



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2850-2015-011248



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 대자동 134-9 대자파크뷰 제105동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월1일	경기도 고양시 덕양구 대자동 134-9 대자파크뷰 제105동 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 호국로1427번길 100	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 3층 공동주택(다세대주택) 1층 91.93㎡ 2층 156.25㎡ 3층 156.25㎡ 옥탑1층 11.88㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 대자동 134-9	대	352㎡	2015년9월1일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월1일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 64.32㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	352분의 61.4	2015년8월19일 대지권 2015년9월1일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기)</del> 2015년9월1일 등기	

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 대자동 134-9 대자파크뷰 제105동 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2015년10월15일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년9월1일 제159324호		소유자 최윤선 681013-***** 서울특별시 강동구 천호대로168길 25, 102동 906호 (성내동,코오롱아파트)
2	소유권이전	2015년10월13일 제189382호	2015년8월10일 매매	소유자 김기동 700106-***** 서울특별시 강서구 방화대로7길 53-14, 303호 (공항동)
3	소유권이전	2018년5월24일 제58181호	2018년3월27일 매매	소유자 오명순 570325-***** 서울특별시 은평구 갈현로47길 14-6,2층동 202호 (갈현동) 거래가액 금188,000,000원
4	소유권이전	2021년7월29일 제115489호	2021년7월21일 매매	소유자 이병관 810916-***** 충청남도 천안시 서북구 두정중1길 33, 206호(두정동,샤인빌) 거래가액 금184,000,000원
5	압류	2024년3월4일 제25871호	2024년3월4일 압류(세무과-00 7562)	권리자 천안시 3411 처분청 서북구청장
6	강제경매개시결정	2025년2월21일 제488506호	2025년2월21일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경623 75)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년10월13일 <del>제189383호</del>	2015년10월13일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금110,000,000원 채무자 김기동 서울특별시 강서구 방화대로7길 53-14, 303호 (공항동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (둔촌남지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2018년5월24일 제58150호	2018년5월24일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년5월24일 제58182호</del>	<del>2018년5월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금55,000,000원 채무자 오명순 서울특별시 은평구 갈현로47길 14-6, 2층동 202호 (갈현동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (미금역지점)</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2021년7월29일 제115212호	2021년7월29일 해지	
5	주택임차권	2023년8월18일 제107748호	2023년8월11일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임5575)	임차보증금 금184,000,000원 범 위 건물 전체 임대차계약일자 2021년7월3일 주민등록일자 2021년7월28일 점유개시일자 2021년7월29일 확정일자 2021년7월6일 임차권자 김영비 900730-***** 경기도 고양시 덕양구 호국로1427번길 100, 대자파크뷰 105동 201호 (대자동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2015-011248

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 대자동 134-9 대자파크뷰 제105동 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이병관 (소유자)	810916-*****	단독소유	충청남도 천안시 서북구 두정중1길 33, 206호(두정동,샤인빌)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년3월4일 제25871호	권리자 천안시	이병관
6	강제경매개시결정	2025년2월21일 제488506호	채권자 주택도시보증공사	이병관

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년8월18일 제107748호	임차보증금 금184,000,000원 임차권자 김영비	이병관

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 5일 오후 8시19분57초