



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2019-028593



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1398 스타팰리스 제103동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월20일	경기도 고양시 일산동구 풍동 1398 스타팰리스 제103동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 애니골길 46	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 지1층 74.39㎡ 1층 85.78㎡ 2층 131.465㎡ 3층 123.15㎡ 4층 123.15㎡ 옥탑1층 88.9㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 풍동 1398	대	5238.6㎡	2019년12월20일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월20일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 70.3201㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	5238.6분의 79.3635	2019년10월28일 대지권 2019년12월20일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 4번 신탁 등기)	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1398 스타펠리스 제103동 제1층 제102호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2019년12월20일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년12월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년12월20일 제161119호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2019-16182호
2	소유권이전	2019년12월20일 제161120호	2019년12월20일 신탁재산의귀속	소유자 전옥상 480721-***** 경기도 고양시 일산동구 강송로 195, 805동 901호 (마두동, 강촌마을)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2019년12월20일 제161125호	2019년12월13일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2019-16291호
3-1	금지사항등기	2020년6월1일 제82985호	2020년5월28일 임주자모집공고 승인신청	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음
4	소유권이전	2021년1월8일 제3590호	2021년1월8일 신탁재산의귀속	소유자 전옥상 480721-***** 경기도 고양시 일산동구 강송로 195, 805동 901호(마두동, 강촌마을)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1398 스타펠리스 제103동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	3-1번금지사항등기말소			소유권이전등기로 인하여 2021년1월22일 등기
6	소유권이전	2021년7월5일 제103194호	2021년6월24일 매매	소유자 김형남 941217-***** 울산광역시 중구 광남9길 4(남외동) 매매목록 제2021-1507호
7	압류	2021년11월25일 제166120호	2021년11월23일 압류(세무2과세외-15260)	권리자 울산광역시중구청장 2611
8	7번압류등기말소	2022년2월24일 제21756호	2022년2월23일 해제	
9	압류	2022년3월21일 제31483호	2022년3월21일 압류(자격징수부-1268)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (울산중부지사)
10	9번압류등기말소	2022년4월5일 제36993호	2022년4월5일 해제	
11	강제경매개시결정	2022년4월14일 제40704호	2022년4월14일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2022타경63798)	채권자 제이티대부 주식회사 110111-4308113 서울 도봉구 마들로 650, 205호 (방학동, 도봉월드상가)
12	11번강제경매개시결정등기말소	2022년8월9일 제91719호	2022년8월9일 취하	
13	가압류	2022년10월21일 제119337호	2022년10월21일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2022카단102703)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 주식회사 에이치비캐피탈 110111-3632894 서울 강남구 강남대로 556, 12층(논현동, 이투데이빌딩)
14	압류	2024년3월8일 제28399호	2024년3월8일 압류(세무과-007963)	권리자 고양시 3129 처분청 일산동구청장

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1398 스타팰리스 제103동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	압류	2024년9월11일 제123741호	2024년9월11일 압류(징세과-티 59350)	권리자 국 처분청 울산세무서장
16	강제경매개시결정	2024년10월14일 제135384호	2024년10월14일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2024타경826 87)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년6월26일 제84034호	2023년6월12일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임5426)	임차보증금 금429,000,000원 범 위 건물 전체 임대차계약일자 2021년5월5일 주민등록일자 2021년6월4일 점유개시일자 2021년6월3일 확정일자 2021년5월24일 임차권자 장수석 940421-***** 경기도 고양시 일산동구 애니골길 46, 103동 102호(풍동,스타팰리스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월26일 부기

【 매 매 목 록 】

목록번호	2021-1507			
거래가액	금429,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 고양시 일산동구 풍동 573-13	163	2021년6월24일 매매	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1398 스타팰리스 제103동 제1층 제102호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[토지] 경기도 고양시 일산동구 풍동 588-7	161	2021년6월24일 매매	
3	[건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1398 스타팰리스 제103동 제1층 제102호	6	2021년6월24일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월21일 17시20분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2019-028593

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1398 스타펠리스 제103동 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김형남 (소유자)	941217-*****	단독소유	울산광역시 중구 광남9길 4(남외동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	가압류	2022년10월21일 제119337호	청구금액 금50,000,000 원 채권자 주식회사 에이치비캐피탈	김형남
14	압류	2024년3월8일 제28399호	권리자 고양시	김형남
15	압류	2024년9월11일 제123741호	권리자 국	김형남
16	강제경매개시결정	2024년10월14일 제135384호	채권자 주택도시보증공사	김형남

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년6월26일 제84034호	임차보증금 금429,000,000원 임차권자 장수석	김형남

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.