



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1115-2003-006575



[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 438-15 정화빌라 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년5월12일	경기도 의정부시 의정부동 438-15 정화빌라	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 공동주택 1층 12.74㎡(계단실) 2층 163.185㎡ 3층 163.185㎡ 4층 163.185㎡ 5층 163.185㎡ 옥탑 16.77㎡(계단실)	도면편철장제401호
2		경기도 의정부시 의정부동 438-15 정화빌라 [도로명주소] 경기도 의정부시 흥선로164번길 24	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 공동주택 1층 12.74㎡(계단실) 2층 163.185㎡ 3층 163.185㎡ 4층 163.185㎡ 5층 163.185㎡ 옥탑 16.77㎡(계단실)	도로명주소 2014년2월11일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 의정부동 438-15	대	308.6㎡	2003년5월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년5월12일	제5층 제501호	철근콘크리트조 44.00㎡	도면편철장제401호

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 438-15 정화빌라 제5층 제501호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	308.6분의 23.75	2003년4월30일 대지권 2003년5월12일
2			별도등기 있음 1토지(을구 2번 근저당권설정 등기, 을구 4번 지상권설정 등기) 2003년5월12일
3			2번 별도등기 말소 2003년5월27일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년5월12일 제47785호		소유자 김재복 590219-***** 고양시 덕양구 고양동 176-13 다세대주택 4-401
2	소유권이전	2003년6월12일 제61147호	2003년6월3일 매매	소유자 이상욱 740505-***** 의정부시 의정부동 438-15 정화빌라 501
3	소유권이전	2020년6월11일 제59099호	2020년5월29일 매매	소유자 의정부역지역주택조합추진위원회 3113-01973 경기도 의정부시 의정부동 438-25 1층 대표자 김광수 641201-***** 경기도 의정부시 회룡로138번길 12, 103동 2302호 (호원동, 한주5차아파트) 거래가액 금154,370,000원
4	가압류	2023년2월14일 제13325호	2023년2월14일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2022카단8 72)	청구금액 금450,465,730 원 채권자 최종일 651208-***** 서울특별시 성동구 무학로 33, 114동 902호(하왕십리동, 텐즈힐)
5	가압류	2023년3월27일 제27490호	2023년3월27일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2023카단1	청구금액 금151,260,000 원(채권자 선우광세 금97,140,000원, 채권자 김성렬 금54,120,000원) 채권자

열람일시 : 2025년05월27일 17시24분26초

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 438-15 정화빌라 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			02)	선우광세 571203-***** 경기도 의정부시 흥선로164번길 13(의정부동) 김성렬 810809-***** 경기도 의정부시 흥선로164번길 5,가동 202호(의정부동,조광빌라)
6	가압류	2023년3월30일 제29110호	2023년3월30일 의정부지방법원의 가압류 결정(2023카단200777)	청구금액 금1,665,880,000 원 채권자 송이슬 680309-***** 경기도 의정부시 안말로85번길 10,103동 1007호(호원동,호원우성아파트1차) 정인영 570815-***** 서울특별시 도봉구 방학로15길 40,107동 602호(방학동,신동아아파트) 이종호 770117-***** 경기도 의정부시 녹양로34번길 47,104동 304호(가능동,이편한세상녹양역) 이용한 660205-***** 포천시 신북면 호국로 1886-55,101동 401호(가채리,신아포미재아파트) 백기현 640612-***** 경기도 의정부시 신흥로 57-14,106동 1602호(호원동,호원동한승미메이드아파트) 최홍식 531124-***** 서울특별시 중랑구 겸재로64길,302호(면목동,신용쉐르빌) 신현춘 530113-***** 경기도 의정부시 범골로63번길 13,104동 1201호(의정부동,의정부롯데캐슬골드파크1단지) 표춘성 570901-***** 경기도 의정부시 범골로107번길 81,가동 101호(의정부동,부림빌라) 김병열 641115-***** 경기도 의정부시 녹양로18번길 30,104동 1504호(가능동,금광포란재이너스아파트) 최경희 550122-***** 서울특별시 중랑구 봉화산로26가길 29,203호(상봉동,홍일연립) 김홍식 500515-***** 서울특별시 도봉구 도봉산1길 45,에이동비01호(도봉동,청솔아트빌)

열람

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		열람	열람	문강희 경기도 고양시 덕양구 원흥1로 11,1208동 503호(원흥동, 원흥마을12단지) 여성인 930519-***** 경기도 의정부시 동일로 451-25,101동 1405호(신곡동, 장암1차현대아파트) 양혜진 841205-***** 경기도 양주시 외미로20번길 25-10,101호(남방동) 황기특 701027-***** 경기도 의정부시 신곡로 36,105동 501호(신곡동, 한일삼익아파트) 이대건 010713-***** 경기도 남양주시 오남읍 양지로 261-11,101동 205호(오남리, 두산위브아파트) 류미리 961017-***** 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로 470,111동 402호(오남리, 남양주오남리금호어울림) 구효정 950927-***** 경기도 파주시 하우고개길 290,1차 201호(야당동, 아이하우스) 이희순 741125-***** 경기도 의정부시 비우로92번길 8-9,3층(녹양동) 최명희 650223-***** 경기도 의정부시 발곡로13번길 19,301호(신곡동) 김영광 930224-***** 경기도 의정부시 발곡로13번길 19,301호(신곡동) 이진성 830328-***** 경기도 고양시 덕양구 읍내로 25,106동 201호(고양동, 우방유셀아파트) 임현옥 581014-***** 서울특별시 성북구 동소문로24가길 16-6(동선동1가)
7	가압류	2023년6월9일 제55585호	2023년6월9일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2023카단3	청구금액 금99,030,000 원 채권자 신길용 950710-***** 경기도 동두천시 지행로 16, 109동 1206호(지행동, 송내주공아파트)

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 438-15 정화빌라 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			55)	
8	가압류	2023년6월9일 제55586호	2023년6월9일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2023카단3 57)	청구금액 금73,000,000 원 채권자 나현아 930905-***** 서울특별시 강북구 삼양로123길 51, 4층(수유동)
9	(1)가압류	2023년6월12일 제56100호	2023년6월12일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2023카단3 52)	청구금액 금52,500,000 원 채권자 이교재 690423-***** 경기도 의정부시 부용로 174, 104동 1802호(신곡동,상록아이파크)
9	(2)가압류	2023년6월12일 제56100호	2023년6월12일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2023카단3 54)	청구금액 금86,640,000 원 채권자 장올리 940204-***** 경기도 양주시 광적면 가래비11길 30, 108동 303호(양주성우헤스티아이파크)
9	(3)가압류	2023년6월12일 제56100호	2023년6월12일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2023카단3 56)	청구금액 금40,000,000 원 채권자 조영범 701020-***** 경기도 의정부시 능곡로26번길 28, 101동 902호(신곡동,건영아파트)
9	(4)가압류	2023년6월12일 제56100호	2023년6월12일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2023카단3 58)	청구금액 금97,000,000 원 채권자 이희경 010215-***** 경기도 의정부시 호암로 256, 110동 203호(호원동,신일유토빌아파트)
10	가압류	2023년6월13일 제56762호	2023년6월13일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2023카단2 01454)	청구금액 금2,704,420,100 원(김민경 45,320,000원, 허정숙 109,200,000원, 전재화 52,500,000원, 손상조 97,000,000원, 고여선 85,000,000원, 방남수 46,090,000원, 김인숙 86,640,000원, 박상훈 70,050,000원, 김찬희 86,640,000원, 문영주 68,500,100원, 박용연 97,140,000원, 윤성철 75,510,000원, 박미애 75,090,000원, 이동기 85,000,000원, 이경민

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				73,000,000원, 우경선 97,000,000원, 노주만 71,730,000원, 진효식 73,000,000원, 박경남 73,000,000원, 진정자 40,000,000원, 양보라 34,500,000원, 김봉현 73,000,000원, 김소민 73,000,000원, 정진욱 72,990,000원, 이미라 73,620,000원, 이미선 73,620,000원 최희경 73,000,000원, 유정문 85,000,000원, 서현주 40,000,000원, 이미나 73,000,000원, 류주열 75,090,000원, 서은승 50,000,000원, 안을준 97,140,000원, 문제원 32,000,000원, 박성오 88,320,000원, 황지현 94,410,000원, 이수목 88,320,000원) 채권자 김민경 601025-***** 인천광역시 부평구 마장로426번길 30, 903호(청천동) 허정숙 610202-***** 서울특별시 노원구 동일로 1384, 604동 1103호(상계동,상계주공6단지아파트) 전재화 681110-***** 서울특별시 강북구 삼양로118길 39, 가동 501호(수유동,드림타운) 손상조 590807-***** 경기도 의정부시 입석로 98, 2층(가능동) 고여선 620114-***** 전라북도 전주시 덕진구 여산로 253, 103동 401호(고량동,노블레스더센텀) 방남수 660110-***** 경기도 의정부시 신흥로257번길 26-4, 301호(의정부동,꿈의그린빌) 김인숙 670701-***** 경기도 의정부시 추동로 45, 103동 103호(신곡동,극동 동성아파트) 박상훈 871008-***** 경기도 의정부시 신흥로 266-1, 101호(의정부동,세명빌딩) 김찬희 970509-***** 경기도 의정부시 신곡로 36, 105동 1303호(신곡동,한일 삼익아파트) 문영주 780503-*****

열람

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 438-15 정화빌라 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<p>경기도 의정부시 용민로 304, 508동 2201호(낙양동,반도유보라아이비파크) 박용언 660127-***** 서울특별시 도봉구 시루봉로 58, 601동 903호(쌍문동,한양6차아파트) 윤성철 670811-***** 경기도 동두천시 이담로 161, 101동 1904호(지행동,동두천에코휴먼빌2차아파트) 박미애 750911-***** 경기도 의정부시 오목로 117, 104동 1302호(민락동,민락이편한세상) 이동기 590908-***** 경기도 의정부시 시민로 287, 104동 1303호(신곡동,이편한세상신곡파크비스타) 이경민 880522-***** 경기도 의정부시 추동로 12, 101동 103호(신곡동,신곡은하수아파트) 우경선 741225-***** 경기도 의정부시 녹양로62번길 12, 105동 2104호(녹양동,녹양힐스테이트) 노주만 791102-***** 경기도 양주시 고덕로 108-59, 101동 1303호(산북동,한승미르빌아파트) 진효식 960324-***** 경기도 양주시 평화로1416번길 58-42, 104호(덕계동) 박경남 661010-***** 경기도 양주시 옥정서로 130, 913동 1701호(옥정동,옥정센트럴파크푸르지오) 진정자 450603-***** 서울특별시 도봉구 도봉로180나길 20, 102동 1101호(도봉동,양우내안애아파트) 양보라 900511-***** 경기도 양주시 평화로 1771-21, 202호(회정동,대지빌라) 김봉현 790603-***** 서울특별시 도봉구 도당로 143, 비동 203호(방학동,대원제니스빌) 김소민 960401-***** 경기도 의정부시 서광로 210, 103동 1904호(고산동,의정부고산대방노블랜드에듀파크아파트) 정진욱 770805-*****</p>

열람

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<p>경기도 포천시 영북면 영북로 206, 205동 405호(운천리,산내들아이파크) 이미라 691008-***** 서울특별시 노원구 섬밭로 265, 1동 1309호(중계동,경남,롯데,상아아파트) 이미선 771020-***** 서울특별시 노원구 섬밭로 265, 1동 1309호(중계동,경남,롯데,상아아파트) 최희경 720106-***** 경기도 포천시 원양로 56-8, 101동 2102호(신읍동,포천신읍코아루더스카이1단지) 유정문 700423-***** 경기도 의정부시 시민로317번길 15, 103동 1804호(신곡동,극동스타클래스) 서현주 780327-***** 경기도 평택시 포승읍 여술로44번길 17, 204동 102호(도곡리,모아미래도2차) 이미나 681108-***** 경기도 의정부시 장곡로 240, 107동 1403호(장암동,장암동아아파트) 류주열 750215-***** 경기도 양주시 독바위로 433, 103동 1701호(옥정동,대성베르힐옥정더센터로) 서은승 951104-***** 경기도 남양주시 별내중앙로 84, 3911동 605호(별내동,동익미래벨) 안을준 610129-***** 경기도 의정부시 용민로 373-20, 1101동 2801호(낙양동,대광로재비앙포레스트) 문재원 경기도 안성시 공도읍 공도로 51-17, 103동 2104호(용두리,안성공도우미린더퍼스트) 박성오 490330-***** 경기도 의정부시 평화로244번길 25, 101동 905호(호원동,유원아파트) 황지현 770227-***** 경기도 의정부시 평화로322번길 37, 501동 1901호(호원동,한주4차아파트) 이수목 590902-***** 경기도 의정부시 평화로290번길 11, 101동 1302호(호원동,한주1차아파트)</p>

열람

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10-1	10번가압류변경	2023년12월29일 제129106호	2023년12월15일 채권자일부해제 (2023카단20145 4)	<p>청구금액 금 2,324,290,100원(김민경 45,320,000원, 허정숙 109,200,000원, 전재희 52,500,000원, 손상조 97,000,000원, 고여선 85,000,000원, 방남수 46,090,000원, 박상훈 70,050,000원, 김찬희 86,640,000원, 문영주 68,500,100원, 박용연 97,140,000원, 윤성철 75,510,000원, 박미애 75,090,000원, 이동기 85,000,000원, 이경민 73,000,000원, 우경선 97,000,000원, 노주만 71,730,000원, 진효식 73,000,000원, 박경남 73,000,000원, 김정자 40,000,000원, 김소민 73,000,000원, 이머라 73,620,000원, 이미선 73,620,000원, 최희경 73,000,000원, 유정문 85,000,000원, 류주열 75,090,000원, 서은승 50,000,000원, 안을준 97,140,000원, 문재원 32,000,000원, 박성오 88,320,000원, 황지현 94,410,000원, 이수목 88,320,000원)</p> <p>채권자 김민경 601025-***** 인천광역시 부평구 마장로426번길 30, 903호(청천동) 허정숙 610202-***** 서울특별시 노원구 동일로 1384, 604동 1103호(상계동,상계주공6단지아파트) 전재희 681110-***** 서울특별시 강북구 삼양로118길 39, 가동 501호(수유동,드림타운) 손상조 590807-***** 경기도 의정부시 입석로 98, 2층(가능동) 고여선 620114-***** 전라북도 전주시 덕진구 여산로 253, 103동 401호(고랑동,노블레스더센텀) 방남수 660110-***** 경기도 의정부시 신흥로257번길 26-4, 301호(의정부동,꿈의그린빌) 박상훈 871008-***** 경기도 의정부시 신흥로 266-1, 101호(의정부동,새명빌딩)</p>

열람용

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				김칸희 970509-***** 경기도 의정부시 신곡로 36, 105동 1303호(신곡동, 한일 삼익아파트) 문영주 780503-***** 경기도 의정부시 용민로 304, 508동 2201호(낙양동, 반도유보라이아비파크) 박용언 660127-***** 서울특별시 도봉구 시루봉로 58, 601동 903호(쌍문동, 한양6차아파트) 윤성철 670811-***** 경기도 동두천시 이담로 161, 101동 1904호(지행동, 동두천에코휴먼빌2차아파트) 박미애 750911-***** 경기도 의정부시 오목로 117, 104동 1302호(민락동, 민락이편한세상) 이동기 590908-***** 경기도 의정부시 시민로 287, 104동 1303호(신곡동, 이편한세상신곡파크비스타) 이경민 880522-***** 경기도 의정부시 추동로 12, 101동 103호(신곡동, 신곡은하수아파트) 우경선 741225-***** 경기도 의정부시 녹양로62번길 12, 105동 2104호(녹양동, 녹양힐스테이트) 노주만 791102-***** 경기도 양주시 고덕로 108-59, 101동 1303호(산북동, 한승미르빌아파트) 진효식 960324-***** 경기도 양주시 평화로1416번길 58-42, 104호(덕계동) 박경남 661010-***** 경기도 양주시 옥정서로 130, 913동 1701호(옥정동, 옥정센트럴파크푸르지오) 진정자 450603-***** 서울특별시 도봉구 도봉로180나길 20, 102동 1101호(도봉동, 양우내안애아파트) 김소민 960401-***** 경기도 의정부시 서광로 210, 103동 1904호(고산동, 의정부고산대방노블랜드에듀 파크아파트) 이파라 691008-***** 서울특별시 노원구 섬밭로 265, 1동 1309호(중계동, 경남, 롯데, 상아아파트)

열람

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 438-15 정화빌라 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		열람	열람	<p>이미선 771020-***** 서울특별시 노원구 섭발로 265, 1동 1309호(중계동,경남,롯데,상아아파트)</p> <p>최희경 720106-***** 경기도 포천시 원양로 56-8, 101동 2102호(신읍동,포천신읍코아루더스카이1단지)</p> <p>유정문 700423-***** 경기도 의정부시 시민로317번길 15, 103동 1804호(신곡동,극동스타클래스)</p> <p>류주열 750215-***** 경기도 양주시 독바위로 433, 103동 1701호(옥정동,대성베르힐옥정더센트로)</p> <p>서은승 951104-***** 경기도 남양주시 별내중앙로 84, 3911동 605호(별내동,동익미라벨)</p> <p>안을준 610129-***** 경기도 의정부시 용민로 373-20, 1101동 2801호(낙양동,대광로제비앙포르스트)</p> <p>문채원 경기도 안성시 공도읍 공도로 51-17, 103동 2104호(용두리,안성공도우미린더퍼스트)</p> <p>박성오 490330-***** 경기도 의정부시 평화로244번길 25, 101동 905호(호원동,유원아파트)</p> <p>황지현 770227-***** 경기도 의정부시 평화로322번길 37, 501동 1901호(호원동,한주4차아파트)</p> <p>이수목 590902-***** 경기도 의정부시 평화로290번길 11, 101동 1302호(호원동,한주1차아파트)</p>
10-2	10번가압류변경	2024년4월12일 제30780호	2023년12월28일 일부채권자해제 (2023카단201454)	<p>청구금액 금 2,160,880,100원 (김민경 45,320,000원, 허정숙 109,200,000원, 전재희 52,500,000원, 손상조 97,000,000원, 고여선 85,000,000원, 방남수, 46,090,000원, 박상훈 70,050,000원, 김찬희 86,640,000원, 문영주 68,500,100원, 박용언 97,140,000원, 윤성철 75,510,000원, 박미애 75,090,000원, 이동기 85,000,000원, 이경민 73,000,000원, 우경선</p>

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 438-15 정화빌라 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				97,000,000원, 노주만 71,730,000원, 진효식 73,000,000원, 박경남 73,000,000원, 진정자 40,000,000원, 김소민 73,000,000원, 이미라 73,620,000원, 이미선 73,620,000원, 최희경 73,000,000원, 유정문 85,000,000원, 서은승 50,000,000원, 안을준 97,140,000원, 문제원 32,000,000원, 황지현 94,410,000원, 이수목 88,320,000원) 채권자 김민경 601025-***** 인천광역시 부평구 마장로426번길 30, 903호(청천동) 허정숙 610202-***** 서울특별시 노원구 동일로 1384, 604동 1103호(상계동,상계주공6단지아파트) 전재희 681110-***** 서울특별시 강북구 삼양로118길 39, 가동 501호(수유동,드림타운) 손상조 590807-***** 경기도 의정부시 입석로 98, 2층(가능동) 고여선 620114-***** 전라북도 전주시 덕진구 여산로 253, 103동 401호(고량동,노블레스더센텀) 방남수 660110-***** 경기도 의정부시 신흥로257번길 26-4, 301호(의정부동,꿈의그린빌) 박상훈 871008-***** 경기도 의정부시 신흥로 266-1, 101호(의정부동,세명빌딩) 김찬희 970509-***** 경기도 의정부시 신곡로 36, 105동 1303호(신곡동,한일 삼익아파트) 문영주 780503-***** 경기도 의정부시 용민로 304, 508동 2201호(낙양동,반도유보라아이비파크) 박용언 660127-***** 서울특별시 도봉구 시루봉로 58, 601동 903호(쌍문동,한양6차아파트) 윤성철 670811-***** 경기도 동두천시 이담로 161, 101동 1904호(지행동,동두천에코휴먼빌2차아파트)

열람

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 438-15 정화빌라 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<p>박미애 750911-***** 경기도 의정부시 오목로 117, 104동 1302호(민락동,민락이편한세상)</p> <p>이동기 590908-***** 경기도 의정부시 시민로 287, 104동 1303호(신곡동,이편한세상신곡파크비스타)</p> <p>이경민 880522-***** 경기도 의정부시 추동로 12, 101동 103호(신곡동,신곡은하수아파트)</p> <p>우경선 741225-***** 경기도 의정부시 녹양로62번길 12, 105동 2104호(녹양동,녹양힐스테이트)</p> <p>노주만 791102-***** 경기도 양주시 고덕로 108-59, 101동 1303호(산북동,한승미르빌아파트)</p> <p>진효식 960324-***** 경기도 양주시 평화로1416번길 58-42, 104호(덕계동)</p> <p>박경남 661010-***** 경기도 양주시 옥정서로 130, 913동 1701호(옥정동,옥정센트럴파크푸르지오)</p> <p>진청자 450603-***** 서울특별시 도봉구 도봉로180나길 20, 102동 1101호(도봉동,양우내안애아파트)</p> <p>김소민 960401-***** 경기도 의정부시 서광로 210, 103동 1904호(고산동,의정부고산대방노블랜드에듀 파크아파트)</p> <p>이미라 691008-***** 서울특별시 노원구 섬밭로 265, 1동 1309호(중계동,경남,롯데,상아아파트)</p> <p>이미선 771020-***** 서울특별시 노원구 섬밭로 265, 1동 1309호(중계동,경남,롯데,상아아파트)</p> <p>최희경 720106-***** 경기도 포천시 원앙로 56-8, 101동 2102호(신읍동,포천신읍코아루더스카이1단 지)</p> <p>유정문 700423-***** 경기도 의정부시 시민로317번길 15, 103동 1804호(신곡동,극동스타클래스)</p> <p>서은승 951104-***** 경기도 남양주시 별내중앙로 84, 3911동</p>

열람

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				605호(별내동,동익미래벨) 안을준 610129-***** 경기도 의정부시 용민로 373-20, 1101동 2801호(낙양동,대광로제비양포레스트) 문제원 경기도 안성시 공도읍 공도로 51-17, 103동 2104호(용두리,안성공도우미런더퍼스트) 황지현 770227-***** 경기도 의정부시 평화로322번길 37, 501동 1901호(호원동,한주4차아파트) 이수목 590902-***** 경기도 의정부시 평화로290번길 11, 101동 1302호(호원동,한주1차아파트)
11	가압류	2023년7월28일 제76268호	2023년7월28일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2023카단2 02204)	청구금액 금1,086,506,440 원(임서윤 60,016,440원, 유기창 73,000,000원, 조윤주 71,100,000원, 송영호 76,140,000원, 홍금현 52,500,000원, 서화영 52,500,000원, 김세중 73,000,000원, 김슬기 52,500,000원, 고성수 73,000,000원, 이재우 32,000,000원, 김부자 32,000,000원, 안정분 97,000,000원, 강지선 58,750,000원, 최금예 52,500,000원, 허덕순 52,500,000원, 오연숙 52,500,000원, 양영숙 52,500,000원, 김훈민 73,000,000원) 채권자 임서윤 650806-***** 경기도 의정부시 신곡로 36, 102동 502호(신곡동,한일삼익아파트) 유기창 920329-***** 경기도 평택시 고덕여업16길 15, 302호(고덕동) 조윤주 831222-***** 경기도 의정부시 가능로98번길 46, 701호(의정부동) 송영호 500821-***** 경기도 의정부시 장곡로 532, 106동 1604호(신곡동,풍림아이원아파트) 홍금현 600823-***** 경기도 광명시 하안로 320, 1015동 108호(하안동,하안10단지고층주공아파트)

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 438-15 정화빌라 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		열람		서화영 620314-***** 경기도 파주시 진동면 높은음자리길 97-4(동파리) 김세중 570702-***** 경기도 의정부시 장곡로 240, 114동 1301호(장암동, 장암동아아파트) 김슬기 920123-***** 경기도 의정부시 장곡로 240, 114동 1301호(장암동, 장암동아아파트) 고성수 730815-***** 경기도 의정부시 장곡로 240, 116동 1302호(장암동, 장암동아아파트) 이재우 970831-***** 경기도 의정부시 장곡로 240, 116동 1302호(장암동, 장암동아아파트) 김부자 680323-***** 서울특별시 강동구 양재대로134길 32(명일동) 안정분 320911-***** 경기도 안성시 혜산로 37-24, 103동 207호(송인동, 동신아파트) 강지선 830925-***** 경기도 동두천시 안창말로 42(동두천동) 최금예 600421-***** 경기도 의정부시 녹양로62번길 12, 113동 2201호(녹양동, 녹양힐스테이트) 허덕순 601208-***** 서울특별시 동대문구 사가정로 245-3, 101동 1205호(장안동, 한신아파트) 오연숙 660924-***** 경기도 의정부시 장곡로 514, 405동 502호(신곡동, 주공그린빌) 양영숙 591023-***** 경기도 의정부시 전좌로 204, 102동 809호(호원동, 미도아파트) 김훈민 870303-***** 경기도 의정부시 전좌로156번길 19, 101동 211호(호원동, 한국개나리아파트)
12	4번가압류등기말소	2023년11월20일 제116588호	2023년11월6일 해제	
13	9번(1)가압류등기말	2024년1월5일	2023년12월22일	

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 438-15 정화빌라 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	소	제1015호	해제	
14	9번(4)가압류등기말소	2024년1월5일 제1016호	2023년12월22일 해제	
15	9번(2)가압류등기말소	2024년1월5일 제1017호	2023년12월22일 해제	
16	7번가압류등기말소	2024년1월5일 제1018호	2023년12월22일 해제	
17	9번(3)가압류등기말소	2024년1월5일 제1019호	2023년12월22일 해제	
18	8번가압류등기말소	2024년1월16일 제3370호	2023년12월22일 해제	
19	강제경매개시결정	2024년10월24일 제101211호	2024년10월24일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2024타경890 74)	채권자 이진현 911126-***** 의정부시 흥선로164번길 24, 501호 (의정부동, 정화빌라)
20	가압류	2024년10월29일 제102675호	2024년10월24일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2024카단2 03749)	청구금액 금 224,530,000원(곽미애 73,000,000원, 이해진 99,030,000원, 임균혁 52,500,000원) 채권자 곽미애 630915-***** 서울특별시 강남구 자곡로 101, 605동 1402호(자곡동, 래미안강남힐즈) 이해진 760516-***** 서울특별시 도봉구 해등로 295, 203동 906호(방학동, 우성1차아파트) 임균혁 951010-***** 서울특별시 노원구 한글비석로 91, 110동 302호(하계동, 하계1차청구아파트)
21	가압류	2024년11월1일 제104644호	2024년11월1일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2024카단2 04032)	청구금액 금52,030,000 원 채권자 김성민 730102-***** 경기도 의정부시 신흥로274번길 36, 씨동 301호(의정부동, 유니온주택)

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 438-15 정화빌라 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
22	가압류	2024년11월21일 제111236호	2024년11월21일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2024카단2 04334)	청구금액 금57,090,000 원 채권자 김석길 의정부시 용현로 111, 103동 203호(민락동, 송산푸르지오)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년6월23일 제66374호	2003년6월20일 설정계약	채권최고액 금49,920,000원 채무자 이상욱 의정부시 의정부동 438-15 정화빌라 501 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (송우지점)
1-1	1번근저당권변경	2009년5월11일 제44811호	2009년5월11일 변경계약	채권최고액 금38,400,000원
1-2	1번근저당권변경	2015년4월9일 제35397호	2015년4월9일 변경계약	채권최고액 금25,200,000원
2	1번근저당권설정등기말소	2021년6월8일 제59919호	2021년6월8일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월27일 17시24분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1115-2003-006575

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 438-15 정화빌라 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
의정부역지역주택조합추진위원회 (소유자)	3113-01973	단독소유	경기도 의정부시 의정부동 438-25 1층	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년3월27일 제27490호	청구금액 금151,260,000 원(채권자 선우광세 금97,140,000원, 채권자 김성렬 금54,120,000원) 채권자 선우광세의외 1명	의정부역지역주택조합추진위원회
6	가압류	2023년3월30일 제29110호	청구금액 금1,665,880,000 원 채권자 송이슬외 22명	의정부역지역주택조합추진위원회
10	가압류	2023년6월13일 제56762호	청구금액 금2,704,420,100 원(김민경 45,320,000원, 허정숙 109,200,000원, 전재희 52,500,000원, 손상조 97,000,000원, 고여선 85,000,000원, 방남수 46,090,000원, 김인숙 86,640,000원, 박상훈 70,050,000원, 김찬희 86,640,000원, 문영주 68,500,100원, 박용연 97,140,000원, 윤성철 75,510,000원, 박미애 75,090,000원, 이동기 85,000,000원, 이경민 73,000,000원, 우경선 97,000,000원, 노주만 71,730,000원, 진효식 73,000,000원, 박경남 73,000,000원, 진정자 40,000,000원, 양보라 34,500,000원, 김봉현 73,000,000원, 김소민 73,000,000원, 정진욱 72,990,000원, 이미라 73,620,000원, 이미선 73,620,000원, 최희경 73,000,000원, 유정문 85,000,000원, 서현주 40,000,000원, 이미나 73,000,000원, 류주열 75,090,000원, 서은승 50,000,000원, 안을준 97,140,000원, 문제원 32,000,000원, 박성오 88,320,000원, 황지현 94,410,000원, 이수목 88,320,000원) 채권자 김민경외 36명	의정부역지역주택조합추진위원회
10-1	가압류변경	2023년12월29일 제129106호	청구금액 금 2,324,290,100원(김민경 45,320,000원, 허정숙 109,200,000원,	의정부역지역주택조합

출력일시 : 2025년 5월 27일 오후 5시24분26초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
			전채희 52,500,000원, 손상조 97,000,000원, 고여선 85,000,000원, 방남수 46,090,000원 박상훈 70,050,000원, 김찬희 86,640,000원, 문영주 68,500,100원, 박용연 97,140,000원, 윤성철 75,510,000원, 박미애 75,090,000원, 이동기 85,000,000원, 이경민 73,000,000원, 우경선 97,000,000원, 노주만 71,730,000원, 진효식 73,000,000원, 박경남 73,000,000원, 진정자 40,000,000원, 김소민 73,000,000원, 이미라 73,620,000원, 이미선 73,620,000원, 최희경 73,000,000원, 유정문 85,000,000원, 류주열 75,090,000원, 서은승 50,000,000원, 안을준 97,140,000원, 문재원 32,000,000원, 박성오 88,320,000원 황지현 94,410,000원, 이수목 88,320,000원) 채권자 김민경외 30명	추진위원회
10-2	가압류변경	2024년4월12일 제30780호	청구금액 금 2,160,880,100원 (김민경 45,320,000원, 허정숙 109,200,000원, 전채희 52,500,000원, 손상조 97,000,000원, 고여선 85,000,000원, 방남수 46,090,000원, 박상훈 70,050,000원, 김찬희 86,640,000원, 문영주 68,500,100원, 박용연 97,140,000원, 윤성철 75,510,000원, 박미애 75,090,000원, 이동기 85,000,000원, 이경민 73,000,000원, 우경선 97,000,000원, 노주만 71,730,000원, 진효식 73,000,000원, 박경남 73,000,000원, 진정자 40,000,000원, 김소민 73,000,000원, 이미라 73,620,000원, 이미선 73,620,000원, 최희경 73,000,000원, 유정문 85,000,000원, 서은승 50,000,000원, 안을준 97,140,000원, 문재원 32,000,000원, 황지현 94,410,000원, 이수목 88,320,000원) 채권자 김민경외 28명	의정부역지역주택조합 추진위원회
11	가압류	2023년7월28일 제76268호	청구금액 금1,086,506,440 원(임서윤 60,016,440원, 유기창 73,000,000원, 조윤주 71,100,000원, 송영호 76,140,000원, 홍금현 52,500,000원, 서화영 52,500,000원, 김세중 73,000,000원, 김슬기 52,500,000원, 고성수 73,000,000원, 이재우 32,000,000원, 김부자 32,000,000원, 안정분 97,000,000원, 강지선 58,750,000원, 최금예 52,500,000원, 허덕순 52,500,000원, 오연숙 52,500,000원, 양영숙 52,500,000원, 김훈민 73,000,000원) 채권자 임서윤외 17명	의정부역지역주택조합 추진위원회
19	강제경매개시결정	2024년10월24일 제101211호	채권자 이진현	의정부역지역주택조합

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
				추진위원회
20	가압류	2024년10월29일 제102675호	청구금액 금 224,530,000원(곽미애 73,000,000원, 이혜진 99,030,000원, 임균혁 52,500,000원) 채권자 곽미애외 2명	의정부역지 역주택조합 추진위원회
21	가압류	2024년11월1일 제104644호	청구금액 금52,030,000 원 채권자 김성민	의정부역지 역주택조합 추진위원회
22	가압류	2024년11월21일 제111236호	청구금액 금57,090,000 원 채권자 김석길	의정부역지 역주택조합 추진위원회

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.