



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2018-005696



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 742-4 대화캐슬 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월30일	경기도 고양시 일산서구 대화동 742-4 대화캐슬 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 대화2로 134-8	철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 공동주택 1층 60.94㎡ 2층 198.95㎡ 3층 198.95㎡ 4층 199.45㎡ 4층 108.24㎡	
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산서구 대화동 742-4	대	477㎡	2018년4월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월30일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 58.08㎡	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	477분의 49.759	2018년4월16일 대지권 2018년4월30일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월30일 제49358호		공유자 지분 2분의 1 정락근 550803-***** 경기도 광명시 목감로 58, 116동 2404호 (광명동, 광명해모로이연아파트) 지분 2분의 1 유계숙 470228-***** 서울특별시 양천구 곰달래로5길 5 (신월동)
2	공유자전원지분전부 이전	2018년4월30일 제49359호	2018년4월30일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층 (대치동, 글라스타워빌딩)
	신탁			신탁원부 제2018-1645호
3	소유권이전	2018년10월2일 제114410호	2018년10월2일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 정락근 550803-***** 경기도 광명시 목감로 58, 116동 2404호(광명동, 광명해모로이연아파트) 지분 2분의 1 유계숙 470228-***** 서울특별시 양천구 곰달래로5길 5(신월동)
	2번 신탁등기말소			신탁재산의 귀속
4	3번정락근지분2분의 1 중 일부(4분의1), 3번유계숙지분2분의 1 중 일부(4분의1)이전	2018년10월2일 제114411호	2018년4월2일 매매	공유자 지분 2분의 1 김재성 371004-***** 경기도 고양시 일산서구 구산로 62-3(구산동)
5	3번정락근지분전부, 3번유계숙지분전부 이전	2018년10월2일 제114412호	2018년4월2일 매매	공유자 지분 2분의 1 최옥자 381229-***** 경기도 고양시 일산서구 구산로 62-3(구산동)
6	5번최옥자지분전부	2021년4월1일	2020년10월15일	공유자 지분 2분의 1

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 742-4 대화캐슬 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	이전	제55356호	협의분할에 의한 상속	김재성 371004-***** 경기도 고양시 일산서구 덕산로312번길 3, 101동 102호(덕이동, 제이팰리스)
7	소유권이전	2021년6월17일 제94383호	2021년6월17일 매매	소유자 김원빈 980418-***** 서울특별시 양천구 월정로15길 9-1, 401호(신월동, 청민빌라) 거래가액 금265,000,000원
8	압류	2021년10월14일 제148193호	2021년10월14일 압류(징수과세외-36)	권리자 서울특별시양천구 1130
9	압류	2024년10월11일 제134249호	2024년10월7일 압류(집행과-10437)	권리자 국 처분청 서울남부지방검찰청
10	강제경매개시결정	2025년1월13일 제2930호	2025년1월6일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2024타경88388)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
11	9번압류등기말소	2025년6월2일 제2739264호	2025년5월29일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년5월11일 제64383호	2023년4월28일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임5296)	임차보증금 금265,000,000원 범 위 건물 전체 임대차계약일자 2021년3월16일 주민등록일자 2021년4월22일 점유개시일자 2021년4월22일 확정일자 2021년3월17일 임차권자 기성호 941112-***** 경기도 고양시 일산서구 대화2로 134-8, 202호(대화동, 대화캐슬)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 742-4 대화캐슬 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2023년5월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월12일 12시10분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2018-005696

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 742-4 대화캐슬 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김원빈 (소유자)	980418-*****	단독소유	서울특별시 양천구 월정로15길 9-1,401호(신월동, 청민빌라)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2021년10월14일 제148193호	권리자 서울특별시양천구	김원빈
10	강제경매개시결정	2025년1월13일 제2930호	채권자 주택도시보증공사	김원빈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년5월11일 제64383호	임차보증금 금265,000,000원 임차권자 기성호	김원빈

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.