



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2742-2017-002428



[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 226-2외 1필지 제104동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월14일	서울특별시 은평구 역촌동 226-2, 226-11 제104동 [도로명주소] 서울특별시 은평구 갈현로7길 43	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 5층 다세대주택(도시형생활주택 .단지형다세대) 지1층 240.41㎡ 1 층 128.54㎡ 2 층 128.54㎡ 3 층 125.19㎡ 4 층 115.12㎡ 5 층 104.72㎡ 옥탑1층 12.6㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 역촌동 226-2 2. 서울특별시 은평구 역촌동 226-11	대 대	1167.7㎡ 98.9㎡	2017년4월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월14일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 55.37㎡	

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 226-2외 1필지 제104동 제5층 제502호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	1266.6분의 33.649	2017년3월23일 대지권 2017년4월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년4월14일 제19056호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층 (대치동,글라스타위빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-1544호
2	소유권이전	2017년4월14일 제19073호	2017년4월7일 신탁재산의귀속	공유자 지분 18분의 7 주식회사인우건설 144711-0009458 서울특별시 강남구 봉은사로37길 9,303호(논현동,청마빌딩) 지분 18분의 1 김유일 480109-***** 서울특별시 은평구 연서로3길 27-7,1층(역촌동) 지분 18분의 1 이혜진 841012-***** 서울특별시 강남구 봉은사로57길 33,402호(삼성동,삼성대우멤버스카운티3차) 지분 18분의 1 위선희 470315-***** 서울특별시 은평구 응암로 331-11,102호(응암동) 지분 18분의 1 최종호 560530-***** 서울특별시 관악구 행운5길 2,401호(봉천동) 지분 18분의 1 이영복 451124-***** 서울특별시 은평구 갈현로3가길 42,비동 301호(역촌동,로얄하이츠)

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 226-2외 1필지 제104동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 18분의 1 김연주 380727-***** 서울특별시 은평구 갈현로3가길 42,비동 301호(역촌동,로얄하이츠) 지분 18분의 1 노행만 490723-***** 서울특별시 은평구 역말로4길 12-9,1층 102호(역촌동) 지분 18분의 1 소진 870608-***** 서울특별시 은평구 갈현로3나길 42,1동 203호(역촌동) 지분 18분의 1 오남순 570210-***** 경기도 안산시 상록구 본오로 13(본오동) 지분 18분의 1 홍계표 570315-***** 강원도 속초시 청대로232번길 15-19, 1102호(조양동,대명타워조양아파트) 지분 18분의 1 강우정 730912-***** 서울특별시 은평구 갈현로2길 22,2층 201호(신사동)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	공유자전원지분전부 이전	2017년4월14일 제19090호	2017년4월7일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층 (대치동,글라스타워빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-1573호
4	소유권이전	2017년10월27일 제59218호	2017년9월5일 매매	소유자 이현석 830616-***** 서울특별시 은평구 통일로78가길 13-30, 301호 (불광동, 클로버) 거래가액 금285,000,000원
	3번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
5	소유권이전	2021년3월30일 제45322호	2021년3월9일 매매	소유자 박관구 510305-***** 서울특별시 동작구 동작대로33길 33, 102호(사당동) 거래가액 금340,000,000원

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 226-2외 1필지 제104동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2021년8월24일 제122941호	2021년8월24일 압류(자격징수 부-908397)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (동작지사)
7	압류	2022년5월4일 제53677호	2022년4월14일 압류(세무2과-5 478)	권리자 은평구(서울특별시) 1118
8	강제경매개시결정	2024년7월19일 제92700호	2024년7월18일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경586 15)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년10월27일 제59219호	2017년10월27일 설정계약	채권최고액 금118,800,000원 채무자 이현석 서울특별시 은평구 통일로 78가길 13-30, 301호 (불광동, 클로버) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (화정역금융센터)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년3월10일 제34326호	2021년3월10일 해지	
3	주택임차권	2023년4월17일 제46790호	2023년4월3일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임5216)	임차보증금 금340,000,000원 범 위 502호 전부 임대차계약일자 2021년1월26일 주민등록일자 2021년3월9일 접유개시일자 2021년3월9일 확정일자 2021년2월19일 임차권자 진가희 840803-***** 서울특별시 은평구 갈현로7길 43, 104동 502호 (역촌동, 골든네스트)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 226-2외 1필지 제104동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2023년4월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월05일 17시38분31초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2742-2017-002428

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 226-2외 1필지 제104동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박판구 (소유자)	510305-*****	단독소유	서울특별시 동작구 동작대로33길 33, 102호(사당동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2021년8월24일 제122941호	권리자 국민건강보험공단	박판구
7	압류	2022년5월4일 제53677호	권리자 은평구(서울특별시)	박판구
8	강제경매개시결정	2024년7월19일 제92700호	채권자 주택도시보증공사	박판구

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년4월17일 제46790호	임차보증금 금340,000,000원 임차권자 진가희	박판구

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 5일 오후 5시38분31초