020년6월23일 제62983호 설정계약으로 인하여	2021년3월10일 제25443호 일부포기
11	[건물] 경기도 양주시 회정동 393 외 2필지 웰리치타운 제1동 제7층 제701호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2020년6월23일 제62983호 설정계약으로 인하여	2020년11월19일 제118405호 일부포기
12	[건물] 경기도 양주시 회정동 393 외 2필지 웰리치타운 제1동 제7층 제702호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2020년6월23일 제62983호 설정계약으로 인하여	2020년11월19일 제118405호 일부포기
13	[건물] 경기도 양주시 회정동 393 외 2필지 웰리치타운 제2동 제2층 제201호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2020년6월23일 제62983호 설정계약으로 인하여	2021년8월18일 제84507호 일부포기
14	[건물] 경기도 양주시 회정동 393 외 2필지 웰리치타운 제2동 제3층 제301호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2020년6월23일 제62983호 설정계약으로 인하여	2021년4월30일 제47347호 일부포기
15	[건물] 경기도 양주시 회정동 393 외 2필지 웰리치타운 제2동 제4층 제401호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2020년6월23일 제62983호 설정계약으로 인하여	2021년4월27일 제45482호 일부포기
16	[건물] 경기도 양주시 회정동 393 외 2필지 웰리치타운 제2동 제5층 제501호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2020년6월23일 제62983호 설정계약으로 인하여	2021년5월10일 제50002호 일부포기
17	[건물] 경기도 양주시 회정동 393 외 2필지 웰리치타운 제2동 제6층 제601호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2020년6월23일 제62983호 설정계약으로 인하여	2021년12월7일 제120160호 일부포기

[집합건물] 경기도 양주시 회정동 393외 2필지 웰리치타운 제2동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
18	[건물] 경기도 양주시 회정동 393 외 2필지 웰리치타운 제2동 제7층 제701호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2020년6월23일 제62983호 설정계약으로 인하여	2021년4월30일 제47347호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월26일 19시59분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2020-000854

[집합건물] 경기도 양주시 회정동 393외 2필지 웰치타운 제2동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사백년주택 (소유자)	200111-0601546	단독소유	광주광역시 남구 독립로 97, 2층(월산동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년9월16일 제4919718호	채권자 서울보증보험 주식회사	주식회사백년주택
4	압류	2025년11월27일 제6220308호	권리자 양주시	주식회사백년주택

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년4월11일 제30350호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	주식회사백년주택

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.