



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2015-014816



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 419-2 디자인하우스 제1동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월9일	경기도 고양시 일산서구 덕이동 419-2 디자인하우스 제1동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 탄중로 83-18	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 다세대주택 1층 125.23㎡ 2층 172.84㎡ 3층 172.84㎡ 4층 172.84㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산서구 덕이동 419-2	대	645㎡	2015년12월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월9일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 47.61㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	645분의 57.088	2015년12월4일 대지권 2015년12월9일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2015년12월9일 등기	

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 419-2 디자인하우스 제1동 제3층 제301호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 1토지에 관한 별도등기 말소 2016년4월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년12월9일 제239804호		소유자 이춘섭 630415-***** 서울특별시 성북구 정릉로26길 8,208동103호(정릉동, 정릉중앙하이츠빌2단 지아파트)
2	소유권이전	2016년1월25일 제10072호	2015년11월10일 매매	소유자 라광수 710828-***** 제주특별자치도 제주시 한림읍 명랑로 49, 나동 205호 (한림대호아파트)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년6월24일 제97864호	2016년4월28일 착오기재정정	라광수의 성명(명칭) 나광수
3	소유권이전	2021년6월24일 제97865호	2021년6월21일 매매	소유자 유효연 010304-***** 경기도 고양시 일산동구 백석로 175, 708동 1202호 (백석동, 백송마을) 거래가액 금200,000,000원
4	강제경매개시결정	2025년2월18일 제395847호	2025년2월18일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경623 50)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터))

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년12월9일 제239805호	2015년12월9일 추가설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 이춘섭 서울특별시 성북구 정릉로26길 8,208동103호(정릉동, 정릉중앙하이츠빌2단 지아파트) 근저당권자 수산업협동조합중앙회

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 419-2 디자인하우스 제1동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (종로5가역지점) 공동담보목록 제2015-1319호
2	1번근저당권설정등기말소	2016년1월19일 제7067호	2016년1월15일 일부포기	
3	주택임차권	2023년6월29일 제85811호	2023년5월24일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임5375)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 건물전체 임대차계약일자 2021년3월26일 주민등록일자 2021년5월20일 점유개시일자 2021년5월20일 확정일자 2021년4월16일 임차권자 이승준 870306-***** 경기도 고양시 일산서구 탄중로 83-18, 디자인하우스 301호(덕이동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월29일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2015-1319				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 419-2	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2015년12월9일 제239805호 담보추가로 인하여	2016년4월11일 제45025호 일부포기
2	[토지] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 419-5	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2015년12월9일 제239805호 담보추가로 인하여	2016년4월11일 제45025호 일부포기
3	[건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 419-2 디자인하우스 제1동 제1층 제102호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2015년12월9일 제239805호 담보추가로	2015년12월16일 제244705호 일부포기

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 419-2 디자인하우스 제1동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 419-2 디자인하우스 제1동 제1층 제103호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2015년12월9일 제239805호 담보추가로 인하여	2016년4월11일 제45026호 해지
5	[건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 419-2 디자인하우스 제1동 제2층 제201호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2015년12월9일 제239805호 담보추가로 인하여	2016년4월11일 제45026호 해지
6	[건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 419-2 디자인하우스 제1동 제2층 제202호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2015년12월9일 제239805호 담보추가로 인하여	2016년1월29일 제12674호 일부포기
7	[건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 419-2 디자인하우스 제1동 제2층 제203호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2015년12월9일 제239805호 담보추가로 인하여	2016년3월10일 제30203호 일부포기
8	[건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 419-2 디자인하우스 제1동 제3층 제301호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2015년12월9일 제239805호 담보추가로 인하여	2016년1월19일 제7067호 일부포기
9	[건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 419-2 디자인하우스 제1동 제3층 제302호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2015년12월9일 제239805호 담보추가로 인하여	2015년12월17일 제245409호 일부포기
10	[건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 419-2 디자인하우스 제1동 제3층 제303호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2015년12월9일 제239805호 담보추가로 인하여	2016년3월10일 제30203호 일부포기
11	[건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 419-2 디자인하우스	의정부지방법원 고양지원	1	2015년12월9일 제239805호	2016년4월11일 제45026호

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 419-2 디자인하우스 제1동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제1동 제4층 제401호	고양등기소		담보추가로 인하여	해지
12	[건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 419-2 디자인하우스 제1동 제4층 제402호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2015년12월9일 제239805호 담보추가로 인하여	2016년2월4일 제15623호 일부포기
13	[건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 419-2 디자인하우스 제1동 제4층 제403호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2015년12월9일 제239805호 담보추가로 인하여	2015년12월17일 제245409호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월05일 20시26분55초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2015-014816

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 419-2 디자인하우스 제1동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유호연 (소유자)	010304-*****	단독소유	경기도 고양시 일산동구 백석로 175, 708동 1202호 (백석동, 백송마을)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년2월18일 제395847호	채권자 주택도시보증공사	유호연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월29일 제85811호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 이승준	유호연

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.