



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2017-010170



[집합건물] 경기도 파주시 야당동 192-14외 1필지 이레프리미엄 109동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월7일	경기도 파주시 야당동 192-14, 192-107 이레프리미엄 109동 [도로명주소] 경기도 파주시 송학1길 62-41	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상 4층 공동주택 1층 135.6㎡ 2층 135.6㎡ 3층 135.6㎡ 4층 135.6㎡	
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 야당동 192-107 2. 경기도 파주시 야당동 192-14	대 전	295㎡ 255㎡	2017년11월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월7일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 60.13㎡	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권	550분의 69.34 550분의 69.34	2017년10월13일 대지권 1017년10월13일 대지권 2017년11월7일 등기	
2			별도등기 있음	

[집합건물] 경기도 과천시 야당동 192-14외 1필지 이레프리미엄 109동 제1층 제102호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구 8번 근저당권 설정 등기, 을구 9번 지상권 설정 등기), 2토지(을구 18번 근저당권 설정 등기, 을구 19번 지상권 설정 등기) 2017년11월7일 등기
3			2번의 1,2토지에 관한 별도등기 말소 2017년12월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월7일 제77336호		소유자 임연희 450131-***** 서울특별시 구로구 개봉로20길 6, 110동 902호(개봉동, 현대아파트)
2	소유권이전	2018년7월9일 제50579호	2017년10월3일 매매	소유자 이용옥 570620-***** 경기도 김포시 김포한강11로 227, 501동 1901호(운양동, 풍경마을 래미안 한강2차)
3	소유권이전	2021년5월25일 제53310호	2021년5월11일 매매	소유자 이계규 830212-***** 경기도 김포시 김포한강10로133번길 126, 307호(구래동, 김포더럭스나인에이동) 거래가액 금264,000,000원
4	압류	2022년4월11일 제25153호	2022년4월9일 압류(자격징수 부-1750)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김포지사)
5	강제경매개시결정	2025년2월13일 제285438호	2025년2월13일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경623 15)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 192-14외 1필지 이레프리미엄 109동 제1층 제102호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년7월9일 제50580호	2018년7월9일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 이용옥 경기도 김포시 김포한강11로 227, 501동 1901호(운양동, 풍경마을 래미안 한강2차) 근저당권자 서울경기양돈축산업협동조합 114837-0000323 서울특별시 강동구 상암로 92 (천호동) (강서지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년5월17일 제50843호	2021년5월17일 해지	
3	주택임차권	2023년6월30일 제47644호	2023년5월30일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2023카임50137)	임차보증금 금264,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년4월14일 주민등록일자 2021년5월25일 점유개시일자 2021년5월25일 확정일자 2021년5월6일 임차권자 정대국 930417-***** 경기도 파주시 송학1길 62-41, 109동 102호 (야당동, 이레프리미엄)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월05일 20시15분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2017-010170

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 192-14외 1필지 이레프리미엄 109동 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이계규 (소유자)	830212-*****	단독소유	경기도 김포시 김포한강10로133번길 126, 307호(구래동, 김포더럭스나인에이동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년4월11일 제25153호	권리자 국민건강보험공단	이계규
5	강제경매개시결정	2025년2월13일 제285438호	채권자 주택도시보증공사	이계규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월30일 제47644호	임차보증금 금264,000,000원 임차권자 정대국	이계규

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.