



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2802-2014-000742



[집합건물] 경기도 양주시 백석읍 방성리 81-63 리원해피타운 제1동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년2월21일	경기도 양주시 백석읍 방성리 81-63 리원해피타운 제1동 [도로명주소] 경기도 양주시 백석읍 꿈나무로 6-11	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 다세대주택(도시형 생활주택 단지형 다세대) 1층 11.34㎡ 2층 114.87㎡ 3층 114.87㎡ 4층 114.87㎡ 5층 114.87㎡ 옥탑1층 11.34㎡	도면 제2014-96호
<div style="font-size: 2em; opacity: 0.5; position: absolute; top: -50px; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); pointer-events: none;">열람용</div> (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 양주시 백석읍 방성리 81-63	대	721㎡	2014년2월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년2월21일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 52.55㎡	도면 제2014-96호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	721분의 29.988	2014년2월12일 대지권 2014년2월21일 등기	
2			별도등기 있음	

[집합건물] 경기도 양주시 백석읍 방성리 81-63 리원해피타운 제1동 제4층 제402호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(갑구18번 가압류등기, 을구8번 근저당권설정등기, 을구9번(1),(2),(3) 근저당권설정등기) 2014년2월21일 등기
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(갑구18번 가압류등기) 2014년2월21일 등기
4			3번 별도등기 말소 2014년2월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년2월21일 제14546호		소유자 이복녀 720124-***** 경기도 파주시 운정역길 385(야당동)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2016년4월5일 제27870호	2015년11월11일 개명	이복녀 의 성명(명칭) 이진희
2	소유권이전	2014년2월21일 제14549호	2014년2월19일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2014-149호
3	소유권이전	2016년4월5일 제27871호	2016년4월5일 신탁재산의귀속	소유자 이진희 720124-***** 경기도 파주시 가람로 22,107동703호(와동동,가람마을1단지 벽산한라 아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2016년4월5일 제27883호	2016년3월14일 매매	소유자 김정식 830729-***** 서울특별시 강북구 덕릉로 95,5층(번동) 거래가액 금95,000,000원
5	소유권이전	2017년3월14일 제20322호	2017년1월19일 매매	소유자 양혜지 930705-***** 서울특별시 성북구 창경궁로43길 32,

[집합건물] 경기도 양주시 백석읍 방성리 81-63 리원해피타운 제1동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				103호(성북동1가) 거래가액 금105,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2017년3월31일 제27860호	2017년3월27일 전거	양혜지의 주소 경기도 양주시 백석읍 꿈나무로 6-11, 1동 402호
5-2	5번등기명의인표시 변경	2017년7월19일 제65812호	2017년4월3일 전거	양혜지의 주소 서울특별시 성북구 창경궁로43길 32, 103호 (성북동1가)
6	가압류	2018년7월13일 제61764호	2018년7월13일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2018카단1 451)	청구금액 금231,566,000 원 채권자 남인천농업협동조합 120136-0000149 인천광역시 연수구 한나루로 188 (옥련동) (동막지점)
7	가압류	2018년8월3일 제67982호	2018년8월3일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2018카단2 01844)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 송성우 560525-***** 의정부시 평화로243번길 16, 203호(호원동, 태진오피스텔)
8	가압류	2019년2월25일 제16895호	2019년2월25일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2019카단3 1681)	청구금액 금37,017,870 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강북신용지원단)
9	7번가압류등기말소	2019년6월11일 제53772호	2019년5월30일 해제	
10	가압류	2019년8월28일 제79104호	2019년8월28일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2019카단8 14574)	청구금액 금82,244,103 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강북신용지원단)
11	가압류	2019년10월1일 제89154호	2019년10월1일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2019카단2 2732)	청구금액 금110,000,000 원 채권자 최수진 안양시 동안구 경수대로 701, 416호 (호계동, 노블오피스텔)
12	11번가압류등기말소	2020년4월28일	2020년4월27일	

[집합건물] 경기도 양주시 백석읍 방성리 81-63 리원해피타운 제1동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제44039호	해제	
13	임의경매개시결정	2020년11월18일 제117990호	2020년11월18일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2020타경179 58)	채권자 서울경기양돈축산업협동조합 114837-0000323 서울 강동구 상암로 92 (천호동)
14	가압류	2020년12월1일 제122753호	2020년12월1일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2020카단2 05149)	청구금액 금32,109,442 원 채권자 웰컴저축은행 주식회사 110111-5062346 서울 구로구 디지털로 300 (구로동, 지벨리비즈플라자)
15	소유권이전	2021년12월30일 제127204호	2021년12월30일 임의경매로 인한 매각	소유자 강효정 711130-***** 서울특별시 마포구 마포대로 143, 503호 (공덕동,마포공덕파크팰리스2)
16	6번가압류, 8번가압류, 10번가압류, 13번임의경매개시결 정, 14번가압류등기말소	2021년12월30일 제127204호	2021년12월30일 임의경매로 인한 매각	용
17	강제경매개시결정	2024년9월26일 제91639호	2024년9월26일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2024타경873 68)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부지사)
18	압류	2024년10월8일 제96250호	2024년10월8일 압류(징수부-90 7329)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (마포지사)
19	18번압류등기말소	2025년2월17일 제354208호	2025년2월17일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년4월5일 제27886호	2016년4월5일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 김정식 서울특별시 강북구 덕릉로 95,5층(번동) 근저당권자 서울경기양돈축산업협동조합 114837-0000323 서울특별시 강동구 상암로 92(천호동) (이문동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2017년3월31일 제27859호	2017년3월30일 해지	
3	근저당권설정	2017년3월31일 제27862호	2017년3월30일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 양해자 경기도 양주시 백석읍 끝나무로 6-11, 1동 402호 근저당권자 서울경기양돈축산업협동조합 114837-0000323 서울특별시 강동구 상암로 92(천호동) (이문동지점)
4	근저당권설정	2017년7월19일 제65816호	2017년7월17일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 양해자 서울특별시 성북구 창경궁로43길 32,103호(성북동1가) 근저당권자 이만호 720606-***** 경기도 안양시 만안구 경수대로1273번길 55, 101동1205호(석수동, 대주파크빌)
5	근저당권설정	2017년9월22일 제87071호	2017년9월22일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 양해자 서울특별시 성북구 창경궁로43길 32, 103호(성북동1가) 근저당권자 백성우 460321-***** 서울특별시 송파구 오금로35길 17, 37동 503호(오금동, 현대아파트) 공동담보목록 제2017-881호
6	5번근저당권설정등기말소	2018년1월12일 제4040호	2018년1월12일 해지	

[집합건물] 경기도 양주시 백석읍 방성리 81-63 리원해피타운 제1동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	4번근저당권설정등기말소	2018년1월12일 제4042호	2018년1월12일 해지	
8	근저당권설정	2018년2월19일 제16998호	2018년2월13일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 양혜자 서울특별시 성북구 창경궁로43길 32, 103호 (성북동1가) 근저당권자 김우재 721007-***** 서울특별시 중랑구 망우로71가길 14 (망우동)
9	8번근저당권설정등기말소	2018년11월9일 제96023호	2018년11월8일 해지	
10	3번근저당권설정등기말소	2021년12월30일 제127204호	2021년12월30일 임의경매로 인한 매각	
11	근저당권설정	2021년12월30일 제127205호	2021년12월30일 설정계약	채권최고액 금63,000,000원 채무자 강효정 서울특별시 마포구 마포대로 143, 503호 (공덕동,마포공덕파크팰리스2) 근저당권자 조은영 731022-***** 서울특별시 강남구 선릉로 221, 103동 303호 (도곡동,도곡렉슬아파트)
12	전세권설정	2021년12월30일 제127206호	2021년12월30일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2021년 12월30일부터 2023년 12월 29일까지 전세권자 조은영 731022-***** 서울특별시 강남구 선릉로 221, 103동 303호 (도곡동,도곡렉슬아파트)
12-1				12번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년12월30일 부가
13	11번근저당권설정등기말소	2022년3월4일 제17532호	2022년3월4일 해지	
14	12번전세권설정등기말소	2022년3월4일 제17534호	2022년3월4일 해지	

[집합건물] 경기도 양주시 백석읍 방성리 81-63 리원해피타운 제1동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	주택임차권	2024년5월3일 제39593호	2024년4월29일 의정부지방법원 의 임차권등기명령 (2024카임89)	임차보증금 금70,000,000원 범 위 제402호 전부 임대차계약일자 2022년2월9일 주민등록일자 2022년3월4일 점유개시일자 2022년3월4일 확정일자 2022년2월11일 임차권자 박동준 710813-***** 경기도 양주시 백석읍 꿈나무로 6-11, 1동 402호(리원해피타운)
15-1				15번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월3일 부기

【 공동담보목록 】

2017-881					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 양주시 백석읍 방성리 81-63 리원해피타운 제1동 제2층 제201호	의정부지방법원 의정부등기소	3	2017년9월22일 제87071호 설정계약으로 인하여	2018년1월12일 제4040호 해지
2	[건물] 경기도 양주시 백석읍 방성리 81-63 리원해피타운 제1동 제2층 제202호	의정부지방법원 의정부등기소	3	2017년9월22일 제87071호 설정계약으로 인하여	2018년1월12일 제4040호 해지
3	[건물] 경기도 양주시 백석읍 방성리 81-63 리원해피타운 제1동 제3층 제302호	의정부지방법원 의정부등기소	5	2017년9월22일 제87071호 설정계약으로 인하여	2018년1월12일 제4040호 해지
4	[건물] 경기도 양주시 백석읍 방성리 81-63 리원해피타운 제1동 제4층 제402호	의정부지방법원 의정부등기소	5	2017년9월22일 제87071호 설정계약으로 인하여	2018년1월12일 제4040호 해지
5	[건물] 경기도 양주시 백석읍 방성리	의정부지방법원	3	2017년9월22일	2018년1월12일

[집합건물] 경기도 양주시 백석읍 방성리 81-63 리원해피타운 제1동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	81-63 리원해피타운 제1동 제5층 제501호	의정부등기소		제87071호 설정계약으로 인하여	제4040호 해지
6	[건물] 경기도 양주시 백석읍 방성리 81-63 리원해피타운 제1동 제5층 제502호	의정부지방법원 의정부등기소	3	2017년9월22일 제87071호 설정계약으로 인하여	2018년1월12일 제4040호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 18시06분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2014-000742

[집합건물] 경기도 양주시 백석읍 방성리 81-63 리원해피타운 제1동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강효정 (소유자)	711130-*****	단독소유	서울특별시 마포구 마포대로 143, 503호 (공덕동, 마포공덕파크팰리스2)	15

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	강제경매개시결정	2024년9월26일 제91639호	채권자 한국주택금융공사	강효정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	임차권설정	2024년5월3일 제39593호	임차보증금 금70,000,000원 임차권자 박동준	강효정

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.