

의 정 부 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경91947 공유물분할을위한 경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 31.	담임법관 (사법보좌관)	안경호	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024.12.11.개시결정			배당요구종기	2025. 2. 28.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
1. 일괄매각 2. 목록1.은 현황 도로로 이용중임 3. 목록2.~4. 토지 지상에 소재하는 감정평가서상 제시외건물(㉠~㉡)은 매각에서 제외(법정지상권 성립여부 불명). 3. 목록2.~4. 제시외건물의 소재로 인하여 소유권 등이 제한받는 경우 목록2. m ² 당 986,000원/목록3. m ² 당 1,156,000원/목록4. m ² 당 1,105,000원임										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

목록

2024타경91947

[물건 1]

- 경기도 양주시 삼승동 364-6
도로 59m²
- 경기도 양주시 삼승동 364-11
전 215m²
- 경기도 양주시 삼승동 364-15
대 388m²
- 경기도 양주시 삼승동 364-25
전 455m²

감정평가액 1,394,481,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.14	1,394,481,000	139,448,100
2회	2026.02.25	976,137,000	97,613,700
3회	2026.04.01	683,296,000	68,329,600
4회	2026.05.06	478,307,000	47,830,700

일괄매각