



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2849-2018-003175



[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 789-2 아침의뜰2차 제2동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월6일	경기도 파주시 금촌동 789-2 아침의뜰2차 제2동 [도로명주소] 경기도 파주시 황골로 65	철근콘크리트구조(철근)콘 크리트 6층 공동주택및업무시설 1층 21.49㎡ 2층 178.38㎡ 3층 178.38㎡ 4층 178.38㎡ 5층 221.42㎡ 6층 161.11㎡ 6층 41.7㎡ 6층 7.17㎡ 옥탑 23.79㎡	도면 제2018-97호
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 금촌동 789-2	대	889㎡	2018년2월6일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월6일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 65.86㎡	도면 제2018-97호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	889분의 37.60	2018년1월31일 대지권 2018년2월6일 등기	

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 789-2 아침의뜰2차 제2동 제5층 제501호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년2월6일 제9768호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층(대치동, 글라스타워빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-1856호</del>
2	소유권이전	2018년3월2일 제16622호	2018년3월2일 신탁재산의귀속	소유자 김성희 660505-***** 경기도 김포시 김포한강3로 290-16, 801동 202호 (장기동, 고창마을이니스터원아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2018년3월2일 제16627호	2018년3월2일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-1971호</del>
4	압류	<del>2020년5월22일 제41476호</del>	<del>2020년5월22일 압류(징수과-65 55)</del>	권리자 파주시 3154
5	4번압류등기말소	2022년3월28일 제21236호	2022년3월28일 해제	
6	소유권이전	2022년5월4일 제32282호	2022년4월22일 매매	소유자 최창업 681027-***** 서울특별시 강북구 덕릉로48길 9-6, 지하1층 비01호(번동) 매매목록 제2022-1031호
	3번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
7	압류	2022년11월4일 제81341호	2022년11월4일 압류(징수과-15 183)	권리자 파주시 3154
8	압류	2023년3월23일 제19591호	2023년3월21일 압류(부동산과- 5199)	권리자 파주시

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 789-2 아침의뜰2차 제2동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	압류	2023년4월24일 제28167호	2023년4월24일 압류(채납징세 과-티19118)	권리자 국 처분청 도봉세무서장
10	압류	2024년4월18일 제34937호	2024년4월18일 압류(징세과-티 12493)	권리자 국 처분청 계양세무서장
11	강제경매개시결정	2024년10월2일 제83718호	2024년10월2일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2024타경817 76)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년5월4일 제32283호</del>	<del>2022년5월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금396,000,000원 채무자 최창업 서울특별시 강북구 덕릉로48길 9-6, 지하1층 비01호(번동) 근저당권자 김영희 760317-***** 서울특별시 강동구 고덕로 360, 323동 2104호(상일동, 고덕아르데온) 공동담보 건물 경기도 파주시 금촌동 789-2 아침의뜰2차 제2동 제5층 제502호</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년5월25일 제37771호	2022년5월25일 해지	
3	주택임차권	2024년1월12일 제2316호	2024년1월9일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2024카임50004 )	임차보증금 금200,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년5월10일 주민등록일자 2022년5월31일 점유개시일자 2022년5월31일 확정일자 2022년5월10일 임차권자 이진학 911022-***** 경기도 파주시 황골로 65, 2동 501호 (금촌동, 아침의뜰2차)

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 789-2 아침의뜰2차 제2동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월12일 부기

**【 매 매 목 목 】**

목록번호	2022-1031			
거래가액	금259,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 파주시 금촌동 789-2 아침의뜰2차 제2동 제5층 제501호	6	2022년4월22일 매매	
2	[건물] 경기도 파주시 금촌동 789-2 아침의뜰2차 제2동 제5층 제502호	6	2022년4월22일 매매	

열람용

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월11일 20시51분31초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2018-003175

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 789-2 아침의뜰2차 제2동 제5층 제501호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최창업 (소유자)	681027-*****	단독소유	서울특별시 강북구 덕릉로48길 9-6, 지하1층 비01호(번동)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2022년11월4일 제81341호	권리자 파주시	최창업
8	압류	2023년3월23일 제19591호	권리자 파주시	최창업
9	압류	2023년4월24일 제28167호	권리자 국	최창업
10	압류	2024년4월18일 제34937호	권리자 국	최창업
11	강제경매개시결정	2024년10월2일 제83718호	채권자 주택도시보증공사	최창업

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년1월12일 제2316호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 이진학	최창업

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.