



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2015-006883



[집합건물] 경기도 파주시 아동동 357-8 제101동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월20일	경기도 파주시 아동동 357-8 제101동 [도로명주소] 경기도 파주시 아동로 27	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 12.88㎡ 2층 131.3㎡ 3층 131.3㎡ 4층 131.3㎡ 5층 131.3㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 아동동 357-8	대	823.6㎡	2015년8월20일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월20일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 55.25㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	823.6분의 51.475	2015년8월10일 대지권 2015년8월20일 등기	

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 357-8 제101동 제5층 제502호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년8월20일 제75157호		소유자 장경학 641012-***** 서울특별시 광진구 아차산로 262, 디동 3104호(자양동, 더샵 스타시티)
2	소유권이전	2015년8월26일 제76798호	2015년8월26일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제40505691호
3	소유권이전	2016년2월11일 제9723호	2016년2월11일 신탁재산의귀속	소유자 장경학 641012-***** 서울특별시 광진구 아차산로 262, 디동 3104호(자양동, 더샵 스타시티)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2016년2월11일 제9724호	2015년8월1일 매매	소유자 오세호 830706-***** 경기도 고양시 덕양구 통일로 1276-4, 207동 402호 (내유동, 킹스빌타운)
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년2월12일 제10962호	2016년2월18일 주소변경	오세호의 주소 경기도 파주시 아동로 27, 101동 502호 (아동동)
5	소유권이전	2021년7월30일 제74615호	2021년7월30일 매매	소유자 오진욱 991109-***** 인천광역시 미추홀구 주안로 149, 1408호(주안동, 정다운파크빌) 거래가액 금190,000,000원
6	강제경매개시결정	2025년2월18일 제395867호	2025년2월18일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경623 51)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터))
7	압류	2025년4월8일 제1545374호	2025년4월8일 압류(징수과-00 4119)	권리자 파주시 3154

열람일시 : 2026년01월05일 20시20분10초

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년2월11일 제9725호	2016년2월11일 설정계약	채권최고액 금162,000,000원 채무자 오세호 경기도 고양시 덕양구 통일로 1276-4, 207동 402호 (내유동, 킹스빌타운) 근저당권자 안양원에농업협동조합 134136-0000466 경기도 안양시 동안구 흥안대로 313(평촌동) (신호계지점)
2	근저당권설정	2020년2월12일 제10963호	2020년2월5일 설정계약	채권최고액 금116,600,000원 채무자 오세호 경기도 파주시 아동로 27, 101동 502호 (아동동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (업무혁신센터)
3	1번근저당권설정등기말소	2020년2월13일 제11332호	2020년2월12일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2021년7월16일 제70655호	2021년7월16일 해지	
5	주택임차권	2023년7월19일 제52433호	2023년7월18일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2023카임212)	임차보증금 금190,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년5월26일 주민등록일자 2021년7월19일 점유개시일자 2021년7월16일 확정일자 2021년6월15일 임차권자 김진호 950711-***** 경기도 파주시 아동로 27, 다울 101동 502호 (아동동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2015-006883

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 357-8 제101동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오진욱 (소유자)	991109-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 주안로 149, 1408호(주안동, 정다운파크빌)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년2월18일 제395867호	채권자 주택도시보증공사	오진욱
7	압류	2025년4월8일 제1545374호	권리자 파주시	오진욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년7월19일 제52433호	임차보증금 금190,000,000원 임차권자 김진호	오진욱

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 5일 오후 8시20분10초