



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2849-2018-009809



[집합건물] 경기도 파주시 동패동 14-6외 2필지 피렌체4 제104동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2018년7월18일	경기도 파주시 동패동 14-6, 14-8, 14-17 피렌체4 제104동 [도로명주소] 경기도 파주시 미래로310번길 56-51	철근콘크리트구조 기타지붕 4층 공동주택 1층 120.85㎡ 2층 138㎡ 3층 138㎡ 4층 138㎡ 옥탑1층 12.15㎡	도면 제2018-253호	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 동패동 14-6 2. 경기도 파주시 동패동 14-8 3. 경기도 파주시 동패동 14-17		대 대 대	562㎡ 529㎡ 23㎡	2018년7월18일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월18일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 54.44㎡	도면 제2018-253호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권		1114분의 60.52	2018년7월9일 대지권 2018년7월18일 등기
2				<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 7번 소유권이전청구권가등기),</del> <del>2토지(갑구 7번 소유권이전청구권가등기),</del>

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 14-6외 2필지 피렌체4 제104동 제1층 제102호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>3토지(갑구 5변 소유권이전청구권가등기)</del> 2018년7월18일 등기
3			2변 별도등기 말소 2018년8월7일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월18일 제53234호		소유자 남궁영옥 570701-***** 경기도 동두천시 삼육사로1262번길 44(탑동동)
2	소유권이전	2018년7월18일 제53239호	2018년7월18일 신탁	수탁자 <del>주식회사생보부동산신탁</del> 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-4874호</del>
2-1	2변등기명의인표시 변경	2020년6월1일 제44542호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
3	소유권이전	2020년6월1일 제44622호	2020년6월1일 신탁재산의귀속	소유자 남궁영옥 570701-***** 경기도 동두천시 삼육사로1262번길 44(탑동동)
	2변신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2020년6월2일 제45063호	2018년6월4일 매매	소유자 김병주 771007-***** 경기도 김포시 양촌읍 양곡1로24번길 58, 202호 (하이즈빌라)
5	<del>압류</del>	<del>2021년10월15일 제97536호</del>	<del>2021년10월15일 압류(동안구세 무과-19988)</del>	권리자 <del>안양사 3114</del> <del>처분청 동안구청장</del>
6	5변압류등기말소	2021년10월25일 제99779호	2021년10월25일 해제	
7	가압류	2022년1월17일	2022년1월17일	청구금액 금327,481,996 원

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 14-6의 2필지 피렌체4 제104동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제3780호	인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2022카합1 0009)	채권자 하연자 721118-***** 경기도 김포시 대곶면 울생로 6 (울생리)
8	압류	2022년3월15일 제17567호	2022년3월15일 압류(자격징수 부-1280)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김포지사)
9	압류	2022년4월1일 제22907호	2022년3월31일 압류(채납징세 과-티25071)	권리자 국 처분청 김포세무서장
10	<del>강제경매개시결정(7 번가압류의 본압류로의 이행)</del>	<del>2022년7월8일 제49241호</del>	<del>2022년7월8일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2022타경674 62)</del>	<del>채권자 하연자 721118-***** 경기도 김포시 대곶면 울생로 6</del>
11	압류	2022년9월6일 제65542호	2022년9월6일 압류(징수과-12 061)	권리자 파주시 3154
12	10번강제경매개시결 정등기말소	2023년3월24일 제19770호	2023년3월8일 취소기각결정	
13	강제경매개시결정	2024년10월23일 제91058호	2024년10월22일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2024타경824 89)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년1월8일 제1120호	2024년1월3일 의정부지방법원	임차보증금 금235,000,000원 범 위 전유부분 전부

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 14-6외 2필지 피렌체4 제104동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2024카임3)	임대차계약일자 2021년10월27일 주민등록일자 2021년12월30일 점유개시일자 2021년12월30일 확정일자 2021년11월10일 임차권자 우인경 700903-***** 경기도 파주시 미래로310번길 56-51, 104동 102호 (동패동, 피렌체4, 피렌체5)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월03일 11시43분31초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2018-009809

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 14-6의 2필지 피렌체4 제104동 제1층 제102호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김병주 (소유자)	771007-*****	단독소유	경기도 김포시 양촌읍 양곡1로24번길 58, 202호 (하이츠빌라)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2022년1월17일 제3780호	청구금액 금327,481,996 원 채권자 하연자	김병주
8	압류	2022년3월15일 제17567호	권리자 국민건강보험공단	김병주
9	압류	2022년4월1일 제22907호	권리자 국	김병주
11	압류	2022년9월6일 제65542호	권리자 파주시	김병주
13	강제경매개시결정	2024년10월23일 제91058호	채권자 주택도시보증공사	김병주

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년1월8일 제1120호	임차보증금 금235,000,000원 임차권자 우인경	김병주

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 3일 오전 11시43분31초