

서울서부지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경59052 부동산강제경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 29.	담임법관 (사법보좌관)	조동혁	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.7.31.강제경매개시결 정		배당요구종기	2024. 10. 15.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
토지 별도등기 을구 1번 구분지상권설정등기(2005. 8. 17. 접수번호 제47061호)									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
-오픈상가 -건물 공조실-2 방향의 엘리베이터 10층에서 내려 왼쪽 출입구로 들어서면 바닥에 F-016 표시가 나타남									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경59052

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 은평구 대조동 240

팜스퀘어

[도로명주소] 서울특별시 은평구 불광로 20

철골철근콘크리트조 (철근)콘크리트평슬라브지붕 16층

판매 및 영업시설, 문화 및 집회시설, 제1,2종 근린생활시설, 업무시설

1층 2853.41m²

2층 3609.10m²

3층 3939.79m²

4층 3940.12m²

5층 3940.39m²

6층 3940.59m²

7층 3571.12m²

8층 3574.04m²

9층 2941.47m²

10층 2947.86m²

11층 2950.34m²

12층 1055.94m²

13층 2552.99m²

14층 1173.69m²

15층 2836.63m²

16층 2801.40m²

지하1층 6111.57m²

지하2층 6139.51m²

지하3층 6161.14m²

지하4층 6114.25m²

지하5층 6095.49m²

지하6층 6066.85m²

지하7층 6009.63m²

지하8층 5747.07m²

전유부분의 건물의 표시

10층에프-016호

철골철근콘크리트조 4.37m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 은평구 대조동 240
대 7008.6m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 7,008.6분의 1.23

감정평가액	26,300,000
-------	------------

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.03	4,412,000	441,200
2회	2026.03.10	3,530,000	353,000
3회	2026.04.14	2,824,000	282,400
4회	2026.05.19	2,259,000	225,900

오픈상가
