



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2017-002984



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-20 에르메스2차 제104동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월27일	경기도 고양시 일산동구 풍동 605-20 에르메스2차 제104동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 숲속마을2로 51-31	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(다세대주택) 지1층 229.08㎡ 1층 140.83㎡ 2층 140.83㎡ 3층 140.83㎡ 4층 140.83㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-20	임야	1128㎡	2017년3월27일 등기
2	1. 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-20	대	1128㎡	1토지 착오발견 2017년4월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월27일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 62.56㎡	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-20 에르메스2차 제104동 제1층 제102호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1128분의 60.63	2017년3월24일 대지권 2017년3월27일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구5번 근저당권 설정 등기, 을구8번 근저당권 설정 등기) 2017년3월27일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년7월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년3월27일 제35544호		소유자 윤영찬 941230-***** 경기도 고양시 일산동구 푸르메마을길 30-20(청석동)
2	소유권이전	2017년7월11일 제83228호	2017년3월5일 매매	소유자 박원순 731220-***** 경기도 고양시 일산동구 숲속마을2로 51-31, 104동 102호 (풍동)
3	소유권이전	2021년5월4일 제72835호	2021년5월3일 매매	소유자 심옥연 510525-***** 서울특별시 영등포구 가마산로63길 19-1 (신길동) 거래가액 금290,000,000원
4	가압류	2022년4월19일 제42183호	2022년4월19일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 01570)	청구금액 금45,531,773 원 채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동. 부산국제금융센터)(서울서부지역본부)
5	가압류	2023년4월7일 제46878호	2023년4월7일 서울남부지방법 원의 가압류	청구금액 금21,176,225 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-20 에르메스2차 제104동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2023카단321)	서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
6	강제경매개시결정	2024년9월25일 제128285호	2024년9월25일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2024타경811 96)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년3월27일 제35547호	2017년3월27일 추가설정계약	채권최고액 금1,069,900,000원 채무자 운영찬 경기도 고양시 일산동구 푸르메마을길 30-20 (성석동) 근저당권자 남구로신용협동조합 115141-0002017 서울특별시 구로구 디지털로27길 113(가리봉동) 공동담보목록 제2017-332호
2	근저당권설정	2017년3월27일 제35548호	2017년3월27일 추가설정계약	채권최고액 금1,495,000,000원 채무자 운영찬 경기도 고양시 일산동구 푸르메마을길 30-20 (성석동) 근저당권자 남구로신용협동조합 115141-0002017 서울특별시 구로구 디지털로27길 113(가리봉동) 공동담보목록 제2017-333호
3	근저당권설정	2017년7월11일 제83229호	2017년7월11일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 박원순 경기도 고양시 일산동구 숲속마을2로 51-31, 104동 102호 (풍동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (구월로지점)

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-20 에르메스2차 제104동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2017년7월11일 제83230호	2017년7월11일 일부포기	
5	3번근저당권설정등 기말소	2021년4월9일 제59686호	2021년4월9일 해지	
6	주택임차권	2023년4월24일 제55676호	2023년4월10일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임186)	임차보증금 금290,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년3월20일 주민등록일자 2021년4월9일 점유개시일자 2021년4월9일 확정일자 2021년3월22일 임차권자 김미영 경기도 고양시 일산동구 숲속마을2로 51-31, 104동 102호(풍동,에르메스2차)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월24일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2017-332				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-20	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	5	2017년3월27일 제35547호 담보추가로 인하여	2017년11월28일 제143134호 해지
2	[토지] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-23 운영권지분	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	6	2017년3월27일 제35547호 담보추가로 인하여	2017년11월28일 제143134호 해지
3	[건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-20 에르메스2차 제103동 제1층 제102호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년3월27일 제35547호 담보추가로 인하여	2017년5월23일 제60216호 일부포기

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-20 에르메스2차 제104동 제1층 제102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-20 에르메스2차 제103동 제1층 제102호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년3월27일 제35547호 담보추가로 인하여	2017년10월27일 제129644호 일부포기
5	[건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-20 에르메스2차 제103동 제2층 제202호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년3월27일 제35547호 담보추가로 인하여	2017년4월28일 제51464호 일부포기
6	[건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-20 에르메스2차 제103동 제3층 제302호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년3월27일 제35547호 담보추가로 인하여	2017년4월24일 제48721호 일부포기
7	[건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-20 에르메스2차 제103동 제4층 제402호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년3월27일 제35547호 담보추가로 인하여	2017년6월9일 제68255호 일부포기
8	[건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-20 에르메스2차 제104동 제지층 제비102호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년3월27일 제35547호 담보추가로 인하여	2017년9월1일 제107869호 일부포기
9	[건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-20 에르메스2차 제104동 제1층 제102호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년3월27일 제35547호 담보추가로 인하여	2017년7월11일 제83230호 일부포기
10	[건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-20 에르메스2차 제103동 제1층 제101호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년3월27일 제35547호 담보추가로 인하여	2017년11월10일 제136533호 일부포기
11	[건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-20 에르메스2차 제103동 제2층 제201호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년3월27일 제35547호 담보추가로 인하여	2017년4월25일 제49431호 일부포기

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-20 에르메스2차 제104동 제1층 제102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	[건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-20 에르메스2차 제103동 제3층 제301호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년3월27일 제35547호 담보추가로 인하여	2017년4월18일 제46277호 일부포기
13	[건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-20 에르메스2차 제103동 제4층 제401호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년3월27일 제35547호 담보추가로 인하여	2017년4월25일 제49431호 일부포기
14	[건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-20 에르메스2차 제104동 제1층 제101호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년3월27일 제35547호 담보추가로 인하여	2017년11월28일 제143134호 해지
15	[건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-20 에르메스2차 제104동 제2층 제201호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년3월27일 제35547호 담보추가로 인하여	2017년9월5일 제109035호 일부포기
16	[건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-20 에르메스2차 제104동 제2층 제202호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년3월27일 제35547호 담보추가로 인하여	2017년7월12일 제83477호 일부포기
17	[건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-20 에르메스2차 제104동 제3층 제301호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년3월27일 제35547호 담보추가로 인하여	2017년6월5일 제66219호 일부포기
18	[건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-20 에르메스2차 제104동 제3층 제302호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년3월27일 제35547호 담보추가로 인하여	2017년4월24일 제48721호 일부포기
19	[건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-20 에르메스2차 제104동 제4층 제401호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년3월27일 제35547호 담보추가로 인하여	2017년6월30일 제78437호 일부포기

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-20 에르메스2차 제104동 제1층 제102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
20	[건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-20 에르메스2차 제104동 제4층 제402호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년3월27일 제35547호 담보추가로 인하여	2017년4월21일 제48122호 일부포기
목록번호	2017-333				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-20	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	8	2017년3월27일 제35548호 담보추가로 인하여	2017년11월28일 제143134호 해지
2	[건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-20 에르메스2차 제103동 제지층 제비102호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2017년3월27일 제35548호 담보추가로 인하여	2017년5월23일 제60216호 일부포기
3	[건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-20 에르메스2차 제103동 제1층 제102호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2017년3월27일 제35548호 담보추가로 인하여	2017년10월27일 제129644호 일부포기
4	[건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-20 에르메스2차 제103동 제1층 제101호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2017년3월27일 제35548호 담보추가로 인하여	2017년11월10일 제136533호 일부포기
5	[건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-20 에르메스2차 제103동 제2층 제201호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2017년3월27일 제35548호 담보추가로 인하여	2017년4월25일 제49431호 일부포기
6	[건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-20 에르메스2차 제103동 제2층 제202호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2017년3월27일 제35548호 담보추가로	2017년4월28일 제51464호 일부포기

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-20 에르메스2차 제104동 제1층 제102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
7	[건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-20 에르메스2차 제103동 제3층 제301호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2017년3월27일 제35548호 담보추가로 인하여	2017년4월18일 제46277호 일부포기
8	[건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-20 에르메스2차 제103동 제3층 제302호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2017년3월27일 제35548호 담보추가로 인하여	2017년4월24일 제48721호 일부포기
9	[건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-20 에르메스2차 제103동 제4층 제401호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2017년3월27일 제35548호 담보추가로 인하여	2017년4월25일 제49431호 일부포기
10	[건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-20 에르메스2차 제103동 제4층 제402호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2017년3월27일 제35548호 담보추가로 인하여	2017년6월9일 제68255호 일부포기
11	[건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-20 에르메스2차 제104동 제지층 제비102호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2017년3월27일 제35548호 담보추가로 인하여	2017년9월1일 제107869호 일부포기
12	[건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-20 에르메스2차 제104동 제1층 제101호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2017년3월27일 제35548호 담보추가로 인하여	2017년11월28일 제143134호 해지
13	[건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-20 에르메스2차 제104동 제1층 제102호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2017년3월27일 제35548호 담보추가로 인하여	2017년7월11일 제83230호 일부포기
14	[건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-20 에르메스2차 제104동	의정부지방법원 고양지원	2	2017년3월27일 제35548호	2017년9월5일 제109035호

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-20 에르메스2차 제104동 제1층 제102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제2층 제201호	고양등기소		담보추가로 인하여	일부포기
15	[건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-20 에르메스2차 제104동 제2층 제202호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2017년3월27일 제35548호 담보추가로 인하여	2017년7월12일 제83477호 일부포기
16	[건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-20 에르메스2차 제104동 제3층 제301호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2017년3월27일 제35548호 담보추가로 인하여	2017년6월5일 제66219호 일부포기
17	[건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-20 에르메스2차 제104동 제3층 제302호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2017년3월27일 제35548호 담보추가로 인하여	2017년4월24일 제48721호 일부포기
18	[건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-20 에르메스2차 제104동 제4층 제401호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2017년3월27일 제35548호 담보추가로 인하여	2017년6월30일 제78437호 일부포기
19	[건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-20 에르메스2차 제104동 제4층 제402호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2017년3월27일 제35548호 담보추가로 인하여	2017년4월21일 제48122호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2017-002984

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-20 에르메스2차 제104동 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
심옥연 (소유자)	510525-*****	단독소유	서울특별시 영등포구 가마산로63길 19-1 (신길동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년4월19일 제42183호	청구금액 금45,531,773 원 채권자 한국자산관리공사	심옥연
5	가압류	2023년4월7일 제46878호	청구금액 금21,176,225 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	심옥연
6	강제경매개시결정	2024년9월25일 제128285호	채권자 주택도시보증공사	심옥연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2023년4월24일 제55676호	임차보증금 금290,000,000원 임차권자 김미영	심옥연

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.