



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2850-2017-007702



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 225-5 숲빌리지 제102동 제101호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월25일	경기도 고양시 일산동구 풍동 225-5 숲빌리지 제102동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 숲속마을2로 51-63	철근콘크리트구조 경사지붕 4층 공동주택 지1층 152.89㎡ 1층 126.09㎡ 2층 126.09㎡ 3층 126.09㎡ 4층 155.39㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 풍동 225-5	대	952㎡	2017년7월25일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월25일	제101호	철근콘크리트구조 52.24㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	952분의 54.15	2017년7월25일 대지권 2017년7월25일 등기	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 225-5 숲빌리지 제102동 제101호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년7월25일 제89302호		소유자 김정숙 540410-***** 서울특별시 영등포구 영등포로80길 21, 201호 (신길동, 행복맨션)
2	소유권이전	2017년7월25일 제89303호	2017년7월25일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-2131호</del>
3	소유권이전	2017년8월28일 제104792호	2017년8월28일 신탁재산의귀속	소유자 김정숙 540410-***** 서울특별시 영등포구 영등포로80길 21, 201호 (신길동, 행복맨션)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2017년8월28일 제104793호	2017년7월16일 매매	소유자 김미숙 581216-***** 경기도 부천시 부천로161번길 16-4 (춘의동)
5	소유권이전	2021년7월29일 제115075호	2021년7월28일 매매	소유자 김해진 880623-***** 울산광역시 중구 서원5길 28-1 (북산동) 거래가액 금260,000,000원
6	가압류	2023년3월6일 제27388호	2023년3월6일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 04882)	청구금액 금5,009,412 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층,10층,11층,12층,13층,14층(남대문로5가 ,그랜드센트럴)
7	압류	2023년10월18일 제131543호	2023년10월18일 압류(자격정수 부-4961)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (울산중부지사)
8	강제경매개시결정	2024년11월22일 제152472호	2024년11월21일 의정부지방법원 고양지원의	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 225-5 숲빌리지 제102동 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2024타경85563)	(서울북부관리센터)
9	압류	2025년7월31일 제4038096호	2025년7월31일 압류(세무과-008258)	권리자 고양시 3129 처분청 일산동구청장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년8월28일 제104794호</del>	<del>2017년8월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금156,000,000원 채무자 김미숙 경기도 부천시 부천로161번길 16-4 (춘의동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (시흥시지부)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년5월20일 제80109호	2021년5월20일 해지	
3	근저당권설정	2021년9월10일 제135291호	2021년9월9일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김해진 울산광역시 중구 서원5길 28-1 (복산동) 근저당권자 남재광 620209-***** 충청남도 공주시 반포면 도예촌길 60-6
4	주택임차권	2023년5월22일 제69024호	2023년5월15일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임5357)	임차보증금 금260,000,000원 범 위 건물 전체 임대차계약일자 2021년3월13일 주민등록일자 2021년5월20일 점유개시일자 2021년5월20일 확정일자 2021년5월20일 임차권자 김승현 800122-***** 경기도 고양시 일산동구 숲속마을2로 51-63, 102동101호(풍동, 숲빌리지)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월22일 부기

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 225-5 숲빌리지 제102동 제101호  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월12일 11시58분59초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2017-007702

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 225-5 숲빌리지 제102동 제101호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김해진 (소유자)	880623-*****	단독소유	울산광역시 중구 서원5길 28-1 (복산동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년3월6일 제27388호	청구금액 금5,009,412 원 채권자 서민금융진흥원	김해진
7	압류	2023년10월18일 제131543호	권리자 국민건강보험공단	김해진
8	강제경매개시결정	2024년11월22일 제152472호	채권자 주택도시보증공사	김해진
9	압류	2025년7월31일 제4038096호	권리자 고양시	김해진

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년9월10일 제135291호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 남재광	김해진
4	임차권설정	2023년5월22일 제69024호	임차보증금 금260,000,000원 임차권자 김승현	김해진

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.