

의 정 부 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2023타경80452 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 11.	담임법관 (사법보좌관)	안경호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2015.8.4.소유권이전청구 권가등기(담보가등기)		배당요구종기	2023. 11. 27.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
1.지분매각(공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음)										
2.민간인 통제구역내의 토지로서 부근은 순수산림지대이며 일부는 군부대 등이 소재함, 군사도로등을 통한 접근은 가능하나, 민간인 통제구역이므로 일반인의 통행이 제한됨(감정평가서 참조요)										
3.가등기권자 오덕현 및 채권자 오치곤이 제기한 광주지방법원 순천지원 2024가단60784 승낙의의사표시청구등 사건에서 별지 기재 부동산의 소유권이전등기청구권가등기(의정부지방법원 철원등기소 2015. 8. 4.접수 제9501호)는 담보가등기임을 확인하는 화해권고결정이 확정됨										

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2023타경80452

[물건 1]

- 강원도 철원군 원남면 주파리 산132
임야 13607986㎡

매각지분 갑구 1219번 6930분의 529 주식회사 지혜 지분 전부

감정평가액		882,948,185	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.25	882,948,185	88,294,900
2회	2026.04.01	618,064,000	61,806,400
3회	2026.05.06	432,645,000	43,264,500
4회	2026.06.10	302,852,000	30,285,200

지분매각(공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음)