



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2742-2010-004411



[집합건물] 서울특별시 은평구 대조동 240 팜스퀘어 제10층 제에프-016호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년8월17일	서울특별시 은평구 대조동 240 팜스퀘어	철골철근콘크리트조 (철근)콘크리트평슬라브지 붕 16층 판매 및 영업시설, 문화 및 집회시설, 제1,2층 근린생활시설, 업무시설 1층 2853.41㎡ 2층 3609.10㎡ 3층 3939.79㎡ 4층 3940.12㎡ 5층 3940.39㎡ 6층 3940.59㎡ 7층 3571.12㎡ 8층 3574.04㎡ 9층 2941.47㎡ 10층 2947.86㎡ 11층 2950.34㎡ 12층 1055.94㎡ 13층 2552.99㎡ 14층 1173.69㎡ 15층 2836.63㎡ 16층 2801.40㎡ 지하1층 6111.57㎡ 지하2층 6139.51㎡ 지하3층 6161.14㎡ 지하4층 6114.25㎡ 지하5층 6095.49㎡ 지하6층 6066.85㎡ 지하7층 6009.63㎡ 지하8층 5747.07㎡	도면편철장 제2책 제297장
2		서울특별시 은평구 대조동 240 팜스퀘어	철골철근콘크리트조 (철근)콘크리트평슬라브지 붕 16층	도로명주소 2012년5월2일 등기

[집합건물] 서울특별시 은평구 대조동 240 팜스퀘어 제10층 제에프-016호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 서울특별시 은평구 불광로 20	판매 및 영업시설, 문화 및 집회시설, 제1,2종 근린생활시설, 업무시설 1층 2853.41㎡ 2층 3609.10㎡ 3층 3939.79㎡ 4층 3940.12㎡ 5층 3940.39㎡ 6층 3940.59㎡ 7층 3571.12㎡ 8층 3574.04㎡ 9층 2941.47㎡ 10층 2947.86㎡ 11층 2950.34㎡ 12층 1055.94㎡ 13층 2552.99㎡ 14층 1173.69㎡ 15층 2836.63㎡ 16층 2801.40㎡ 지하1층 6111.57㎡ 지하2층 6139.51㎡ 지하3층 6161.14㎡ 지하4층 6114.25㎡ 지하5층 6095.49㎡ 지하6층 6066.85㎡ 지하7층 6009.63㎡ 지하8층 5747.07㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 대조동 240	대	7008.6㎡	2005년8월17일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년7월8일	제10층 제에프-016호	철골철근콘크리트조 4.37㎡	구분으로 인하여 서울특별시 은평구 대조동 240 팜스퀘어 제10층 제에프-001호에서 이기

[집합건물] 서울특별시 은평구 대조동 240 팜스퀘어 제10층 제에프-016호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	7008.6분의 1.23	2005년8월3일 대지권 2010년7월8일
2			별도등기 있음 1토지(을구 20번 구분지상권설정 등기) 2010년7월8일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 12)	소유권이전	2010년5월7일 제26199호	2010년5월7일 신탁	수탁자 국제신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 삼성동 142-43 20층
	신탁			신탁원부 제335호 구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 서울특별시 은평구 대조동 240 팜스퀘어 제10층 제에프-001호에서 전사 접수 2010년7월8일 제37457호
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	국제신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동) 2013년11월15일 부기
2	소유권이전	2014년2월11일 제6800호	2014년2월11일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사태완디앤시 110111-1073272 서울특별시 강남구 논현로 752, 4층(논현동, 구산빌딩)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2014년2월11일 제6801호	2014년1월17일 매매	소유자 박동규 720818-***** 서울특별시 강북구 오현로9길 79(미아동) 거래가액 금96,095,640원
4	강제경매개시결정	2024년7월31일 제98689호	2024년7월31일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결	채권자 주식회사 팜스개발 110111-3142398 서울 은평구 불광로 20, 15층-티더블유-001(대조동 240, 팜스퀘어빌딩)

[집합건물] 서울특별시 은평구 대조동 240 팜스퀘어 제10층 제에프-016호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경59052)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년03월11일 14시43분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2742-2010-004411

[집합건물] 서울특별시 은평구 대조동 240 팜스퀘어 제10층 제에프-016호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박동규 (소유자)	720818-*****	단독소유	서울특별시 강북구 오현로9길 79(미아동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년7월31일 제98689호	채권자 주식회사 팜스개발	박동규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.