



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2018-007010



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 1487-1 세움센시아 제103동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월29일	경기도 고양시 일산서구 대화동 1487-1 세움센시아 제103동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 대화1로 12-10	철근콘크리트구조 일부 경사지붕 4층 공동주택 1층 127.68㎡ 2층 176.75㎡ 3층 176.75㎡ 4층 176.75㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산서구 대화동 1487-1	대	1918㎡	2018년5월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월29일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 54.42㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1918분의 49.068	2018년5월14일 대지권 2018년5월29일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 4번 신탁 등기) 2018년5월29일 등기	
3			2번 별도등기 말소	

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 1487-1 세움센시아 제103동 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2018년6월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년5월29일 제59787호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피엔에스타워)
	신탁			신탁원부 제2018-1899호
2	소유권이전	2018년5월29일 제59789호	2018년5월29일 신탁재산의귀속	공유자 지분 400분의 199 김태권 591015-***** 서울특별시 금천구 범안로15길 7, 101동 701호(독산동,계룡아파트) 지분 400분의 199 신현준 650616-***** 경기도 부천시 옥산로 75, 1018동 201호(중동,꿈마을) 지분 400분의 2 천명토건주식회사 121111-0148859 경기도 부천시 소사로 387, 4층(원종동,오성빌딩)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
2-1	2번등기명의인표시 경정			천명토건주식회사의 주소 경기도 부천시 소사로 837, 4층 (원종동,오성빌딩) 착오발견으로 인하여 2018년6월22일 부기
3	공유자전원지분전부 이전	2018년5월29일 제59790호	2018년5월29일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2018-1927호
4	소유권이전	2018년6월29일 제74042호	2018년6월29일 신탁재산의귀속	공유자 지분 400분의 199

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 1487-1 세움센시아 제103동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				김태권 591015-***** 서울특별시 금천구 범안로15길 7, 101동 701호(독산동,계룡아파트) 지분 400분의 199 신현준 650616-***** 경기도 부천시 옥산로 75, 1018동 201호(중동,꿈마을) 지분 400분의 2 천명토건주식회사 121111-0148859 경기도 부천시 소사로 837, 4층 (원종동,오성빌라)
	3번 신탁등기말소		신탁재산귀속	
5	4번김태권지분400분의199 중 일부(800분의199), 4번신현준지분400분의199 중 일부(800분의199), 4번천명토건주식회사지분400분의2 중 일부(800분의2)이전	2018년6월29일 제74043호	2018년4월14일 매매	공유자 지분 2분의 1 강성모 880521-***** 경기도 고양시 일산서구 중앙로 1581, 424호 (대화동,하이투모로)
6	4번김태권지분전부, 4번신현준지분전부, 4번천명토건주식회사지분전부이전	2018년6월29일 제74044호	2018년4월14일 매매	공유자 지분 2분의 1 주자영 920110-***** 경기도 고양시 일산서구 중앙로 1581, 424호 (대화동,하이투모로)
7	공유자전원지분전부이전	2021년7월19일 제109366호	2021년6월28일 매매	소유자 정기만 660513-***** 경기도 군포시 당산로 21, 203호(당동) 거래가액 금275,000,000원
7-1	7번등기명의인포시 변경	2022년1월13일 제4126호	2021년10월28일 주소변경	정기만의 주소 경기도 군포시 군포로528번길 6, 609호(당동)
8	가압류	2022년3월22일 제31770호	2022년3월22일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2022카단100027)	청구금액 금7,868,667 원 채권자 주식회사 제니스자산관리대부 110111-4825357 서울 광진구 천호대로 572, 401호(능동,범천타워)

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 1487-1 세움센시아 제103동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	압류	2023년2월8일 제13718호	2023년2월8일 압류(징수팀-90 0711)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (군포지사)
10	강제경매개시결정	2025년2월7일 제169763호	2025년2월7일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경622 68)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년6월29일 제74045호	2018년6월29일 설정계약	채권최고액 금212,400,000원 채무자 강성모 경기도 고양시 일산서구 중앙로 1581, 424호 (대화동,하이투모로) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (상동역지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년6월28일 제99183호	2021년6월28일 해지	
3	근저당권설정	2022년1월13일 제4127호	2022년1월12일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 임운진 대전광역시 유성구 덕명로 63, 102동 1403호(덕명동,하우스토리아파트) 근저당권자 조홍자 571125-***** 서울특별시 강남구 봉은사로67길 38,301호(삼성동)
4	주택임차권	2023년7월11일 제91631호	2023년6월28일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임351)	임차보증금 금275,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년6월1일 주민등록일자 2021년6월28일 점유개시일자 2021년6월28일 확정일자 2021년6월10일 임차권자 김한수 811205-*****

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 1487-1 세움센시아 제103동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 고양시 일산서구 대화1로 12-10, 103동 201호 (대화동)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월24일 18시05분48초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2018-007010

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 1487-1 세움센시아 제103동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정기만 (소유자)	660513-*****	단독소유	경기도 군포시 군포로528번길 6, 609호(당동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2022년3월22일 제31770호	청구금액 금7,868,667 원 채권자 주식회사 제니스자산관리대부	정기만
9	압류	2023년2월8일 제13718호	권리자 국민건강보험공단	정기만
10	강제경매개시결정	2025년2월7일 제169763호	채권자 주택도시보증공사	정기만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년1월13일 제4127호	채권최고액 금195,000,000원 근저당권자 조홍자	정기만
4	임차권설정	2023년7월11일 제91631호	임차보증금 금275,000,000원 임차권자 김한수	정기만

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 24일 오후 6시5분48초