

감정평가서

Appraisal Report

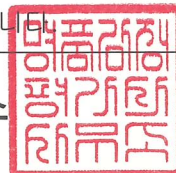
건명 : 전민규 소유물건(2025타경73286)

의뢰인 : 의정부지방법원 사법보좌관 장용석

감정서번호 : mp202510-01

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

명품감정평가사사무소



TEL. 031-823-8861 FAX. 031-823-3300

(자동차) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가
배명부

張 明 富



| | | | | | | |
|------------------|-----------------------|---------------------------|--------------|---------------------------|--------------|---------------|
| 감정평가액 | 삼천만원정 (₩30,000,000.-) | | | | | |
| 의뢰인 | 의정부지방법원 사법보좌관 장용석 | | 감정평가 목적 | | 경매 | |
| 제출처 | 의정부지방법원 경매8계 | | 기준가치 | | 시장가치 | |
| 소유자 (대상업체명) | 전민규 (2025타경73286) | | 감정평가조건 | | - | |
| 물건목록 표시근거 | 귀제시목록 | | 기준시점 | | 조사기간 | 작성일 |
| 기타 참고사항 | - | | 2025. 10. 14 | | 2025. 10. 14 | 2025. 10. 14 |
| 평 가 내 용 | 공부(公簿)(의뢰) | | 사 정 | | 감정평가액 | |
| | 종류 | 면적 또는 수량(m ²) | 종류 | 면적 또는 수량(m ²) | 단가 | 금액 |
| | 자동차 | 1대 | 자동차 | 1대 | - | 30,000,000 |
| | | 이 | 하 | 여 | 백 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | 합계 | | | | | ₩30,000,000.- |

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

본건은 경기도 양주시 백석읍 방성리 492-3 정석주차장에 보관중인 자동차로서, 의정부지방법원의 경매목적에 위한 감정평가임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

- 본건은 「감정평가에 관한 규칙」제5조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 감정평가함.
- 별도의 감정평가조건은 없음.

3. 감정평가방법

「감정평가에 관한 규칙」제20조에 따라 차종, 년식, 형식 및 관리상태 등을 종합 참작하여 거래사례비교법으로 시산가액을 산정한 후 대상물건의 특성상 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하므로 동종 유사 자동차의 시세수준, 평가전례 등 참고가격자료를 통해 시산가액의 합리성을 검토하여 감정평가액을 결정함.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025년 10월 14일로 함.

5. 그 밖의 사항

- 본건 자동차의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부 등에 의거하였음.
- 본건 자동차의 확인은 「감정평가에 관한 규칙」제10조(대상물건의 확인)에 의거 보관 장소인 경기도 양주시 백석읍 방성리 492-3 정석주차장에서 하였음.
- 본건 자동차의 주행거리는 기준시점 현재 6,331km 이며, 검사유효기간은 자동차등록원부 상 2024-04-19 ~ 2025-04-18 으로 기재되어 있으니 경매 진행 시 참고하시기 바람.
- 본건 자동차는 자동차등록원부 등본·초본 상 압류등록 및 저당권 설정되어 있는바, 경매 진행 시 유의하시기 바람.
- 본건 자동차는 자동차등록원부 상 2022-10-19 일자로 구조변경등록되어 있으며 구조변 후 내역은 냉동탑(메인형냉동기, 증발기 5개)인 바, 이를 고려하여 감정평가하였음. 다만, 외부관찰 결과 탑 내부에 증발기로 추정되는 설비의 확인이 어려운 바, 정확한 냉각기능 작동여부 등을 경매 진행 시 재확인하시기 바람.
- 본건 자동차의 기준시점 현재 시동 가능 여부는 확인하였으나 향후 관리 상태에 따라 변동가능하며, 그 밖의 정상운행 가능여부 및 기타수리 필요부분 등은 경매 진행 시 재확인하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 대상물건의 개요

1. 자동차등록원부상의 내역

| 자동차등록번호 | 차 명 | 차 종 | 용 도 | 연식(모델연도) |
|----------------------------|--|-------|--------------------------------|----------|
| 87우1200 | 봉고 III 1톤 EV | 화물 소형 | 자가용 | 2022 |
| 제작연월일 (최초등록일) | 사용본거지 | | 보관 장소 | |
| 2022-03-04 (2022-03-14) | 인천광역시 미추홀구 매소홀로 523, 405호 (문학동, 현대오피스텔) | | 경기도 양주시 백석읍 방성리 492-3 정석주차장 | |

2. 중고차 사고이력정보

보험개발원(카히스토리)에서 제공하는 본 차량의 중고차 사고이력정보 보고서상 내용은 다음과 같음(2025.10.10 기준)

- * 자동차 특수용도 이력 : 있음(영업용도(일반)사용이력).
- * 자동차번호 / 소유자 변경 이력 : 2회.
- * 자동차 특수사고 이력(전손, 도난, 침수) : 없음.
- * 보험사고이력 상세정보 : 미가입기간(2024년 06월 ~ 2025년 07월),
내차 피해 없음. / 상대차 피해 없음.
- * 정보이용관련 유의사항 : 없음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅲ. 가격 참고자료

1. 유사 차량 감정평가사례

(출처: 한국감정평가사협회 감정평가정보체계)

| 차 명 | 연 식 | 주행거리(km) | 기준시점 | 평가목적 | 평가금액(원) |
|------------------|------|----------|------------|------|------------|
| 봉고Ⅲ 1톤 EV | 2022 | 76,390 | 2025.07.04 | 법원경매 | 18,000,000 |
| 봉고Ⅲ EV 플러스내장차 | 2022 | 27,295 | 2025.06.02 | 법원경매 | 26,000,000 |
| 봉고Ⅲ 1톤 EV | 2022 | 18,538 | 2025.02.19 | 법원경매 | 21,000,000 |
| 봉고Ⅲ 1톤 EV | 2022 | 4,325 | 2025.01.16 | 법원경매 | 22,000,000 |
| 봉고Ⅲ EV 냉동차 | 2023 | 5,713 | 2024.10.17 | 법원경매 | 39,000,000 |
| 봉고Ⅲ EV 왕바디 | 2021 | 10,981 | 2024.03.22 | 법원경매 | 20,000,000 |
| 봉고Ⅲ EV 플러스내장차 | 2022 | 33,948 | 2024.01.30 | 법원경매 | 28,000,000 |

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 유사 차량 방매가격수준

(출처: 온라인 중고차매매 "SK엔카", "KB차차차")

| 차 명 | 연 식 | 주행거리(km) | 방매가격(원) |
|------------------------------|------|----------|------------|
| 더 뉴 봉고Ⅲ EV 냉동탑차 1톤 저상형 | 2023 | 2,665 | 32,900,000 |
| 더 뉴 봉고Ⅲ EV 냉동탑차 1톤 저상형 | 2022 | 91,104 | 22,900,000 |
| 더 뉴 봉고Ⅲ EV 냉동탑차 1톤 표준형 | 2022 | 38,706 | 30,900,000 |
| 더 뉴 봉고Ⅲ EV 냉동탑차 1톤 표준형 | 2023 | 30,000 | 31,900,000 |
| 더 뉴 봉고Ⅲ EV 냉동탑차 1톤 표준형 | 2023 | 63,840 | 26,300,000 |

3. 시세수준

| | |
|------|--|
| 시세수준 | 본건과 유사한 차량의 경우 온라인 중고차매매사이트에서의 시세는 26,000,000원 ~ 32,000,000원 내외로 게시되어 있음. |
|------|--|

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

IV. 감정평가액 결정의견

1. 감정평가액 : ₩ 30,000,000원

2. 결정의견

상기 가격 참고자료와 본건의 연식, 주행거리, 관리상태 등을 종합 참작하고, 최근 시장 동향 등을 종합 고려하여 상기와 같이 본건의 가격을 결정함.

감정평가명세표(자동차)

| 일련 번호 | 차 명 종 (차 종) | 등록 번호 | 차체 | 연식/형식 | 적재량 (정원) | 차대번호 | 제 작 자 | 감정평가액 | 비 고 |
|----------|-------------------------|-------------|--------|---------------|----------------|-------------------------------|---------------------|---------------|-----|
| | | | 기관 | 출 력 | 연료/ 기통수 | 원동기형식 | 제작일자 | | |
| 1 | 봉고Ⅲ 1톤 EV (화물 소형) | 87우120 0 | - - | 2022 180cc | 1ton(3인) 전기 | KNCSJZ7NFN K019947 EM14 | 기아(주) 2022-03-04 | 30,000,000 | |
| 합 계 | | | | | | | | ₩30,000,000.- | |
| | | | | 이 | 하 | 여 | 백 | | |

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

- 년식 : 2022년식
- 현장조사 당시 계기판 상 주행거리 : 6,331km

(2) 색상

흰색임.

(3) 관리상태

전반적인 내, 외부 관리상태는 보통임.

(4) 사용연료

전기임.

(5) 유효검사기간

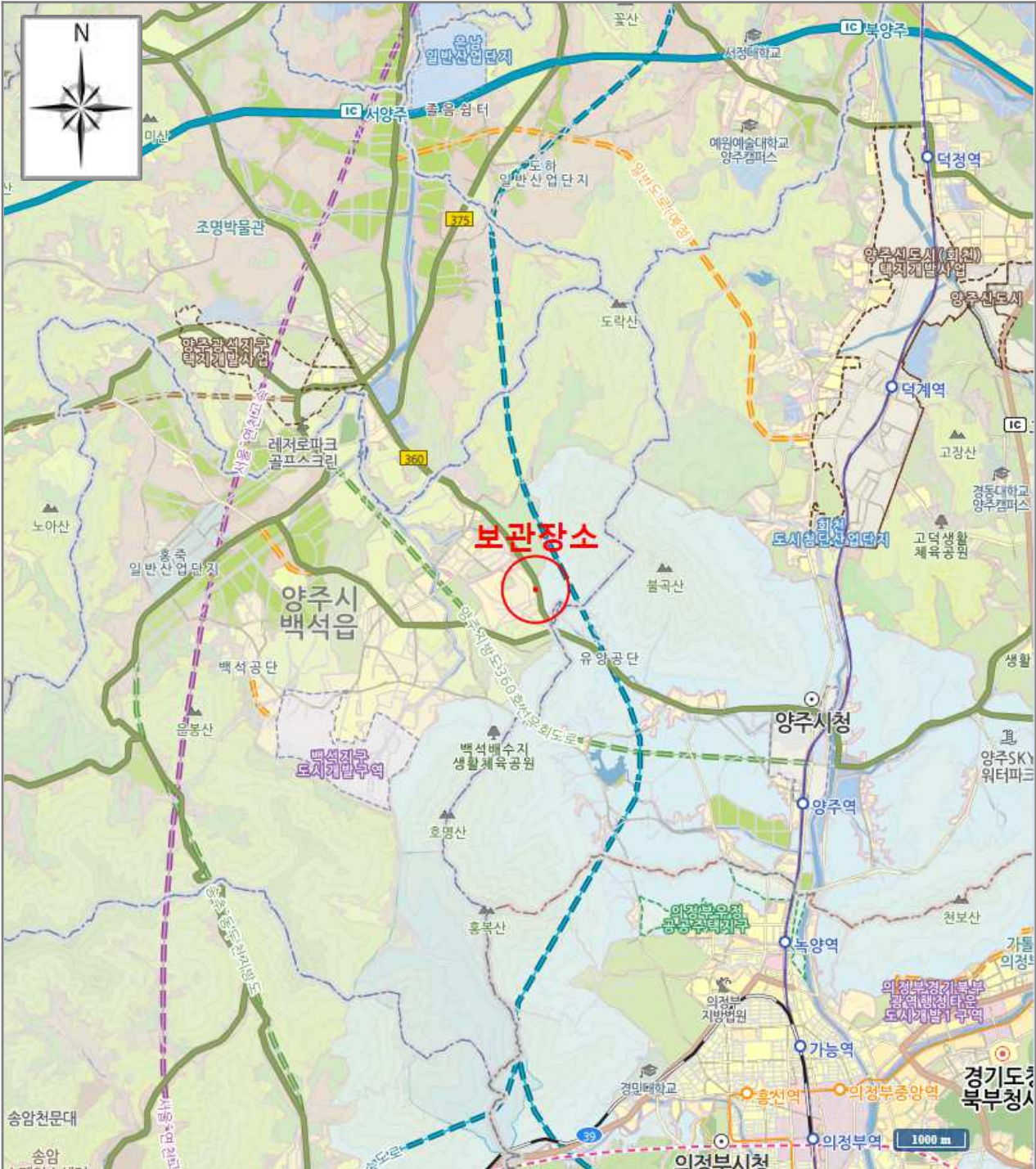
자동차 등록원부 상 유효검사기간은 2024-04-19 ~ 2025-04-18임.(등록원부 상 주행거리 : 983km)

(6) 기타(옵션등)

- 본건은 2022-10-19 일자로 구조변경한 내역이 있으며, 구조변경후 내역은 냉동탑(메인형냉동기, 증발기 5개)임.
- 네비게이션, 블랙박스 등을 갖추었음.

광역위치도

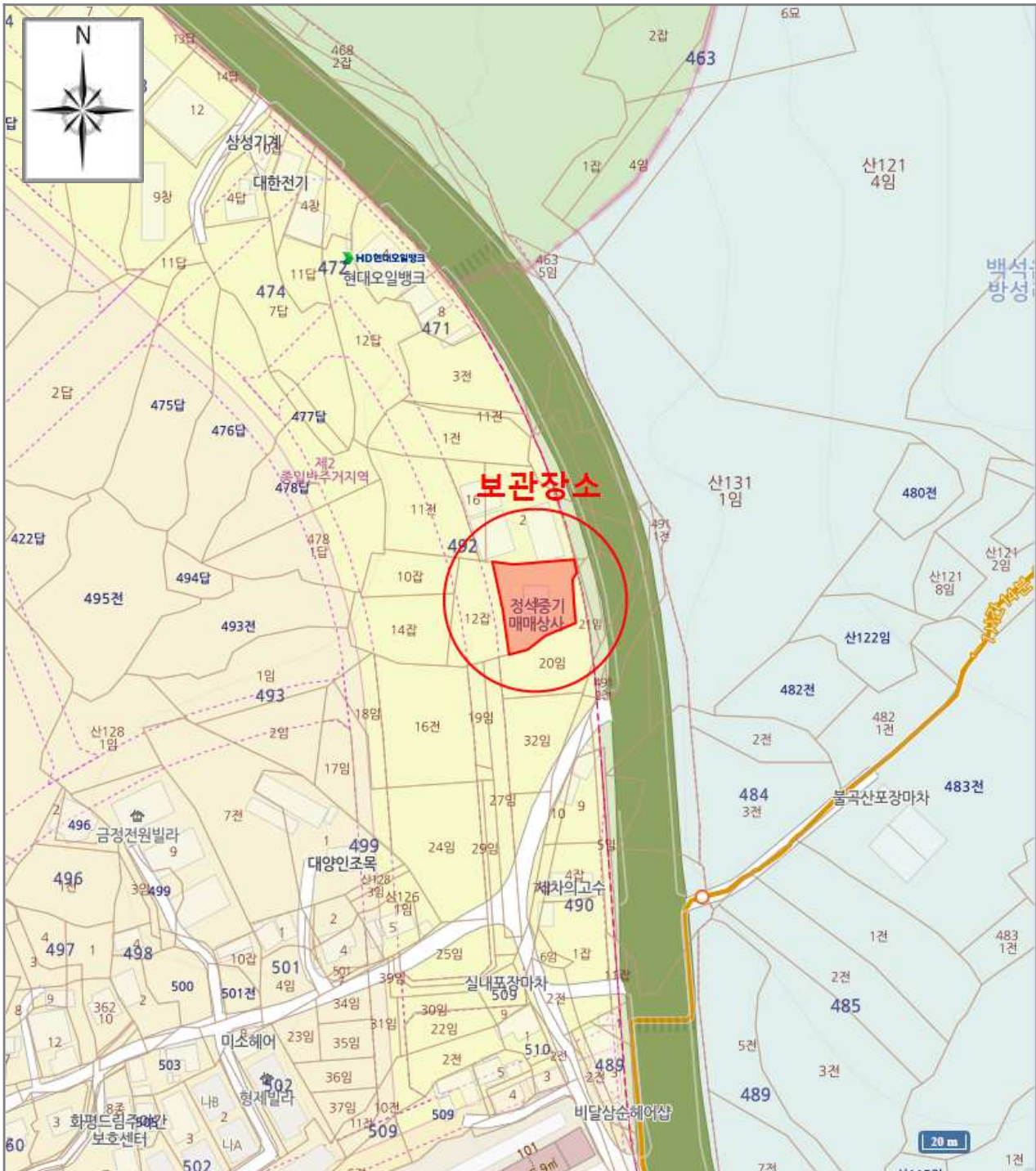
| | |
|-----|-----------------------------|
| 소재지 | 경기도 양주시 백석읍 방성리 492-3(보관장소) |
|-----|-----------------------------|



- [범례]
- 본 건
- 표준지
- 평가사례
- 거래사례

상세 위치도

| | |
|-----|-----------------------------|
| 소재지 | 경기도 양주시 백석읍 방성리 492-3(보관장소) |
|-----|-----------------------------|



- [범례]
- 본 건
- 표준지
- 평가사례
- 거래사례

사 진 용 지

소재지

경기도 양주시 백석읍 방성리 492-3(보관장소)



본건 전면 전경



본건 측면 전경

사 진 용 지

소재지

경기도 양주시 백석읍 방성리 492-3(보관장소)



본건 측면 전경



본건 후면 전경

사 진 용 지

소재지

경기도 양주시 백석읍 방성리 492-3(보관장소)



본건 차량 내부 전경



본건 탑 내부 전경

사 진 용 지

소재지

경기도 양주시 백석읍 방성리 492-3(보관장소)



본건 엔진룸



본건 블랙박스 등

사 진 용 지

| | |
|-----|-----------------------------|
| 소재지 | 경기도 양주시 백석읍 방성리 492-3(보관장소) |
|-----|-----------------------------|



본건 계기판



본건 차량 열쇠