

감정평가서

Appraisal Report

주식회사 우주건설 소유물

(2025타경62376)

ND2025-0225-0003

2025-03-27

의정부지방법원 고양지원
사법보좌관 문병식



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에
사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이
사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)
할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인
등은 책임을 지지 않습니다.



나라감정평가법인

전화:(031)969-8811 전송:(031)969-8801



(토지) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 박용관 (인)

(주) 나라 감정평가법인 북부지역본부 본부장 진동민 (서명 또는 인)

감정평가액	오십사억칠천이백육십이만칠천원정 (\5, 472, 627, 000. -)		
-------	---	--	--

의뢰인	의정부지방법원 고양지원 사법좌관 문병식	감정평가 목적	경매	
제출처	경매14계	기준가치	시장가치	
소유자 또는 대상업체명	주식회사 우수건설 소유물 (2025타경62376)	감정평가 조건	—	
목록 표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일
기타 참고사항	—	2025. 03. 27	2025. 03. 07~ 2025. 03. 27	2025. 03. 27

감정평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
토지		15,675	토지	15,675	—	5,470,227,000
제시외 건물		(16)	제시외 건물	16	150,000	2,400,000
		이	하	여	백	
합계						\5,472,627,000. -

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 감정평가사 이秀叔 (인)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건 기호 1~3은 경기도 파주시 법원읍 법원리 소재 "천현 초등학교" 남서측 근거리에 위치하는 토지이며, 기호 4~8은 경기도 파주시 파주읍 봉서리 소재 "문산수역 고등학교" 남서측 근거리에 위치하는 토지로서, 경매를 목적으로 하는 감정평가 건입니다.

2. 기준가치

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 "시장가치"를 기준으로 감정평가 하였습니다.

3. 감정평가조건

감정평가조건 없습니다.

4. 감정평가방법

- (1) 본 감정평가는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』, 『부동산 가격공시에 관한 법률』 및 『감정평가에 관한 규칙』 등 감정평가와 관련된 법규 및 규칙, 감정평가의 일반이론 등에 따라 감정평가하였습니다.
- (2) 본건 토지는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』 제3조제1항 및 『감정평가에 관한 규칙』 제14조에 따라 대상토지와 가치형성요인이 같거나 비슷한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 감정평가방법인 “공시지가기준법”으로 산출하되 『감정평가에 관한 규칙』 제12조에 따라 거래사례비교법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하였습니다.
- (3) 본건 기호 2 및 5~8 토지는 건축허가를 득한 토지이며, 기호 2 토지는 일부 토목공사 진행된 토지이고, 기호 5~8 토지는 건물 신축중인 토지로 이를 고려하여 감정평가 하였습니다.
- (4) 본건 기호 2 토지에 자생중인 잡목 등은 거래관행상 토지와 일체로 거래되는 바, 토지에 포함하여 감정평가하였으며, 수목은 경제적가치가 희박하여 별도로 고려하지 않고 감정평가 하였습니다.
- (5) 본건 기호 1 토지는 지목 및 현황 도로이며, 기호 3, 4 토지는 현황 도로로 이용중인 바, 토지 용도의 제한이나 거래제한 등에 따른 감가율을 적용하여 감정평가 하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

- (6) 본건 기호 3, 4 토지는 수인 공유자 지분 중 매각지분(주식회사 우수건설 지분 전부)만의 감정평가로서, 위치확인이 불가하여 토지 전체면적을 기준으로 한 평균단가를 적용한 후 지분비율로 면적 사정하여 감정평가 하였습니다.
- (7) 본건 기호 2 토지에 소재하는 제시외 건물 ㉠은 실측 등으로 개략적인 면적을 산출하여 구조, 현상, 사용자재 및 관리상태 등을 종합적으로 고려하여 원가법으로 감정평가하되, 현 관리 상태 등을 고려하여 관찰감가를 병용하였습니다.

5. 기준시점

본건의 기준시점은 『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항에 따라 가격조사 완료일인 2025년 03월 27일자입니다.

6. 실지조사·실시기간 및 내용

본건은 『감정평가에 관한 규칙』 제10조에 따른 실지조사 착수일자는 2025년 03월 07일이고, 가격조사 완료일자는 2025년 03월 27일자이며, 목록표시근거 상의 공부등을 기준으로 하여 대상물건을 확인하였습니다.

7. 그 밖의 사항

- (1) 본건의 감정평가목적은 경매로 작성되었는 바, 담보 및 기타 목적 등으로 사용할 수 없으며, 사용시 감정평가액의 증감이 있을 수 있습니다.
- (2) 본건 기호 2 토지의 건축허가신고번호는 "2021- 주택과- 신축허가- 2"이고, 기호 5~8 토지의 건축허가신고번호는 "2023- 파주읍- 신축허가- 2, 2023- 파주읍- 신축허가- 3"으로 관련기관 유선 탐문 및 건축행정시스템 세움터로 조사하였고, 본건 기호 5~8 토지는 인접지(봉서리 258- 5, 254- 46)와 일체로 허가를 득한 것으로 조사되었으나, 본 감정평가 대상 목록에 포함되지 않았는 바, 경매진행시 재확인 및 유의 바랍니다
- (3) 본건 기호 2 및 기호 5~8 토지 상에 후면 "사진용지"와 같이 기호 2 토지는 분묘 및 제시외 건물 ㉠ 소재하고, 기호 5~8 토지는 사용승인 전 신축중인 건물이 소재하여 이에 따른 토지 사용에 미치는 영향을 감안한 감정평가금액은 기호 2 토지는 4,631,697,000원, 기호 5~8 토지는 463,411,200원 입니다.
- (4) 기준시점 현재 기호 2 토지 일부는 토목공사 진행된 토지이고, 기호 5~8 토지는 신축건물 공사중인 상태의 토지인 바, 경매진행시 유치권 및 소유권 등을 확인 후 경매입찰 요합니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅱ. 대상 부동산의 개요

1. 감정평가대상 토지

< 경기도 파주시 법원읍 대능리 >

기호	지번	지목	면적 (㎡)	이용 상황	용도 지역	도로 교통	형상 지세	2024년 개별지가 (원/㎡)
1	218-40	도로	301.0	도로	자연녹지	세로(가)	부정형 완경사	56,400
2	218-26	임야	14,119.0	자연림 등	자연녹지	세로(가)	사다리 완경사	28,600
3	218-31	대	379.0 (지분)	현황 도로	자연녹지	세로(가)	부정형 완경사	41,400

< 경기도 파주시 파주읍 봉서리 >

기호	지번	지목	면적 (㎡)	이용 상황	용도 지역	도로 교통	형상 지세	2024년 개별지가 (원/㎡)
4	258-2	답	108.0 (지분)	현황 도로	계획관리	세로(가)	부정형 평지	240,200
5	254-51	전	221.0	건부지	계획관리	세로(가)	사다리 평지	183,200
6	254-5	전	238.0	건부지	계획관리	세로(가)	사다리 평지	183,200
7	254-52	전	273.0	건부지	계획관리	세로(가)	사다리 평지	183,200
8	258-3	답	36.0	건부지	계획관리	세로(가)	사다리 평지	240,200
	합 계		15,675.0	-	-	-	-	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅲ. 토지가액 산출

가. 공시지가기준법에 의한 시산가액

1. 감정평가 방법의 적용

『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』 제3조제1항에 따라 대상토지와 가치형성요인이 같거나 비슷한 표준지공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인, 개별요인 비교 및 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 공시지가기준법을 적용하였습니다.

2. 비교표준지 선정

(1) 선정 기준

『감정평가에 관한 규칙』 제14조 제2항 제1호에 따라 인근지역에 있는 표준지공시지가 중에서 감정평가 대상 토지와 용도지역·이용상황·주변환경 등이 같거나 비슷한 표준지를 선정하였습니다.

(2) 표준지공시지가

<경기도 파주시>

(공시기준일 : 2025. 01. 01)

기호	소재지 지 번	지목	면적 (㎡)	이용 상황	용도 지역	도로 교통	형상 지세	공시지가 (원/㎡)
A	법원읍 대능리 산5-7	임야	1,623.0	자연림	자연녹지	맹지	부정형 완경사	28,000
B	법원읍 가야리 산18-12	임야	1,947.0	자연림	자연녹지	맹지	사다리 완경사	28,100
C	파주읍 봉서리 443-3	대	380.0	다세대	계획관리	소로한면	사다리 평지	423,900
D	파주읍 봉서리 441-16	대	454.0	단독주택	계획관리	세로(가)	사다리 평지	359,500

(3) 비교표준지 선정

표준지 공시지가 중 대상 토지와 인근지역에 소재하고 용도지역 및 이용상황 등이 유사하고 비교성이 있다고 판단되는 【기호 A, C】 를 비교 표준지로 선정하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 시점수정

(경기도 파주시 녹지지역)

기 간	지가변동률(%)	비 고
2025.01.01 ~ 2025.02.28	0.170	2025년 02월 누계
2025.02.01 ~ 2025.02.28	0.091	2025년 02월
누 계 (2025.01.01 ~ 2025.03.27)	0.258 (1.00258)	$(1 + 0.00170) \times (1 + 0.00091 \times 27/28)$ ≒ 1.00258

(경기도 파주시 계획관리지역)

기 간	지가변동률(%)	비 고
2025.01.01 ~ 2025.02.28	0.256	2025년 02월 누계
2025.02.01 ~ 2025.02.28	0.148	2025년 02월
누 계 (2025.01.01 ~ 2025.03.27)	0.399 (1.00399)	$(1 + 0.00256) \times (1 + 0.00148 \times 27/28)$ ≒ 1.00399

※ 지가변동률 고시 기준 : 부동산 거래 신고 등에 관한 법률 제19조, 동법 시행령 제17조

※ 2025년 03월 이후 지가변동률이 미 고시되어 2025년 02월 지가변동률을 연장 적용하였습니다.

4. 지역요인 비교

지역요인 비교치	1.000
결정 의견	본건은 비교표준지 인근지역 내에 위치하는 바, 지역요인은 유사합니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 개별요인 비교

(1) 개별요인 비교항목

(대능리: 임야지대)

조 건	항 목	세 항 목
접근조건	교통의 편부	인근역과의 접근성, 인근취락과의 접근성, 임도의 배치, 폭, 구조 등, 반출지점까지의 거리 반출지점에서 시장까지의 거리
자연조건	일조 등, 지세, 방위 등, 토양, 토질	일조, 통풍 등, 표고, 방위, 경사, 경사면의 위치, 경사의 굴곡, 토양, 토질의 양부
행정적조건	행정상의 조장 및 규제정도	조장의 정도, 국·도립공원, 보안림, 사방지지정 등의 규제, 기타규제
기타조건	기타	장래의 동향, 기타

(봉서리: 주거지대)

조 건	항 목	세 항 목
가로조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 계통 및 연속성 등
접근조건	교통시설과의 접근성, 상가와의 접근성, 공공 및 편의시설과의 접근성	인근대중교통시설과의 거리 및 편의성, 인근상가와의 거리 및 편의성, 유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성
환경조건	일조 등, 자연환경, 인근환경, 공급시설 및 처리시설의 상태, 위험 및 혐오시설 등	일조, 통풍 등, 조망, 경관, 지반, 지질 등, 인근토지의 이용상황, 인근토지의 이용상황과의 적합성, 상수도, 하수도, 도시가스, 변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무, 특별고압선 등과의 거리
획지조건	면적, 접면너비, 너비, 깊이, 형상 등, 방위, 고저 등, 접면도로 상태	면적, 접면너비, 깊이, 부정형지, 삼각지, 자루형획지, 방위, 고저, 경사지, 각지, 2면획지, 3면획지
행정적조건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등, 기타규제
기타조건	기타	장래의 동향, 기타

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

(2) 개별요인 비교

기호	비교 표준지	-	접근 조건	자연 조건	-	행정적 조건	기타 조건	개별요인 비교치
2	A	-	1.40	1.75	-	1.10	1.00	2.695
결정의견		본건은 비교표준지 보다 접근조건(임도의 배치 및 폭, 취락과의 접근성 등), 자연조건(경사, 경사의 굴곡 등), 행정적조건(건축허가득)에서 우세합니다.						

기호	비교 표준지	가로 조건	접근 조건	환경 조건	획지 조건	행정적 조건	기타 조건	개별요인 비교치
5	C	0.91	1.00	1.00	1.00	0.98	1.00	0.892
결정의견		본건은 비교표준지 보다 가로조건(가로의 폭 및 계통의 연속성 등), 행정적조건(지목 등)에서 열세합니다.						
6	C	0.91	1.00	1.00	1.00	0.98	1.00	0.892
결정의견		본건은 비교표준지 보다 가로조건(가로의 폭 및 계통의 연속성 등), 행정적조건(지목 등)에서 열세합니다.						
7	C	0.91	1.00	1.00	1.00	0.98	1.00	0.892
결정의견		본건은 비교표준지 보다 가로조건(가로의 폭 및 계통의 연속성 등), 행정적조건(지목 등)에서 열세합니다.						
8	C	0.91	1.00	1.00	1.00	0.98	1.00	0.892
결정의견		본건은 비교표준지 보다 가로조건(가로의 폭 및 계통의 연속성 등), 행정적조건(지목 등)에서 열세합니다.						

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6. 그 밖의 요인 보정

(1) 그 밖의 요인 보정의 근거 및 필요성

『감정평가에 관한 규칙』 제14조 제2항 제5호와 국토교통부 유권해석(건설부토정 30241- 36538, 1991.12.28), 대법원 판례(2004.05.14 선고 2003다38207 판결, 2003.07.25 선고 2002두5054 외) 등의 취지에 따라 대상토지의 인근지역 또는 동일수급권 안의 유사지역의 가치형성요인이 같거나 비슷한 정상적인 거래사례 또는 감정평가사례 등과 균형을 유지하고, 인근지역의 지가수준을 적정하게 반영하기 위하여 그 밖의 요인 보정이 필요합니다.

(2) 가격자료

① 거래사례

[자료출처 : 등기사항전부증명서]

거래 사례 a	소재지	경기도 파주시 법원읍 가야리 10-4 외				
	구 분	용도지역	지목	면적(㎡)	개별공시지가(원/㎡)	거래가격(원)
		용 도		연면적(㎡)	사용승인일자	거래시점
	토 지	자연녹지	임야	3,052.0	34,400	650,000,000
	건 물	-		-	-	2022.06.08
토지단가		$650,000,000 / 3,052.0 \approx 213,000\text{원}/\text{㎡}$				
토지특성		부정형 완경사, 소로한면, 도로 3㎡ 포함거래				

거래 사례 b	소재지	경기도 파주시 문산읍 선유리 398-6				
	구 분	용도지역	지목	면적(㎡)	개별공시지가(원/㎡)	거래가격(원)
		용 도		연면적(㎡)	사용승인일자	거래시점
	토 지	자연녹지	임야	2,705.0	74,000	818,000,000
	건 물	-		-	-	2023.06.06
토지단가		$818,000,000 / 2,705.0 \approx 302,000\text{원}/\text{㎡}$				
토지특성		부정형 완경사, 세로(가)				

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

거래 사례 c	소재지	경기도 파주시 파주읍 향양리 351- 22						
	구 분	용도지역	지목	면적(㎡)	개별공시지가(원/㎡)		거래가격(원)	
		용 도		연면적(㎡)	사용승인일자		거래시점	
	토 지	계획관리	대	123.0	322,000		111,000,000	
	건 물	주택		63.0	1993.05.31		2023.12.23	
토지단가	[111,000,000 - 14,175,000] / 123.0 ≒ 787,000원/㎡							
토지특성	사다리 평지, 세로(가)							
건물가격	층	용도	제조달원가 (원/㎡)	내용연수		적용단가 (원/㎡)	면적 (㎡)	건물가격(원)
				잔존	총			
	1층	주택	900,000	10	40	225,000	63.00	14,175,000
	건물구조	벽돌조 스라브지붕			합계	63.00	14,175,000	

거래 사례 d	소재지	경기도 파주시 파주읍 향양리 366- 18						
	구 분	용도지역	지목	면적(㎡)	개별공시지가(원/㎡)		거래가격(원)	
		용 도		연면적(㎡)	사용승인일자		거래시점	
	토 지	계획관리	대	257.0	352,200		250,000,000	
	건 물	주택		131.30	1997.08.04		2022.07.14	
토지단가	[250,000,000 - 47,128,000] / 257.0 ≒ 789,000원/㎡							
토지특성	사다리 완경사, 세로(가)							
건물가격	층	용도	제조달원가 (원/㎡)	내용연수		적용단가 (원/㎡)	면적 (㎡)	건물가격(원)
				잔존	총			
	지1	창고	600,000	16	40	240,000	33.70	8,088,000
	1층	주택	1,000,000	16	40	400,000	97.60	39,040,000
	건물구조	연와조 스라브			합계	131.30	47,128,000	

※ 토지단가(유효숫자 3자리로 표시함) = 거래가격 ÷ 토지면적

※ 개별공시지가는 사례의 시점 해당 연도 개별공시지가입니다.

※ 위 건물추정가격의 산정은 공부상 건물구조의 일반적인 제조달원가에 내용연수 및 잔존연수 등을 고려하여 건물추정가격을 산정하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

② 감정평가사례

기호	소재지	지목	용도지역	도로교통	토지단가 (원/㎡)	토지 감정평가액 (원)	감정평가목적
		토지면적 (㎡)	이용상황	형상/지세	(개별공시지가) (원/㎡)		기준시점
e	법원읍 대능리 산26	임야	자연녹지	중로한면	90,000	989,820,000	일반거래
		10,998.0	자연림	사다리/완경사	(38,200)		2024.12.26
f	파주읍 파주리 산21- 1	임야	자연녹지	세로(불)	162,000	2,277,882,000	공매
		14,061.0	자연림	부정형/완경사	(49,400)		2024.02.02
g	파주읍 향양리 248- 6	임야	보전관리	세로(가)	302,000	1,187,162,000	경매
		3,931.0	토지임야 (허가득)	부정형/완경사	(47,300)		2024.01.05
h	법원읍 가야리 24- 1	대	자연녹지	소로한면	478,000	493,296,000	법원경매
		1,032.0	상업용	부정형/완경사	(306,300)		2024.09.19
i	파주읍 봉암리 227- 17	대	계획관리	세로(가)	876,000	271,560,000	법원경매
		310.0	주거나지	사다리/완경사	(369,400)		2024.04.29
j	파주읍 봉암리 235- 5	잡	계획관리	세로(가)	800,000	741,600,000	법원경매
		927.0	주거기타	부정형/평지	(340,500)		2024.02.07

※ 토지단가 = 토지 감정평가액 / 토지면적

※ 개별공시지가는 사례의 시점 해당 연도 개별공시지가입니다.

※ 자료출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보센터

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

③ 인근 유사 토지의 지가수준

용도지역	주위환경	표준적이용	접면도로 등	시세수준(원/㎡)	비 고
자연녹지 (대능리 일원)	마을주변 농경지대	자연림	세로(가)	240,000 내외	실거래가자료 및 현장조사 등
		건부지		550,000 내외	
계획관리 (봉서리 일원)		전, 답		650,000 내외	
		건부지		850,000 내외	

(3) 보정치 산정

① 산정방식(표준지 기준)

$\frac{\text{사례 토지단가} \times \text{사정보정} \times \text{시점수정} \times \text{지역요인의 비교} \times \text{개별요인의 비교}}{\text{표준지공시지가} \times \text{시점수정}}$
--

② 사례 선정

선정 사례	비교표준지 A: 거래사례 a, 비교표준지 C: 거래사례 c
선정 의견	상기 인근 사례 중 지리적으로 근접하며 비교표준지와 비교성이 있는 사례를 위와 같이 선정 하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

③ 비교표준지 격차율 산정

사례 기호	사례단가(원/㎡)	사정보정	시점수정	지역요인	개별요인	산정단가 (원/㎡)	격차율
표준지 기호	공시지가(원/㎡)						
a	213,000	—	1.03409	1.000	0.560	123,346	4.394
A	28,000	—	1.00258	—	—	28,072	
사정보정	거래사례로서 적정하다고 판단되며, 별도의 보정요인 없습니다.						
시점수정	(경기도 파주시 녹지지역) 2022.06.08 ~ 2025.03.27						
지역요인	비교표준지와 사례는 인근지역에 위치하여 지역요인은 동일합니다.						
개별요인	가로 조건	접근 조건	자연 조건	획지 조건	행정적 조건	기타 조건	개별요인 비교치
	-	0.70	0.80	-	1.00	1.00	0.560
결정의견	비교표준지는 사례 보다 접근조건(임도의 배치 및 폭, 취락과의 접근성 등), 자연조건(경사, 경사의 굴곡 등)에서 열세합니다.						

사례 기호	사례단가(원/㎡)	사정보정	시점수정	지역요인	개별요인	산정단가 (원/㎡)	격차율
표준지 기호	공시지가(원/㎡)						
c	787,000	—	1.02107	1.000	1.201	965,102	2.268
C	423,900	—	1.00399	—	—	425,591	
사정보정	거래사례로서 적정하다고 판단되며, 별도의 보정요인 없습니다.						
시점수정	(경기도 파주시 계획관리지역) 2023.12.23 ~ 2025.03.27						
지역요인	비교표준지와 사례는 인근지역에 위치하여 지역요인은 동일합니다.						
개별요인	가로 조건	접근 조건	환경 조건	획지 조건	행정적 조건	기타 조건	개별요인 비교치
	1.10	1.07	1.00	1.02	1.00	1.00	1.201
결정의견	비교표준지는 사례 보다 가로조건(가로의 폭 및 계통의 연속성 등), 접근조건(인근 교통시설과의 접근성 등), 획지조건(토지의 형상 등)에서 우세합니다.						

④ 그 밖의 요인 보정치 결정

그 밖의 요인 보정치	비교표준지 A: 4.40, 비교표준지 B: 2.27
결정 의견	상기에서 산정한 격차율과 본건 인근의 지가수준, 거래사례, 감정평가사례 및 감정평가 목적 등을 종합적으로 참작하여 위와 같이 상향 보정하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

7. 토지 시산가액 산정

(1) 토지 단가 산정

기호	공시지가 (원/㎡)	시점수정	지역요인	개별요인	그 밖의 요인	산정단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
1	"도로"로 이용중인 바, 기호 2 토지의 산정단가의 1/3 단가를 적용하였습니다.						111,000
2	28,000	1.00258	1.000	2.695	4.40	332,881	333,000
3	"도로"로 이용중인 바, 기호 2 토지의 산정단가의 1/3 단가를 적용하였습니다.						111,000

기호	공시지가 (원/㎡)	시점수정	지역요인	개별요인	그 밖의 요인	산정단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
4	"도로"로 이용중인 바, 기호 5~8 토지의 산정단가의 1/3 단가를 적용하였습니다.						288,000
5	423,900	1.00399	1.000	0.892	2.27	861,754	862,000
6	423,900	1.00399	1.000	0.892	2.27	861,754	862,000
7	423,900	1.00399	1.000	0.892	2.27	861,754	862,000
8	423,900	1.00399	1.000	0.892	2.27	861,754	862,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

(2) 공시지가기준법에 의한 시산가액

기호	면적(㎡)	단가(원/㎡)	시산가액(원)	비 고
1	301.0	111,000	33,411,000	지목 및 현황 도로
2	14,119.0	333,000	4,701,627,000	-
3	379.0	111,000	42,069,000	현황 도로 주식회사 우수건설 지분
4	108.0	288,000	31,104,000	현황 도로 주식회사 우수건설 지분
5	221.0	862,000	190,502,000	-
6	238.0	862,000	205,156,000	-
7	273.0	862,000	235,326,000	-
8	36.0	862,000	31,032,000	-
합계	15,675.0	-	₩5,470,227,000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

나. 거래사례비교법에 의한 시산가액

1. 개요

감정평가대상 물건과 동일성 또는 유사성이 있는 사례 물건의 거래사례와 비교하여 감정평가 대상 물건의 현황에 맞게 시점수정 및 사정보정 등을 가하여 결정되는 가액입니다.

2. 거래사례 선정

거래 사례 b	소재지	경기도 파주시 문산읍 선유리 398-6				
	구 분	용도지역	지목	면적(㎡)	개별공시지가(원/㎡)	거래가격(원)
		용 도		연면적(㎡)	사용승인일자	거래시점
	토 지	자연녹지	임야	2,705.0	74,000	818,000,000
	건 물	-		-	-	2023.06.06
토지단가		818,000,000 / 2,705.0 ≒ 302,000원/㎡				
토지특성		부정형 완경사, 세로(가)				

거래 사례 d	소재지	경기도 파주시 파주읍 향양리 366-18						
	구 분	용도지역	지목	면적(㎡)	개별공시지가(원/㎡)	거래가격(원)		
		용 도		연면적(㎡)	사용승인일자	거래시점		
	토 지	계획관리	대	257.0	352,200	250,000,000		
	건 물	주택		131.30	1997.08.04	2022.07.14		
토지단가		[250,000,000 - 47,128,000] / 257.0 ≒ 789,000원/㎡						
토지특성		사다리 완경사, 세로(가)						
건물가격	층	용도	재조달원가 (원/㎡)	내용연수		적용단가 (원/㎡)	면적 (㎡)	건물가격(원)
				잔존	총			
	지1	창고	600,000	16	40	240,000	33.70	8,088,000
	1층	주택	1,000,000	16	40	400,000	97.60	39,040,000
건물구조		연와조 스라브			합계	131.30	47,128,000	

※ 토지단가(유효숫자 3자리로 표시함) = 거래가격 ÷ 토지면적

※ 개별공시지가는 사례의 시점 해당 연도 개별공시지가입니다.

※ 위 건물추정가격의 산정은 공부상 건물구조의 일반적인 재조달원가에 내용연수 및 잔존연수 등을 고려하여 건물추정가격을 산정하였습니다.

※ 자료출처(실거래) : 등기사항전부증명서

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

거 래 사 례 선 정 의 견	위 거래사례는 감정평가대상 부동산의 인근지역 동일수급권내 소재하는 사례로서, 용도지역, 공법상 제한사항 및 실제 이용상황과 주위환경 등 비교 유사성이 높은 위 거래사례를 비교사례로 선정하였습니다.
--------------------	---

3. 사정보정

사정보정치	—
결정 의견	상기 선정된 사례는 현장 조사시 조사된 인근지역의 시세수준과 부합하는 등 정상적인 거래로 판단되어 별도의 사정보정은 필요하지 아니합니다.

4. 시점수정

구 분	기 간	지가변동률(%)	시점수정
사례 b 경기도 파주시 녹지지역	2023.06.06 ~ 2025.03.27	1.866	1.01866
사례 d 경기도 파주시 계획관리지역	2022.07.14 ~ 2025.03.27	3.898	1.03898

5. 지역요인비교

지역요인 비교치	1.000
결정 의견	인근지역 내에 위치하는 바, 지역요인은 동일합니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6. 개별요인비교

기호	비교 거래사례	-	접근 조건	자연 조건	-	행정적 조건	기타 조건	개별요인 비 교 치
2	b	-	0.90	1.10	-	1.10	1.00	1.089
결정 의견		본건은 거래사례 보다 접근조건(취락과의 접근성 등)에서 열세하나, 자연조건(경사 등), 행정적조건(건축허가등)에서 우세합니다.						

기호	비교 거래사례	가로 조건	접근 조건	환경 조건	획지 조건	행정적 조건	기타 조건	개별요인 비 교 치
5	d	1.00	1.07	1.00	1.02	0.98	1.00	1.070
결정 의견		본건은 거래사례 보다 행정적조건(지목 등)에서 열세하나, 접근조건(인근 교통시설과의 접근성 등), 획지조건(형상 등)에서 우세합니다.						
6	d	1.00	1.07	1.00	1.02	0.98	1.00	1.070
결정 의견		본건은 거래사례 보다 행정적조건(지목 등)에서 열세하나, 접근조건(인근 교통시설과의 접근성 등), 획지조건(형상 등)에서 우세합니다.						
7	d	1.00	1.07	1.00	1.02	0.98	1.00	1.070
결정 의견		본건은 거래사례 보다 행정적조건(지목 등)에서 열세하나, 접근조건(인근 교통시설과의 접근성 등), 획지조건(형상 등)에서 우세합니다.						
8	d	1.00	1.07	1.00	1.02	0.98	1.00	1.070
결정 의견		본건은 거래사례 보다 행정적조건(지목 등)에서 열세하나, 접근조건(인근 교통시설과의 접근성 등), 획지조건(형상 등)에서 우세합니다.						

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

7. 토지 시산가액 산정

(1) 토지 단가 산정

기호	거래가격 (원/㎡)	사정보정	시점수정	지역요인	개별요인	산정단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
1	"도로"로 이용중인 바, 기호2 토지의 산정단가의 1/3 단가를 적용하였습니다.						112,000
2	302,000	-	1.01866	1.000	1.089	335,015	335,000
3	"도로"로 이용중인 바, 기호2 토지의 산정단가의 1/3 단가를 적용하였습니다.						112,000

기호	거래가격 (원/㎡)	사정보정	시점수정	지역요인	개별요인	산정단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
4	"도로"로 이용중인 바, 기호 5~8 토지의 산정단가의 1/3 단가를 적용하였습니다.						293,000
5	789,000	-	1.03898	1.000	1.070	877,138	877,000
6	789,000	-	1.03898	1.000	1.070	877,138	877,000
7	789,000	-	1.03898	1.000	1.070	877,138	877,000
8	789,000	-	1.03898	1.000	1.070	877,138	877,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

(2) 거래사례비교법에 의한 시산가액

기호	면적(㎡)	단가(원/㎡)	시산가액(원)	비 고
1	301.0	112,000	33,712,000	지목 및 현황 도로
2	14,119.0	335,000	4,729,865,000	-
3	379.0	112,000	42,448,000	현황 도로 주식회사 우수건설 지분
4	108.0	293,000	31,644,000	현황 도로 주식회사 우수건설 지분
5	221.0	877,000	193,817,000	-
6	238.0	877,000	208,726,000	-
7	273.0	877,000	239,421,000	-
8	36.0	877,000	31,572,000	-
합계	15,675.0	-	₩5,511,205,000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

다. 토지가액의 결정

1. 각 방법의 의한 시산가액

구 분	공시지가기준법(원)	거래사례비교법(원)	비 고
토 지	5,470,227,000	5,511,205,000	-

2. 토지가액의 결정

거래사례비교법에 의한 시산가액이 공시지가기준법에 의한 시산가액을 지지하고 있어 공시지가기준법에 의한 시산가액의 합리성이 있다고 판단하여 공시지가기준법에 의한 시산가액을 토지가액으로 결정하였습니다.

기호	면적(㎡)	단가(원/㎡)	시산가액(원)	비 고
1	301.0	111,000	33,411,000	지목 및 현황 도로
2	14,119.0	333,000	4,701,627,000	-
3	379.0	111,000	42,069,000	현황 도로 주식회사 우수건설 지분
4	108.0	288,000	31,104,000	현황 도로 주식회사 우수건설 지분
5	221.0	862,000	190,502,000	-
6	238.0	862,000	205,156,000	-
7	273.0	862,000	235,326,000	-
8	36.0	862,000	31,032,000	-
합계	15,675.0	-	₩5,470,227,000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

IV. 감정평가액 및 결정 의견

1. 감정평가액

구 분	면적(㎡)	단가(원/㎡)	감정평가액(원)	비 고
토 지	15,675.0	-	5,470,227,000	-
제시외 건물 ㉠	16.0	150,000	2,400,000	관찰감가
합 계			₩5,472,627,000	-

2. 결정 의견

상기 감정평가액은 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』, 『부동산 가격공시에 관한 법률』 및 『감정평가에 관한 규칙』에 근거한 공시지가기준법에 의한 토지의 감정평가액으로 동 규칙 제12조 제2항에 근거한 거래사례비교법에 의한 가액에 의하여 그 적정성이 지지되고 있으므로 공시지가기준법에 의한 감정평가액으로 결정하였으며, 감정평가 목적 상 적정한 것으로 판단됩니다.

토지 감정평가 명세표

일련 번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적 (㎡)		감정평가액		비고
				공부	사정	단가 (원/㎡)	금액(원)	
1	경기도 파주시 법원읍 대능리 218-40	도로	자연녹지지역	301	301	111,000	33,411,000	지목 및 현황 도로
2	" 218-26	임야	자연녹지지역	14,119	14,119	333,000	4,701,627,000	
3	" 218-31	대	자연녹지지역	379 569x--- 569	379.00	111,000	42,069,000	현황 도로 주식회사 우수건설 지분
4	경기도 파주시 파주읍 봉서리 258-2	답	계획관리지역	263.2 540x----- 1,316	108.00	288,000	31,104,000	현황 도로 주식회사 우수건설 지분
5	" 254-51	전	계획관리지역	221	221	862,000	190,502,000	

토지 감정평가 명세표

일련 번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적 (㎡)		감정평가액		비고
				공부	사정	단가 (원/㎡)	금액(원)	
6	" 254-5	전	계획관리지역	238	238	862,000	205,156,000	
7	" 254-52	전	계획관리지역	273	273	862,000	235,326,000	
8	" 258-3	답	계획관리지역	36	36	862,000	31,032,000	
소 계						\5,470,227,000		
㉠	경기도 파주시 법원읍 대능리 218-26 소재 제시외 건물	창고	판별조 판별지붕 단층	(16)	16	150,000	2,400,000	관찰감가
합 계						\5,472,627,000. -		
		이	하	여	백			

토지 감정평가 요항표

- | | | |
|---------------|-----------------------|----------------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 형태 및 이용상태 |
| (4) 인접 도로상태 | (5) 토지이용계획 및 제한상태 | (6) 제시목록 외의 물건 |
| (7) 공부와의 차이 | (8) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

(1) 위치 및 주위환경

본건 기호 1~3 토지는 경기도 파주시 법원읍 법원리 소재 "천현 초등학교" 남서측 근거리에 위치하며, 기호 4~8 토지는 경기도 파주시 파주읍 봉서리 소재 "문산수역 고등학교" 남서측 근거리에 위치하는 토지로서, 일대는 자연림 및 일부 주거용 부동산, 공장 등이 혼재하는 마을주변 농경지대입니다.

(2) 교통상황

본건 기호 1~3 토지는 북서측 인근에 마을버스정류장이 소재하고, 기호 4~8 토지는 남측 인근에 버스정류장이 소재하여 제반 교통사정 보통시됩니다.

(3) 형태 및 이용상태

기호 1, 3: 북측 하향 부정형의 완경사지로서, 도로로 이용중입니다.
 기호 2: 북측 하향 사다리형의 완경사지로서, 일부는 자체지반 평탄하게 조성한 토지이며, 일부는 자연림 상태입니다.
 기호 4: 인접지와 대체로 등고평탄한 부정형의 토지로서, 도로로 이용중입니다.
 기호 5~8: 인접지와 대체로 등고평탄한 사다리형의 토지로서, 건부지로 이용중입니다.

(4) 인접 도로상태

기호 1, 3: 도로로 이용중입니다.
 기호 2: 북측으로 도로 폭 약 6미터 내외의 도로와 접합니다.
 기호 4: 도로로 이용중입니다.
 기호 5~8: 남동측으로 도로 폭 약 6미터 내외의 도로와 접합니다.

(5) 토지이용계획 및 제한상태

기호 1: 도시지역, 자연녹지지역, 가축사육제한구역(전부제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 제한보호구역(전방지역: 25km) ((08. 12. 30))<군사기지 및 군사시설 보호법>, <추가기재>건축법 제2조제1항제11호나목에 따른 도로 (도로일부포함).
 기호 2: 자연녹지지역, 가축사육제한구역(전부제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 제한보호구역(전방지역: 25km) ((08. 12. 30))<군사기지 및 군사시설 보호법>, 준보전산지<산지관리법>.

토지 감정평가 요항표

- | | | |
|---------------|-----------------------|----------------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 형태 및 이용상태 |
| (4) 인접 도로상태 | (5) 토지이용계획 및 제한상태 | (6) 제시목록 외의 물건 |
| (7) 공부와의 차이 | (8) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

기호 3: 도시지역, 자연녹지지역, 대로3류(폭 25m-30m) (대로3-201(23. 12. 15.))(접합), 가축사육제한구역(전부제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 제한보호구역(전방지역: 25km) ((08. 12. 30))<군사기지 및 군사시설 보호법>.

기호 4, 6: 계획관리지역, 가축사육제한구역(모든축종 사육제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 제한보호구역(전방지역: 25km)<군사기지 및 군사시설 보호법>, <추가기재>건축법 제2조제1항제11호나목에 따른 도로(도로일부포함).

기호 5, 7, 8: 계획관리지역, 가축사육제한구역(모든축종 사육제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 제한보호구역(전방지역: 25km)<군사기지 및 군사시설 보호법>.

(6) 제시목록 외의 물건
 기호 2 토지 상 소재 ㉠ 판넬조 판넬지붕 약 16㎡, 창고 및 분묘소재하며,
 기호 5~8 토지 상에 후면 "사진용지"와 같이 신축중인 건물이 소재합니다.

(7) 공부와의 차이
 기호 3: 공부상 지목 "대" 현황 "도로"
 기호 4: 공부상 지목 "답" 현황 "도로"
 기호 5~8: 공부상 지목 "전, 답" 현황 "대".

(8) 기타참고사항(임대관계 및 기타)
 임대관계: 미상입니다.
 기타: —

위 치 도

소재지

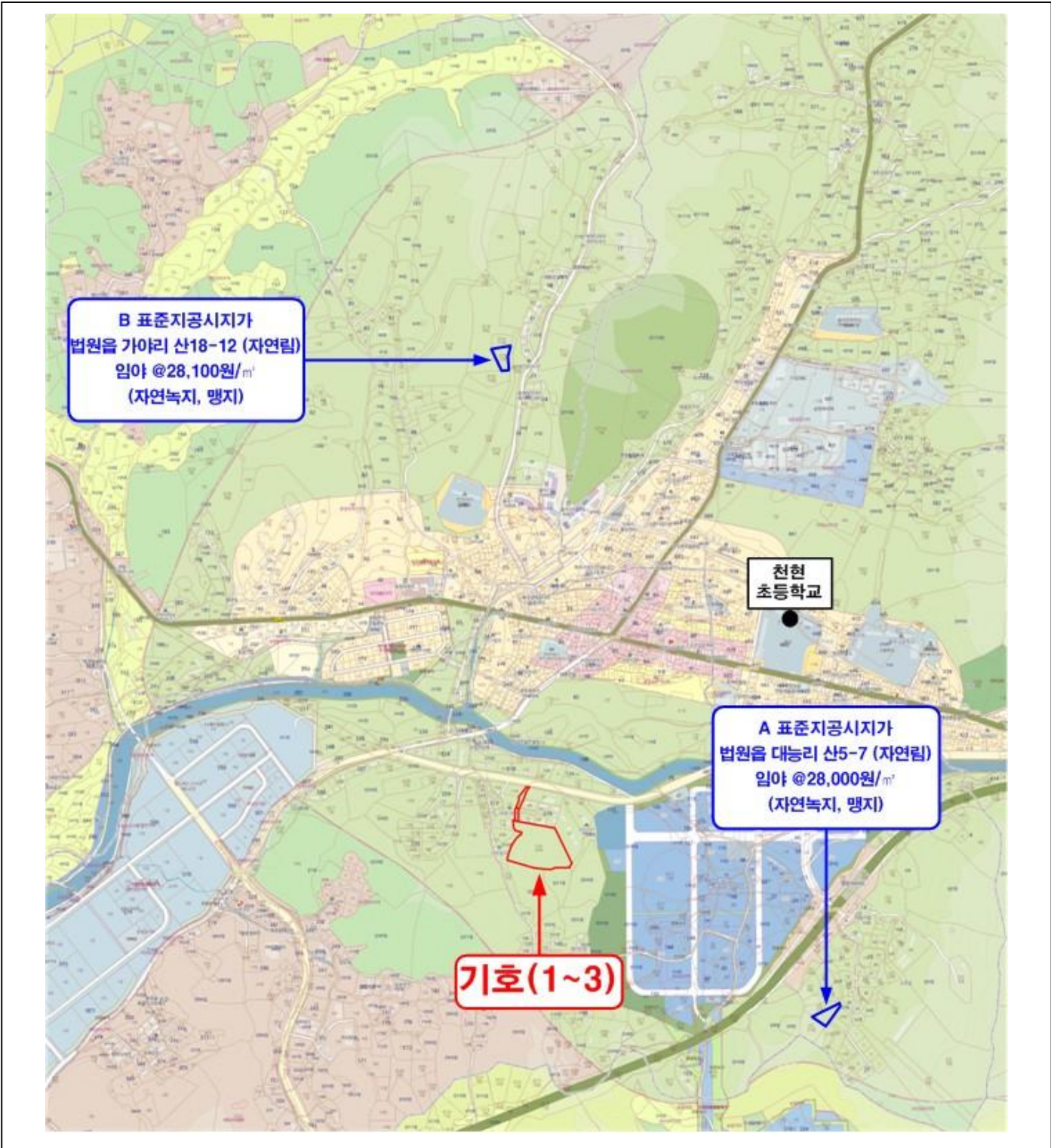
경기도 파주시 법원읍 대능리 218-40 외



범례	■ 본건	■ 공시지가	■ 평가전례	■ 매매사례	■ 방매사례	■ 경락사례
----	---------------------------------------	--	---	--	---	---

위 치 도

소재지 경기도 파주시 법원읍 대능리 218-40 외

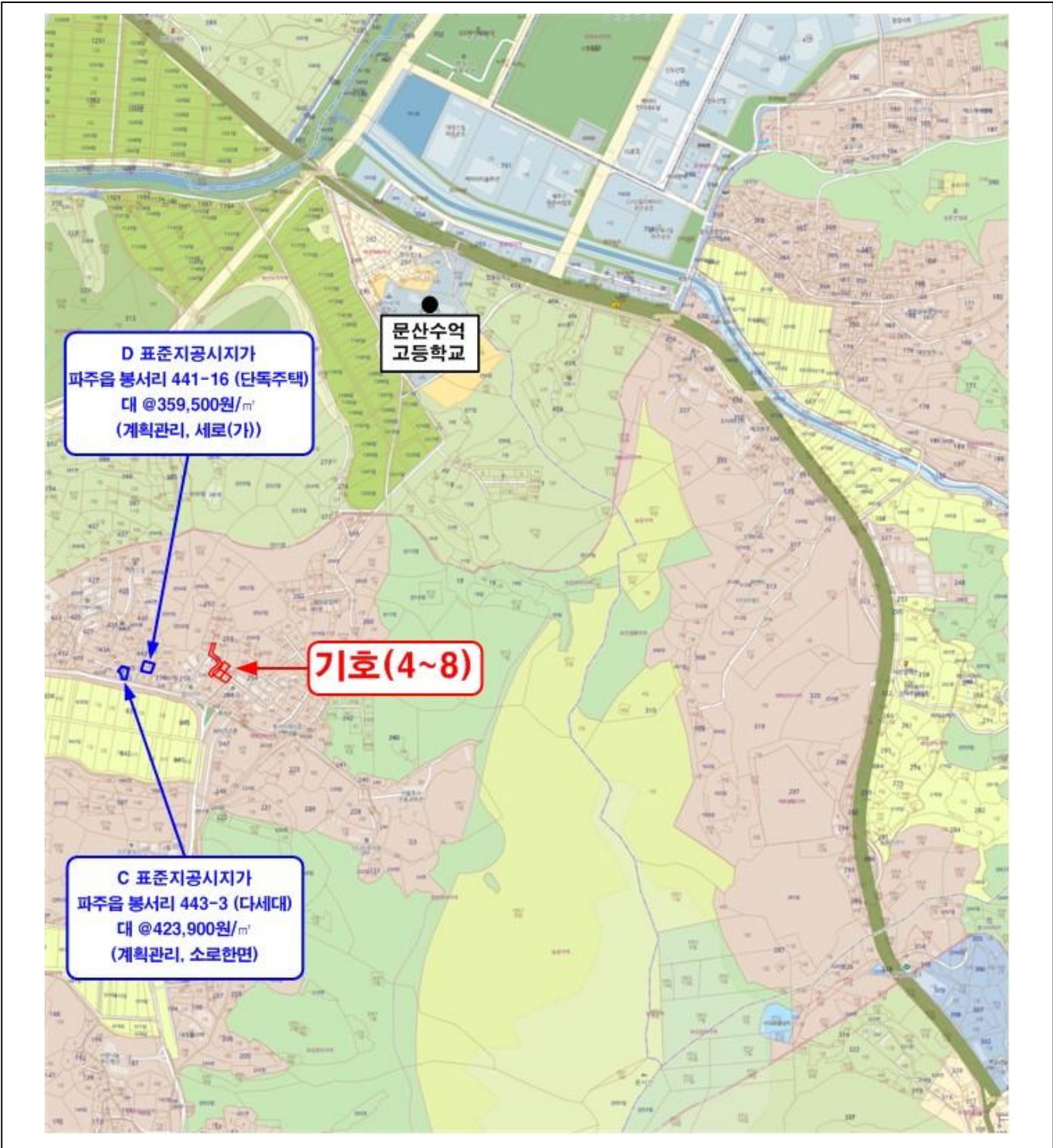


범례	■ 본건	■ 공시지가	■ 평가전례	■ 매매사례	■ 방매사례	■ 경락사례
----	---------------------------------------	--	---	--	---	---

위 치 도

소재지

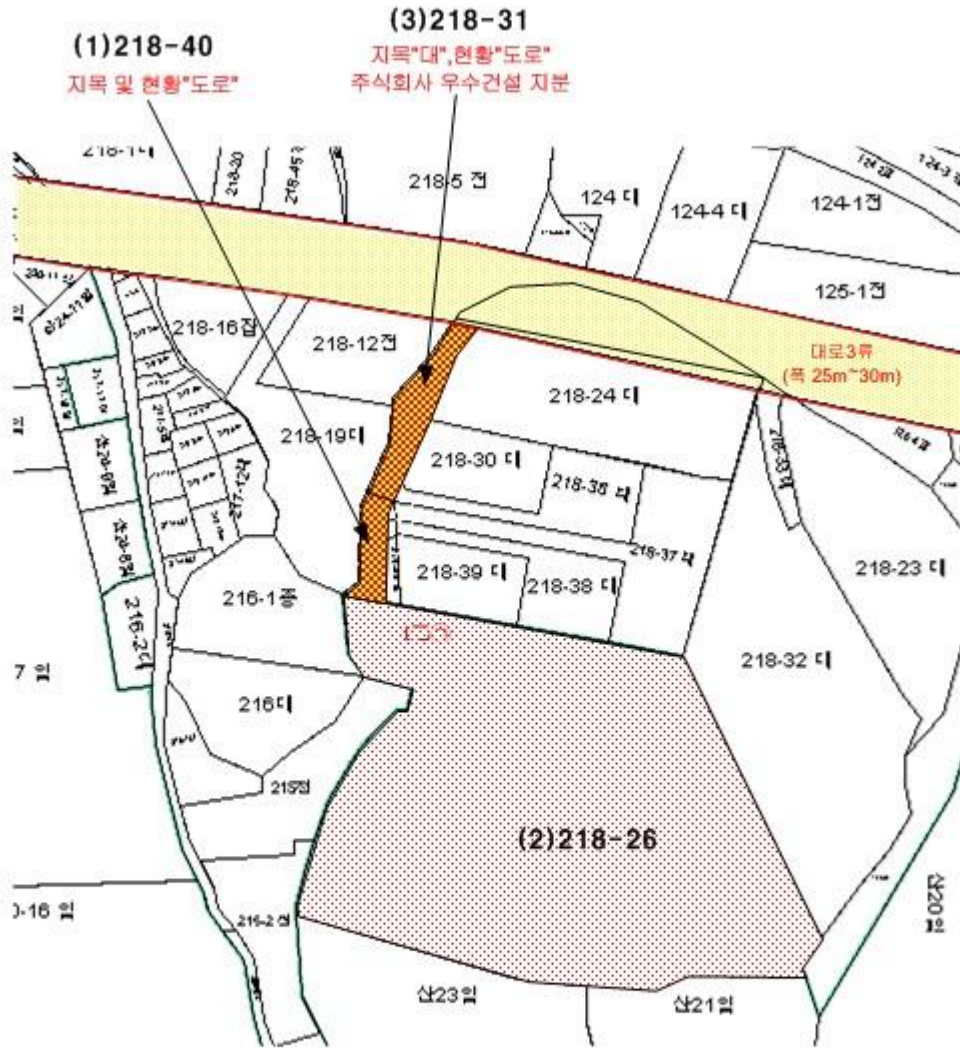
경기도 파주시 파주읍 봉서리 258-2 외



범례	■ 본건	■ 공시지가	■ 평가전례	■ 매매사례	■ 방매사례	■ 경락사례
----	---------------------------------------	--	---	--	---	---

지 적 개 황 도

SCALE : 1/2,400



5.3
3 ㉓ 참고

【제시외 건물】

㉓ : 판넬조 판넬지붕 단층 (참고) 약16㎡

범 례		평가대상토지		평가건물1층		평가건물2층		평가건물3층이상
		제 시 외		평가제외건물		도 로		계 획 도 로 선 용도지 구분선

사 진 용 지

본 건 전 경



기호 1, 3/남측 촬영

사 진 용 지

본 건 전 경



기호 2/남동측 촬영

사 진 용 지

본 건 전 경



기호 2/중간부 촬영

사 진 용 지

본 건 전 경



기호 2/북측 촬영

사 진 용 지

본 건 전 경



기호 2/분묘소재

사 진 용 지

본 건 전 경



기호 2/제시외 건물

사 진 용 지

주 위 환 경



기호 1~3/북서측 촬영

사 진 용 지

본 건 전 경



기호 4/동측 촬영

사 진 용 지

본 건 전 경



기호 5-8/남동측 촬영

사 진 용 지

본 건 전 경



기호 5~8/위 지상 건물(목록 제외)

사 진 용 지

주 위 환 경



기호 4-8/남동측 촬영

(주) 나라 감정평가법인

주 소 : 우)10403 경기도 고양시 일산동구 백마로 195, 13층 13008호 (장항동, M-CITY오피스타워)
전 화 : (031)969-8811 전 송 : (031)969-8801

문서번호 : ND2025-0225-0003

시행일자 : 2025-03-27

수 신 : 의정부지방법원 고양지원 사법보좌관
문병식

참 조 : 경매14계

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회보

선결			지시	
접	일	자		
수	시	간	결	
	번	호	재	
			공	
			람	
	처	리		
	과			
	담	당		
	자			

1. 우리 법인의 업무에 항상 협조하여 주심에 깊이 감사드립니다.

2. 2025-02-25자 귀 제 『2025타경62376』호로 우리 법인에 의뢰하신 『주식회사 우주건설 소유물』건에 대하여 첨부와 같이 감정하여 회보합니다.

첨 부 : 감 정 평 가 서 1 부
감정평가 보수료 청구서 1 부
전 자 세 금 계 산 서 1 부. 끝.

(주) 나라 감정평가법인

북부지역본부 본부장 진 동 민

감정평가 보수료 청구서

의정부지방법원 고양지원 사법보좌관 문병식 귀하(귀중) 감정평가서번호 : ND2025-0225-0003

一金사백사십육만오백원整 (\4,460,500.-)

의뢰문서번호 : 2025타경62376

의뢰일자 : 2025-02-25

건명 : 주식회사 우주건설 소유물

청구내역

과목	금액	비고
가. 감정평가수수료	3,740,670	$((5,472,627,000 \times 7/10,000 + 845,000) \times 0.8 = 3,740,671$
나. 실비		
토지조사비	0	
물건조사비	0	
여비교통비	278,000	
공부발급비	26,000	
특별용역비	0	
기타 실비	11,000	
실비 소계	315,000	
소계	4,055,000	\1,000원 미만 절사
다. 부가가치세	405,500	소계 금액의 10%
합계	4,460,500	
기납부착수금	0	
정산청구액	4,460,500	

상기 금액을 감정평가법인등의보수에관한기준의 규정에 의거 청구하오니 아래의 예금 계좌로 송금하신 후 연락하여 주시기 바랍니다.

※ 송금시 입금자 명의를 감정서번호 우측 12자리 "25-0225-0003" 로 하여주시기바랍니다.

법인 사업자 등록번호 : 128-85-22217

※ 송금처

신한은행. 파주중앙금융센터

140-004-106234

나라감정평가법인

(주) 나라 감정평가법인
북부지역본부 본부장 진동민



문서확인번호: 1741-0544-0728-3445

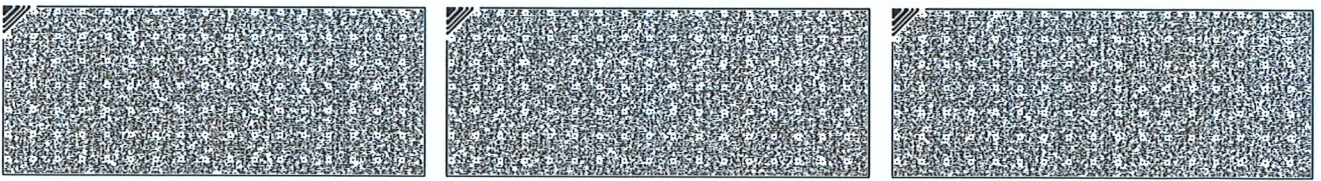


발급번호 : 202541480013824342

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 03/ 04

토지이용계획확인서					처리기간	
					1 일	
신청인	성명	정진경	주소	경기도 고양시 일산동구 중앙로1261번길 77,		
			전화번호	010-9188-8172		
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)	
	경기도 파주시 법원읍 대능리		218-40	도로	301.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 자연녹지지역 [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 제한보호구역(전방지역:25km)(08.12.30)<군사기지 및 군사시설 보호법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		<추가기재> 건축법 제2조제1항제11호나목에 따른 도로(도로일부포함) [이하공란]				
			범례			
			<input type="checkbox"/> 도시지역 <input type="checkbox"/> 준보전산지 <input type="checkbox"/> 자연녹지지역 <input type="checkbox"/> 하수처리구역 <input type="checkbox"/> 법정동			
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p>2025/ 03/ 04</p> <p>경기도 파주시장</p>			축척 1/1100		수입증지 붙이는곳	
			수수료 전자결제		민원	



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호: 1741-0549-1789-0727

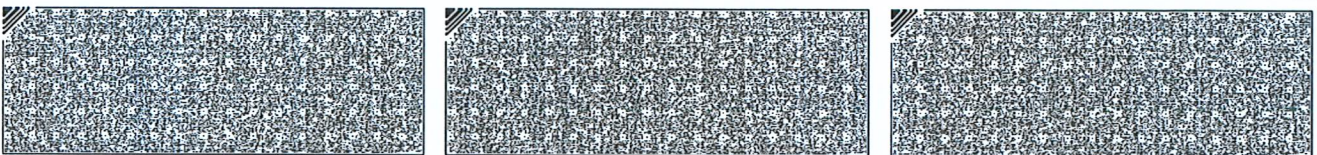


발급번호 : 202541480013824409

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 03/ 04

토지이용계획확인서					처리기간	
					1 일	
신청인	성명	정진경	주소	경기도 고양시 일산동구 중앙로1261번길 77,		
			전화번호	010-9188-8172		
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)	
	경기도 파주시 범원읍 대능리		218-31	대	569.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 자연녹지지역, 대로3류(폭 25m-30m)(대로3-201(23.12.15.))(접합) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 제한보호구역(전방지역:25km)(08.12.30)<군사기지 및 군사시설 보호법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
			범례			
			<input type="checkbox"/> 도시지역 <input type="checkbox"/> 준보전산지 <input checked="" type="checkbox"/> 자연녹지지역 <input type="checkbox"/> 하수처리구역 <input type="checkbox"/> 대로3류(폭 25m-30m) <input type="checkbox"/> 법정동			
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p>2025/ 03/ 04</p> <p>경기도 파주시장</p>					<p>축척 1/1300</p> <p>수입증지 붙이는곳</p> <p>수수료 전자결제 인원</p>	



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호: 1741-0551-7458-7547

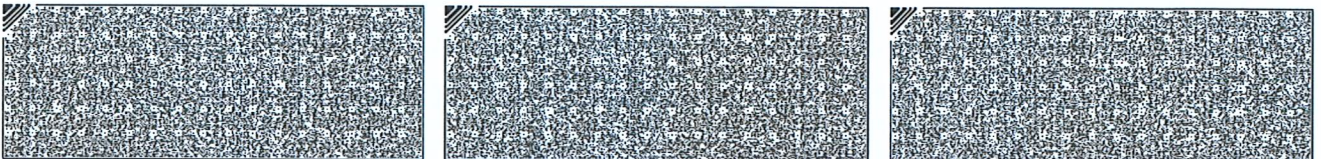


발급번호 : 202541480013824453

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 03/ 04

토지이용계획확인서					처리기간 1 일	
신청인	성명	정진경	주소	경기도 고양시 일산동구 중앙로1261번길 77,		
			전화번호	010-9188-8172		
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)	
	경기도 파주시 파주읍 봉서리		258-2	답	540.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역 [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(모든축종 사육제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 제한보호구역(전방지역 :25km)<군사기지 및 군사시설 보호법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당하는 사항		<추가기재> 건축법 제2조제1항제11호나목에 따른 도로(도로일부포함) [이하공란]				
확인도면						범례
						<input type="checkbox"/> 준보전산지 <input type="checkbox"/> 도로구역 <input checked="" type="checkbox"/> 계획관리지역 <input type="checkbox"/> 법정동
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p>2025/ 03/ 04</p> <p>경기도 파주시장</p>					<p>축척 1/1500</p> <p>수입증지 붙이는곳</p> <p>수수료 전자결제 인원</p>	



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 할 수 있습니다.



문서확인번호: 1741-0554-1579-4561

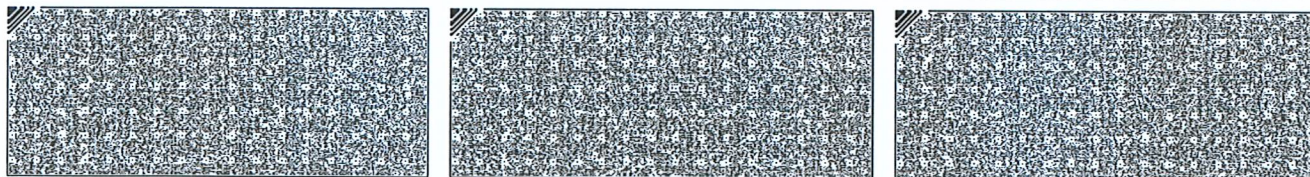


발급번호 : 202541480013824513

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 03/ 04

토지이용계획확인서				처리기간 1 일	
신청인	성명	정진경	주소	경기도 고양시 일산동구 중앙로1261번길 77,	
			전화번호	010-9188-8172	
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)
	경기도 파주시 파주읍 봉서리		254-51	전	221.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역 [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(모든축종 사육제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 제한보호구역(전방지역 :25km)<군사기지 및 군사시설 보호법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					범례 <input checked="" type="checkbox"/> 계획관리지역 <input type="checkbox"/> 법정동
					축척 1/1000
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.					수입증지 붙이는곳 수수료 전자결재 민원
2025/ 03/ 04 경기도 파주시장					



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호: 1741-0556-1504-6570

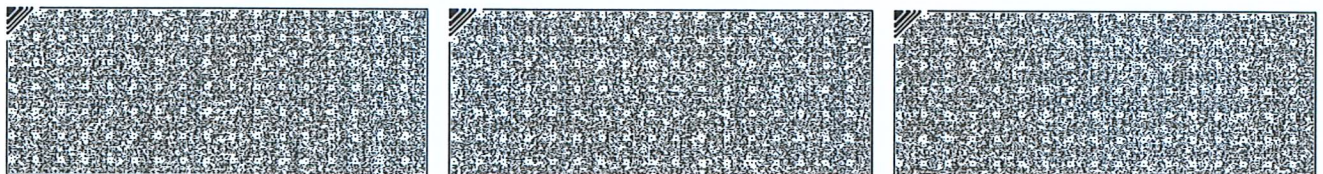


발급번호 : 202541480013824536

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 03/ 04

토지이용계획확인서					처리기간	
					1 일	
신청인	성명	나라감정평가법인	주소			
			전화번호			
신청토지	소재지			지번	지목	면적(m ²)
경기도 파주시 파주읍 봉서리				254-5	전	238.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역 [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(모든축종 사육제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 제한보호구역(전방지역:25km)<군사기지 및 군사시설 보호법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		<추가기재> 건축법 제2조제1항제11호나목에 따른 도로(도로일부포함) [이하공란]				
확인도면						범례 <input type="checkbox"/> 준보전산지 <input checked="" type="checkbox"/> 계획관리지역 <input type="checkbox"/> 법정동
						축척 1/900
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.						수입증지 붙이는곳
2025/ 03/ 04						<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 수수료 전자결제 민원 </div>
경기도 파주시장						



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 할 수 있습니다.



문서확인번호: 1741-0558-3394-7181

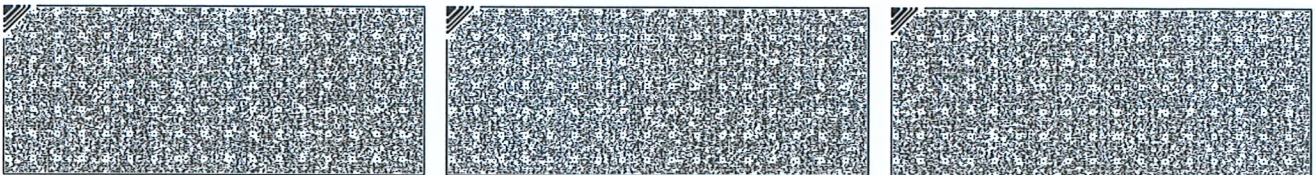


발급번호 : 202541480013824557

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 03/ 04

토지이용계획확인서					처리기간	
					1 일	
신청인	성명	정진경	주소	경기도 고양시 일산동구 중앙로1261번길 77,		
			전화번호	010-9188-8172		
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)	
	경기도 파주시 파주읍 봉서리		254-52	전	273.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역 [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(모든축종 사육제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 제한보호구역(전방지역:25km)<군사기지 및 군사시설 보호법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면			범례			
			<ul style="list-style-type: none"> 준보전산지 도로구역 계획관리지역 법정동 			
			축척 1/1000			
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.					수입증지 붙이는곳	
2025/ 03/ 04					<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> 수 수 료 전 자 결 제 민 원 </div>	
경 기 도 파 주 시 장						



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호: 1741-0560-3581-3290



발급번호 : 202541480013824594

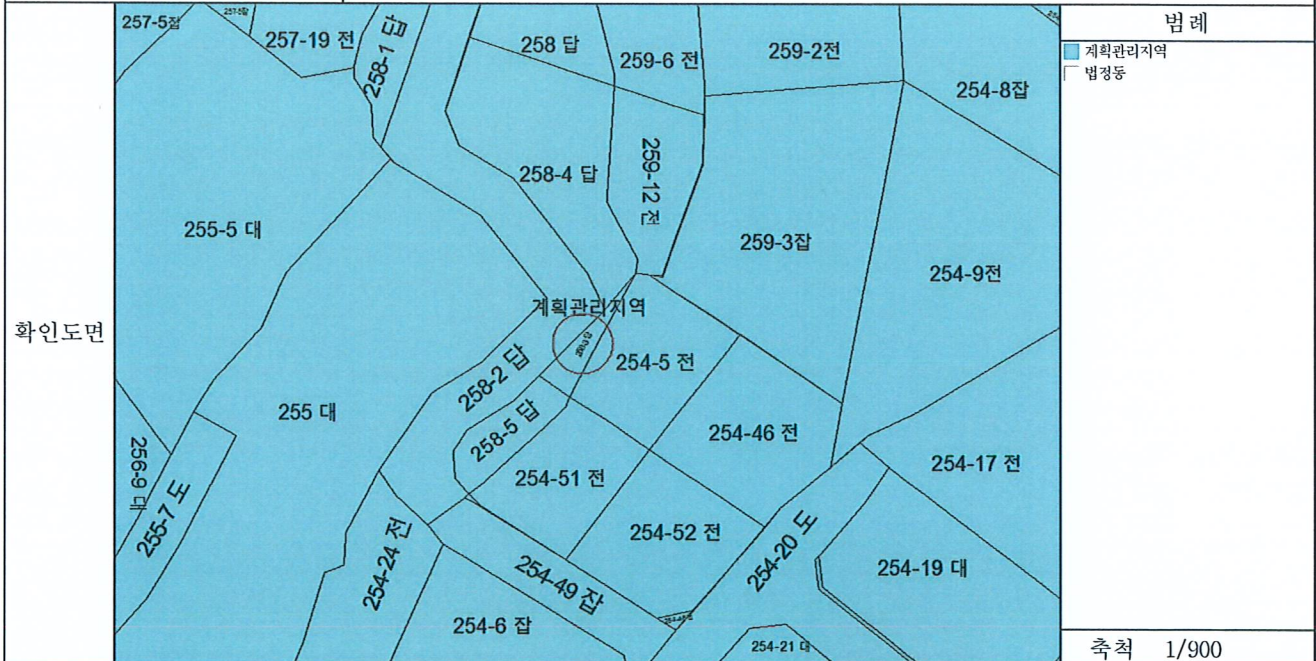
발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 03/ 04

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	나라감정평가법인	주소			
			전화번호			
신청토지	소재지			지 변	지 목	면적(m ²)
	경기도 파주시 파주읍 봉서리			258-3	답	36.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역 [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(모든축종 사육제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 제한보호구역(전방지역:25km)<군사기지 및 군사시설 보호법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				


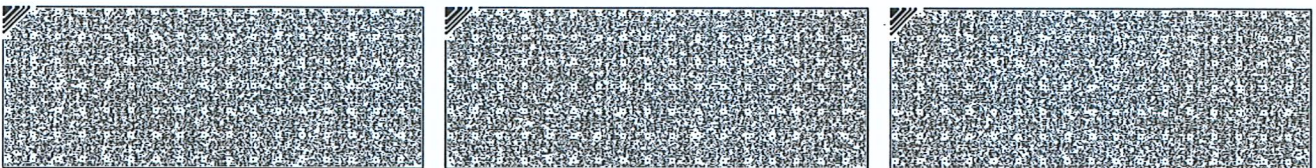


범례
<input checked="" type="checkbox"/> 계획관리지역
<input type="checkbox"/> 법정동
축척 1/900
수입증지 붙이는곳
수수료 전자결제 민원

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2025/ 03/ 04

경기도 파주시장

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 할 수 있습니다.

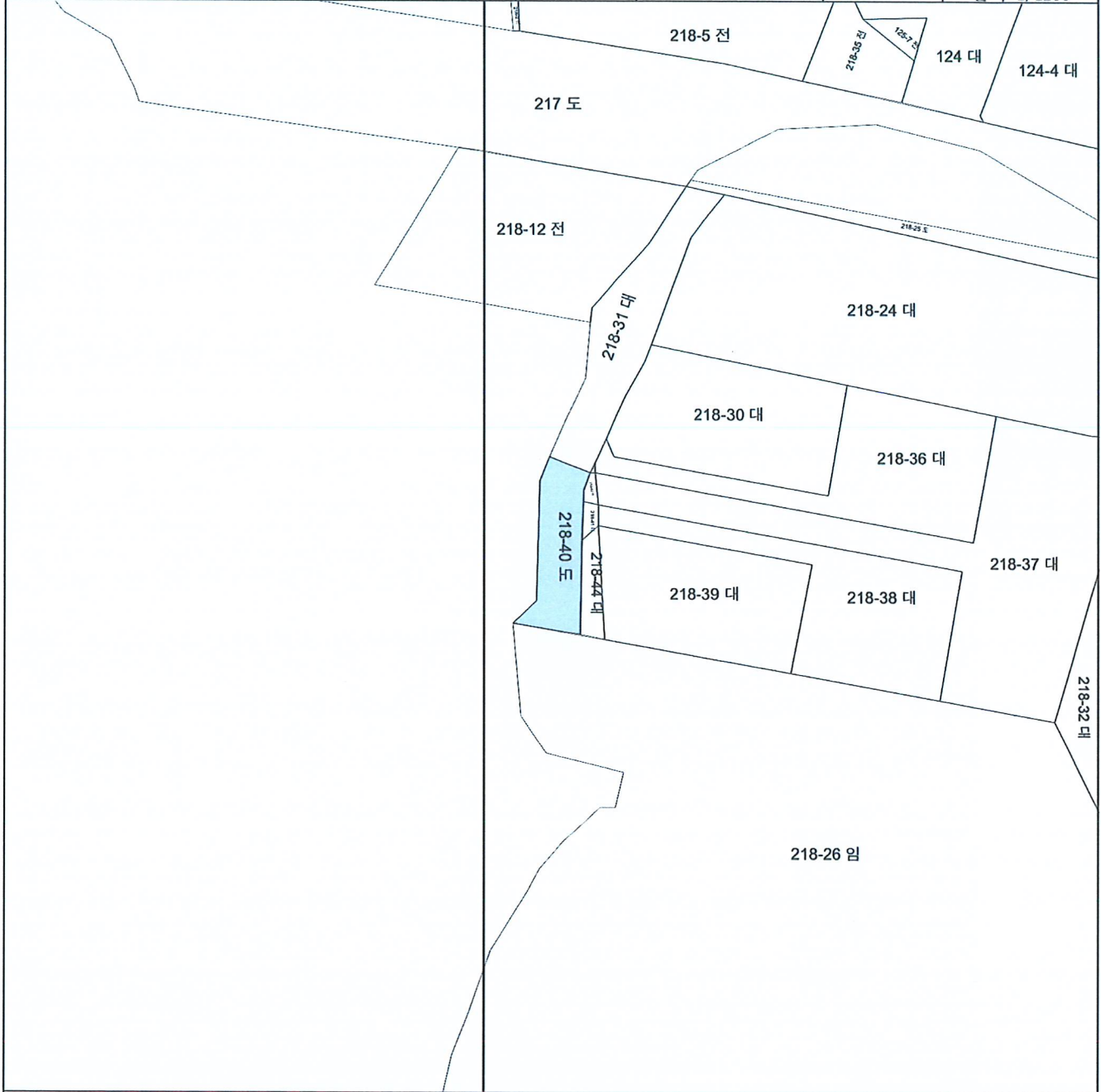


문서확인번호 : 1741-0542-7312-2864



지적도 등본

발급번호	202541480013824324	처리시각	11시 11분 11초	발급자	정부24
토지소재	경기도 파주시 법원읍 대능리	지번	218-40번지	축척	남북:1/1200 출력:1/1200



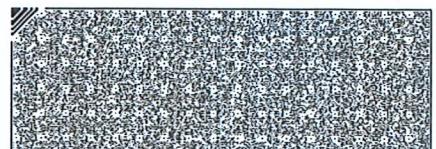
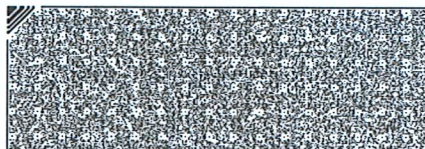
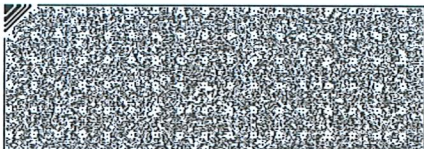
지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 03월 04일

경기도 파주시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



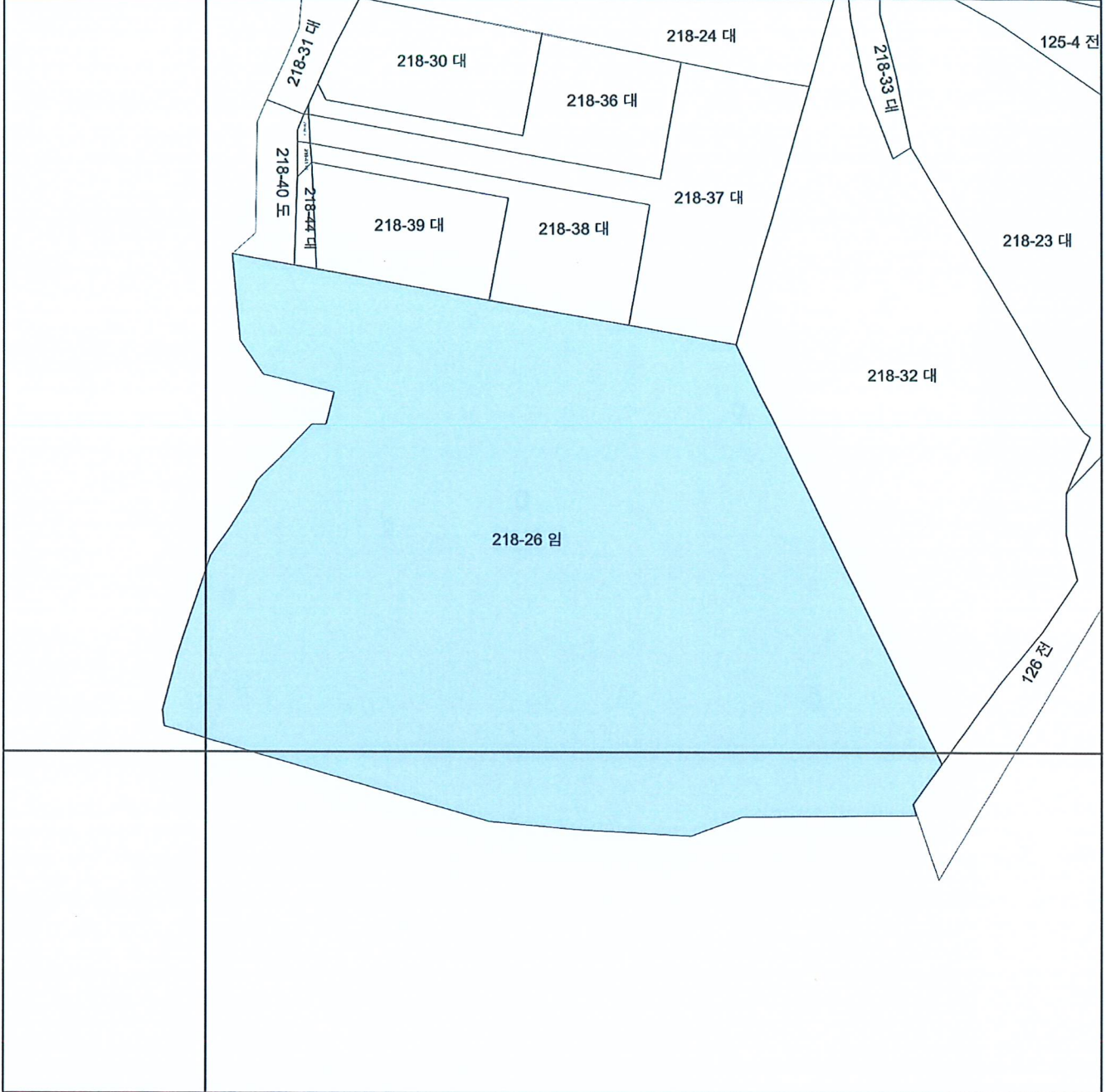


문서확인번호 : 1741-0544-3971-2331



지적도 등본

발급번호	202541480013824344	처리시각	11시 13분 58초	발급자	정부24
토지소재	경기도 파주시 법원읍 대능리	지번	218-26번지	축척	남북:1/1200 출력:1/1300



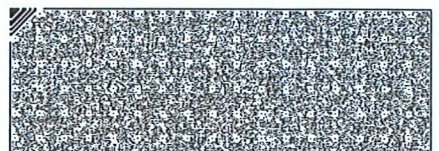
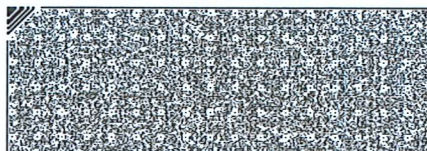
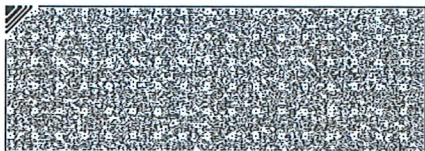
지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 03월 04일

경기도 파주시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서확인번호 : 1741-0546-1959-7258



지적도 등본

발급번호	202541480013824377	처리시각	11시 16분 57초	발급자	정부24
토지소재	경기도 파주시 법원읍 대능리	지번	218-31번지	축척	수평:1/1200 수직:1/1200



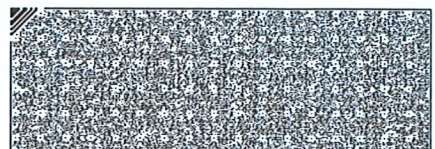
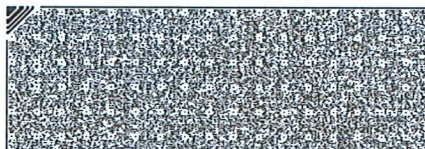
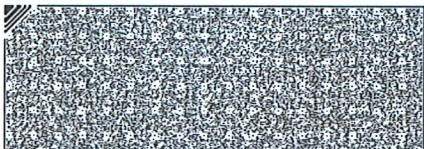
지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 03월 04일

경기도 파주시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서확인번호 : 1741-0547-8266-6258



지적도 등본

발급번호	202541480013824391	처리시각	11시 19분 39초	발급자	정부24
토지소재	경기도 파주시 파주읍 봉서리	지번	258-2번지	축척	남북:1/1200 동서:1/1200



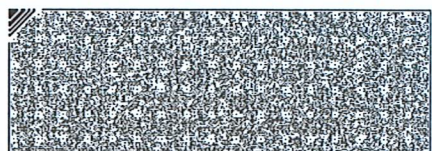
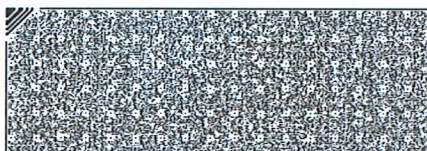
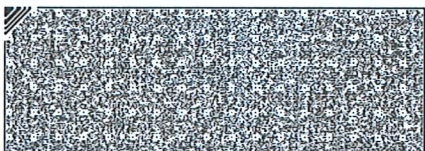
지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 03월 04일

경기도 파주시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서확인번호 : 1741-0549-5814-2075



지적도 등본

발급번호	202541480013824415	처리시각	11시 22분 35초	발급자	정부24
토지소재	경기도 파주시 파주읍 봉서리	지번	254-51번지	축척	수평: 1/1200 수직: 1/1200



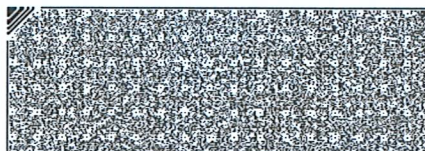
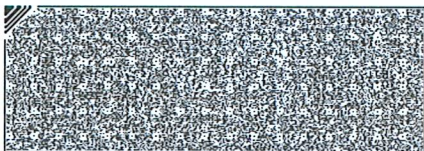
지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 03월 04일

경기도 파주시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서확인번호 : 1741-0551-1578-9125



지적도 등본

발급번호	202541480013824445	처리시각	11시 25분 12초	발급자	정부24
토지소재	경기도 파주시 파주읍 봉서리	지번	254-5번지	축척	남북:1/1200 출력:1/1200



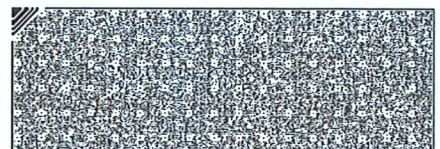
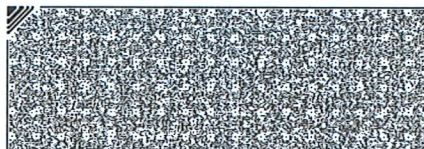
지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
 이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 03월 04일

경기도 파주시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
 (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서확인번호 : 1741-0555-1998-5389



지적도 등본

발급번호	202541480013824529	처리시각	11시 31분 57초	발급자	정부24
토지소재	경기도 파주시 파주읍 봉서리	지번	258-3번지	축척	남북:1/1200 출력:1/1200



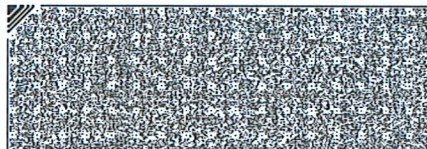
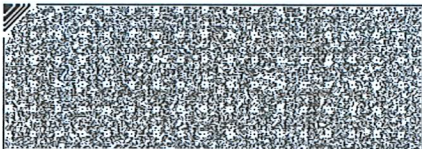
지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 03월 04일

경기도 파주시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





토지 대장

고유번호	4148025625-10218-0040
토지소재	경기도 파주시 범원읍 대농리
지번	218-40
축척	1:1200

도면번호	6	발급번호	202541480-01382-4370
장번호	1-1	처리시각	11시 15분 17초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		주소		등록번호
			변동원인	성명 또는 명칭			
(08) 대	*384*	(21) 2020년 05월 19일 218-30번에서 분할	2019년 10월 29일	(03) 소유권이전	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피엔에스타워)	110111-2*****	
(08) 대	*301*	(20) 2021년 05월 17일 분할되어 본번에 -44을 부합	2020년 05월 29일	(03) 소유권이전	경기도 파주시 범원읍 화합로 42, 1동	284911-0*****	
(14) 도로	*301*	(40) 2022년 08월 04일 지목변경	2023년 07월 13일	(03) 소유권이전	인천광역시 서구 봉오재3로 124, 209호 (가정동, 디오스텔루원시티오피스텔)	120111-1*****	
		---- 이하 여백 ----			---- 이하 여백 ----		

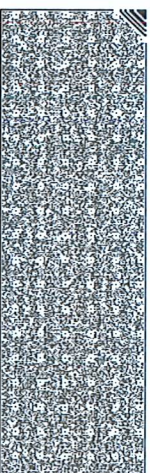
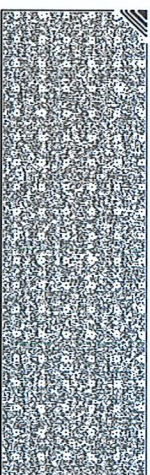
등급수정 년월일	토지등급 (기준수확량등급)	개별공시지가(원/㎡)	190900	188800	190400	188500	56400	56400
2020년 07월 01일		2021년 01월 01일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일		용도지역 등

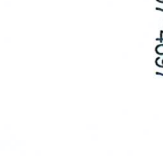
토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2025년 3월 4일

경기도 파주시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 마크로로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





토지 대장

고유번호	4148025625-10218-0026		
토지소재	경기도 파주시 법원읍 대능리		
지번	218-26	축척	1:1200

도면번호	6	발급번호	202541480-01382-4384
정번호	2-1	처리시각	11시 17분 38초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

등록번호

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	주소	등록번호
			변동원인	변동일자			
(05) 임야	*14119*	(21) 2007년 06월 26일 218-23번에서 분할	---	이하 여백 ---	1981년 01월 09일	전원면 가야리 178	
					(03) 소유권이전	광주노씨이천공파중종	
					2018년 03월 20일	경기도 파주시 법원읍 화합로 42, 1동	284911-0*****
					(03) 소유권이전	주식회사케이일산업	110111-2*****
			2019년 10월 29일	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)			
			2020년 05월 29일	경기도 파주시 법원읍 화합로 42, 1동			
			(03) 소유권이전	주식회사케이일산업		284911-0*****	

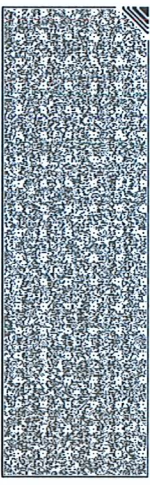
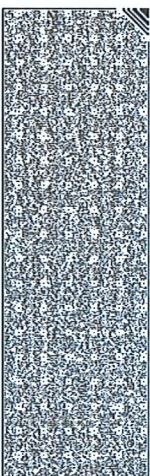
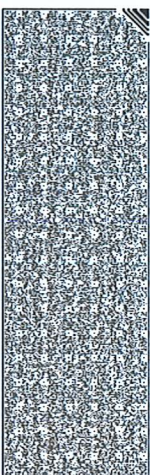
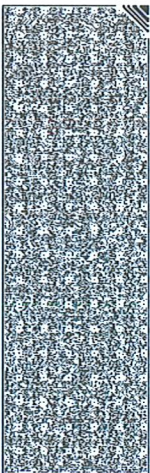
등급수정 년월일	토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.			
	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일
토지등급 (기준수확량등급)	27800	28300	28300	29300
개별공시지가(원/㎡)	27800	28300	28300	29300
				30800
				28600
				28600

2025년 3월 4일

경기도 파주시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 전위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



토지 대장

고유번호	4148025625-10218-0026
토지소재	경기도 파주시 법원읍 대능리
지번	218-26
축척	1:1200

도면번호	6	발급번호	202541480-01382-4384
장번호	2-2	처리시각	11시 17분 38초
비고		발급자	인터넷민원

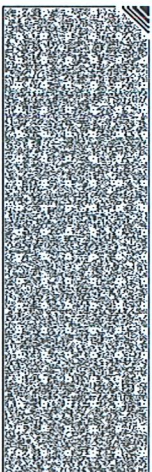
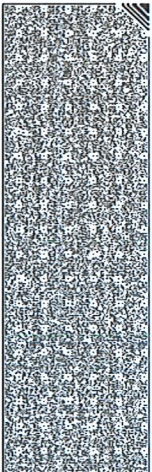
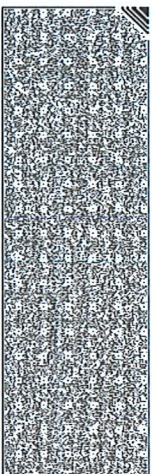
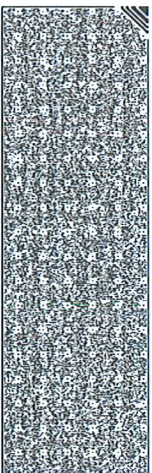
지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	주소	등록번호
			변동원인	인			
			2023년 07월 13일		인천광역시 서구 용오재3로 124, 209호 (가정용, 디오스텔무원시티오피스텔)		
			(03) 소유권이전		주식회사우수건설		120111-1*****
			2025년 02월 18일		인천광역시 서구 서달로 216, 2층 (가정용)		
			(04) 주소변경		주식회사우수건설		120111-1*****
					--- 이하 여백 ---		
등급수정 년월일							
토지등급 (기준수량등급)							
개별공시지가기준일							용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)							

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2025년 3월 4일

경기도 파주시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





토지 대장

고유번호	4148025625-10218-0031
토지소재	경기도 파주시 법원읍 대능리
지번	218-31
축척	1:1200

도면번호	6	발급번호	202541480-01382-4393
장번호	1-1	처리시각	11시 20분 31초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭		등록번호
			변동원인	변동일자	성명 또는 명칭	등록번호	

(08) 대	*569*	(21) 2012년 02월 06일	218-24번에서 분할	1981년 01월 09일	천현면 가야리 178	경기도 파주시 문산읍 문향로 11,102동201호(일신건영후민빌아파트)	610217-2*****
				(03) 소유권이전	2012년 02월 21일		

			--- 이하 여백 ---	(03) 소유권이전	최명희 외 1인		
					--- 이하 여백 ---		

등급수정 년월일							
토지등급 (기준수확량등급)							
개별공시지가(원/㎡)	39900	40500	40500	42500	44700	41400	41400

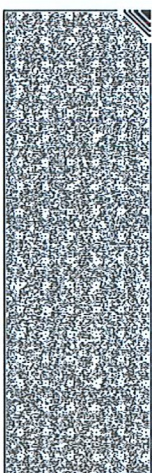
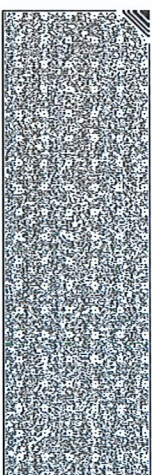
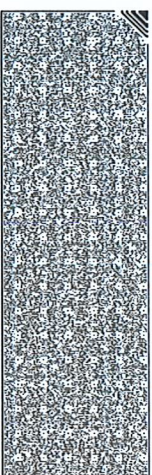
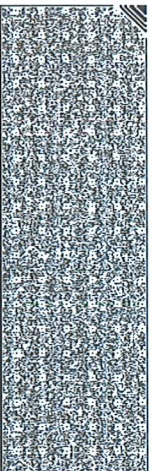
토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

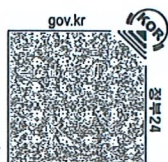
2025년 3월 4일

경기도 파주시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





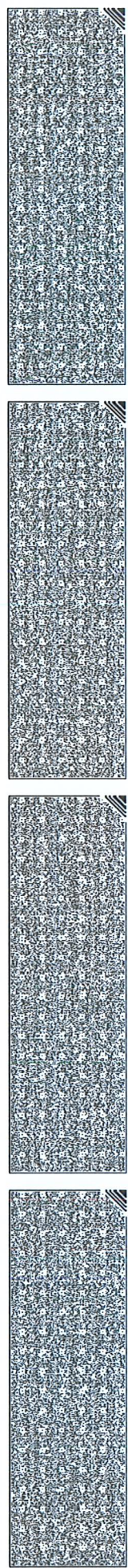
토지 대장

고유번호	4148025321-10258-0002		도면번호	8	발급번호	202541480-01382-4417
토지소재	경기도 파주시 파주읍 봉서리		정번호	2-1	처리시각	11시 22분 58초
지번	258-2	축척	1:1200	비고	발급자	인터넷민원

지목	면적(㎡)	사유	토지 표시		변동일자		주소		등록번호		
			토지 표시	사유	변동원인	인	주소	등			
(02)답	*540*	(21) 2022년 12월 27일	258번에서 분할	---	이하	여백	---	(03) 소유권이전	2022년 11월 15일	인천광역시 서구 봉오재3로 124, 209호 (가정동, 디오스텔루시티오피스텔)	120111-1-*****
								(03) 소유권이전	2023년 01월 04일	인천광역시 서구 봉오재3로 124, 209호 (가정동, 디오스텔루시티오피스텔)	120111-1-*****
								(03) 소유권이전	2023년 04월 13일	인천광역시 서구 비즈니스로193번길 6 (청리동)	841217-1-*****
							(03) 소유권이전	2023년 04월 13일	인천광역시 서구 비즈니스로193번길 6 (청리동)	841217-1-*****	
등기수정 년월일											
토지등급 (기준수확량등급)											
개별공시지가기준일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일								용도지역 등	
개별공시지가(원/㎡)	236200	240200									

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
 2025년 3월 4일
경기도 파주시
 [Red Seal]

본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



고유번호	4148025321-10258-0002		
토지소재	경기도 파주시 파주읍 불서리		
지번	258-2	축척	1:1200

토지 대장

도면번호	8	발급번호	202541480-01382-4417
장번호	2-2	처리시각	11시 22분 58초
비고		발급자	인터넷민원

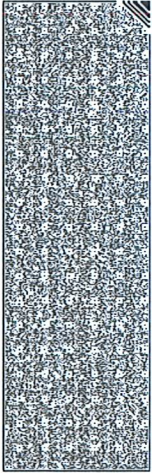
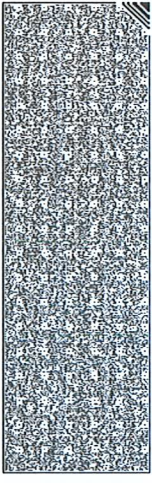
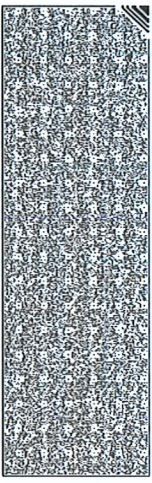
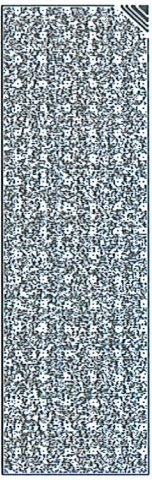
지목	면적(㎡)	사유	토지 표시		변동일자		소유자		주소		등록번호	
			연월일	년월일	변동원인	성명 또는 명칭	비고	발급자 <th>인터넷민원</th>	인터넷민원			
					2023년 04월 13일		인천광역시 서구 비즈니스로193번길 6 (청리동)					
					(03) 소유권이전		김태웅 외 3인				841217-1*****	
					2023년 04월 13일		인천광역시 서구 비즈니스로193번길 6 (청리동)					
					(03) 소유권이전		김태웅 외 5인				841217-1*****	
					2024년 04월 26일		인천광역시 서구 서달로 216, 3층(가정동)					
					(04) 주소변경		김태웅 외 5인				841217-1*****	
							---- 이하 여백 ----					
등급수정 년월일												
토지등급 (기준수량등급)												
개별공시지가기준일												용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)												

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2025년 3월 4일

경기도 파주시



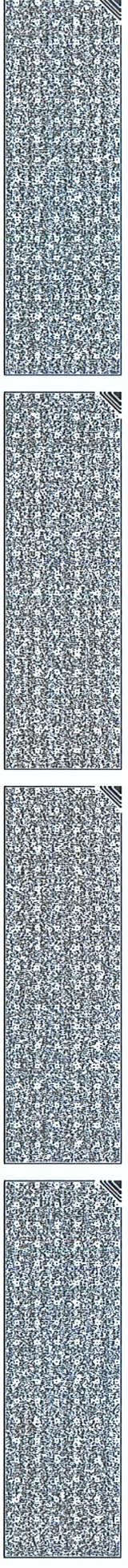
본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 허단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



공유지 연명부

고유번호	4148025321-10258-0002		장 번호	1
토지소재	경기도 파주시 파주읍 봉서리		비 고	
지번	258-2		소유자	
순번	변 등 일 자	소유권 지분	주 소	등록번호
	변 등 원 인			성명 또는 명칭
000006	2023년 04월 13일 (03) 소유권이전	263.2/1316	인천광역시 서구 염곡로260번길 4, 1동 301호(석남동, 한빛아트빌)	90013-1***** 신현석
000008	2023년 04월 13일 (03) 소유권이전	263.2/1316	경기도 파주시 하우1길 15-40, 11동 302호 (아당동, 운정힐크리운)	680905-1***** 문홍규
000011	2023년 04월 13일 (03) 소유권이전	125.6/1316	인천광역시 서구 봉오재3로 124, 209호(가정동, 디오스텔투원시티오피스텔)	12011-1***** 주식회사우수건설
000012	2023년 04월 13일 (03) 소유권이전	263.2/1316	경기도 파주시 하우1길 15-40, 11동 302호 (아당동, 운정힐크리운)	770216-2***** 오수연
000013	2023년 04월 13일 (03) 소유권이전	137.6/1316	인천광역시 서구 봉오재3로 124, 209호(가정동, 디오스텔투원시티오피스텔)	12011-1***** 주식회사우수건설
000014	2024년 04월 26일 (04) 주소변경	263.2/1316	인천광역시 서구 서달로 216, 3층(가정동)	841217-1***** 김태웅
			---- 이하 여백 ----	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(www.goV.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서확인번호 : 1741-0551-8033-8222



토지 대장

고유번호	4148025321-10254-0051		
토지소재	경기도 파주시 파주읍 봉서리		
지번	254-51	축척	1:1200

도면번호	8	발급번호	202541480-01382-4447
정번호	1-1	처리시각	11시 25분 21초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		주 소	등록번호
			변동원인	성명 또는 명칭		
(01) 전	*221*	(21) 2023년 04월 21일 254-5번에서 분할	2023년 03월 09일	인전광역시 서구 봉오재3로 124 209호(가정동, 디오스텔투원시티오피스텔)	120111-1-*****	
		--- 이하 여백 ---		주식회사우수건설		
				--- 이하 여백 ---		

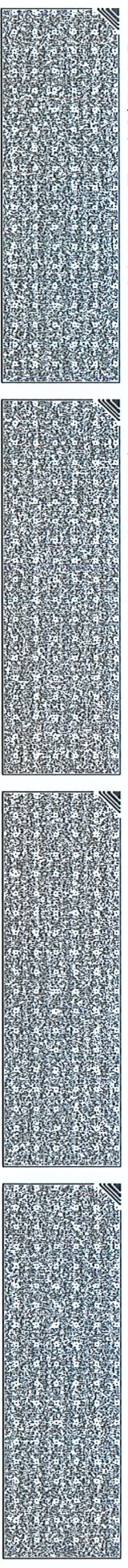
등록수정 년월일	토지등급 (기준수확량등급)	개별공시지가기준일	개별공시지가(원/㎡)	토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.	
				2023년 07월 01일	2024년 01월 01일
			180700	183200	용도지역 등

2025년 3월 4일

경기도 파주시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서 확인번호 : 1741-0553-6323-8838



토지 대장

고유번호	4148025321-10254-0005
토지소재	경기도 파주시 파주읍 봉서리
지번	254-5
축척	1:1200

도면번호	8
장번호	2-1
비고	
발급번호	202541480-01382-4488
처리시각	11시 28분 29초
발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

지목	면적(㎡)	사유	변동일자	주소	등록번호
----	-------	----	------	----	------

(01)	*1045*	(10) 1976년 12월 30일	1960년 06월 30일	성명 또는 명칭	
------	--------	--------------------	---------------	----------	--

전		산 65-4에서 등록전환	(02) 소유권보존	국(산림청)	253
---	--	---------------	------------	--------	-----

(01)	*1045*	(50) 1986년 03월 01일	2008년 03월 17일		
------	--------	--------------------	---------------	--	--

전		파주군에서 행정구역명칭변경	(05) 성명(명칭) 변경	국(재정경제부)	221
---	--	----------------	----------------	----------	-----

(01)	*459*	(20) 2022년 12월 01일	2018년 03월 07일		
------	-------	--------------------	---------------	--	--

전		분할되어 본번에 -46 내지 -48을 부합	(05) 성명(명칭) 변경	국(기획재정부)	
---	--	-------------------------	----------------	----------	--

(01)	*238*	(20) 2023년 04월 21일	2018년 07월 16일	경기도 파주시 파주읍 봉서산로 63-26	
------	-------	--------------------	---------------	------------------------	--

전		분할되어 본번에 -51을 부합	(03) 소유권이전	박찬석	381220-1*****
---	--	------------------	------------	-----	---------------

등급수정	1981. 07. 01.	1984. 07. 01.	1986. 08. 01.	1989. 01. 01.	1990. 01. 01.	1992. 01. 01.	1993. 01. 01.	1994. 01. 01.
------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

년월일	1981. 07. 01.	1984. 07. 01.	1986. 08. 01.	1989. 01. 01.	1990. 01. 01.	1992. 01. 01.	1993. 01. 01.	1994. 01. 01.
-----	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

수정	수정	수정	수정	수정	수정	수정	수정	수정
----	----	----	----	----	----	----	----	----

40	86	87	105	120	124	128	133
----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----

개별공시지가(원/㎡)	168300	166700	174600	191600	180300	180700	183200
-------------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2023년 07월 01일	2024년 01월 01일
-----------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

개별공시지가(원/㎡)	168300	166700	174600	191600	180300	180700	183200
-------------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

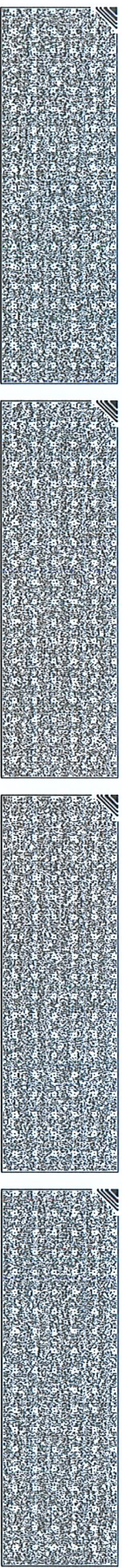
토지 대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 3월 4일

경기도 파주시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 마크로드로 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



고유번호	4148025321-10254-0005
토지소재	경기도 파주시 파주를 불서리
지번	254-5
축척	1:1200

토지 표시	
면적(㎡)	사유
---- 이하 여백 ----	

도면번호	8	발급번호	202541480-01382-4488
정번호	2-2	처리시각	11시 28분 29초
비고		발급자	인터넷민원

토지 대장

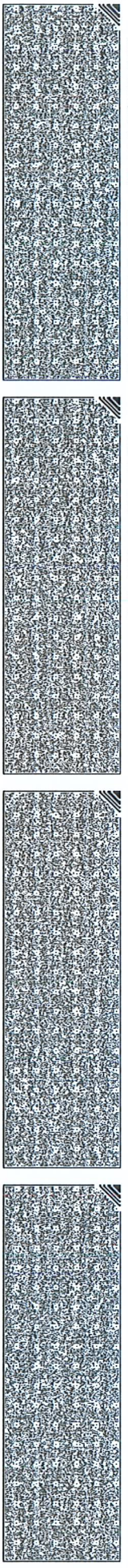
지목	면적(㎡)	사유	변동일자		주소	등록번호
			변동원인	성명 또는 명칭		
			2018년 07월 26일	(03) 소유권이전	경기도 파주시 문산읍 독서울1길 39, 305동 1301호 (휴먼시아)	
			2022년 04월 28일	(03) 소유권이전	박용기	820912-1*****
			2022년 11월 15일	(04) 주소변경	박용기	820912-1*****
			2023년 03월 09일	(03) 소유권이전	인천광역시 서구 봉오제3로 124, 209호(가정동, 디오스텔루원시티오피스텔)	120111-1*****
				(06) 주소경정	주식회사우수건설	120111-1*****
등기수정 년월일	1995. 01. 01.	수정				
토지등급 (기준수확량등급)	134					
개별공시지가(원/㎡)						용도지역 등

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2025년 3월 4일

경기도 파주시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(www.gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





토지 대장

고유번호	4148025321-10254-0052		
토지소재	경기도 파주시 파주읍 불서리		
지번	254-52	축척	1:1200

도면번호	8	발급번호	202541480-01382-4519
장번호	1-1	처리시각	11시 31분 31초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		주소		등록번호
			변동원인		성명 또는 명칭		

(01) 전	*273* (21) 2023년 04월 21일	254-46번에서 분할	2023년 03월 09일	인전광역시 서구 통오제3로 124 209호(가정동.디오스텔투원시티)오피스텔	주식회사우수건설	120111-1*****
		--- 이하 여백 ---			--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일									
토지등급 (기준수확량등급)									
개별공시지가(원/㎡)	2023년 07월 01일	2024년 01월 01일	180700	183200					용도지역 등

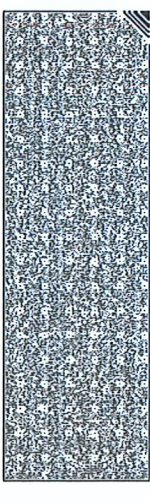
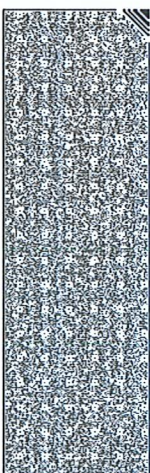
토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 3월 4일

경기도 파주시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





토지 대장

고유번호	4148025321-10258-0003		도면번호	8	발급번호	202541480-01382-4542
토지소재	경기도 파주시 파주읍 봉서리		장번호	1-1	처리시각	11시 34분 29초
지번	258-3	축척	1:1200	비고	발급자	인터넷민원

지목	면적(㎡)	사유	토지 표시		변동일자		주소		등록번호
			토지 표시	사유	변동원인	변동일자	주소	등록번호	
(02) 담	*124*	(21) 2022년 12월 27일 258번에서 분할			2022년 11월 15일	인전광역시 서구 봉오재3로 124, 209호 (가정동, 디오스텔루시티오피스텔)	주식회사우수건설 외 2인	120111-1-1*****	
(02) 담	*36*	(20) 2023년 04월 21일 분할되어 본번에 -5를 부합			2023년 01월 04일	인전광역시 서구 봉오재3로 124, 209호(가정동, 디오스텔루시티오피스텔)	주식회사우수건설	120111-1-1*****	
		--- 이하 여백 ---			--- 이하 여백 ---				
등급수정 년월일									
토지등급 (기준수확량등급)									
개별공시지가기준일	2023년 01월 01일	2023년 07월 01일	2024년 01월 01일						용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	236200	236700	240200						

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2025년 3월 4일
경기도 파주시
전자민원실

본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

