



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2017-008764



[집합건물] 경기도 파주시 야당동 77-18외 2필지 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월18일	경기도 파주시 야당동 77-18, 77-28, 77-30 [도로명주소] 경기도 파주시 하우고개길 278	철근콘크리트구조 경사지붕 4층공동주택 1층 76.94㎡ 2층 133.17㎡ 3층 133.17㎡ 4층 134.49㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 야당동 77-18 2. 경기도 파주시 야당동 77-28 3. 경기도 파주시 야당동 77-30	대 대 대	128㎡ 330㎡ 21㎡	2017년9월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월18일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 63.34㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	479분의 72	2017년9월17일 대지권 2017년9월18일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 4번 신탁등기), 2토지(갑구 1번 신탁등기), 3토지(갑구 1번 신탁등기) 2017년9월18일 등기	

[집합건물] 경기도 과천시 야당동 77-18외 2필지 제4층 제401호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번의 1,2,3 토지에 관한 별도등기 말소 2017년11월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년9월18일 제64897호		소유자 유지선 810104-***** 인천광역시 동구 화도로51번길 6-5,401호(화수동,로얄하이츠빌라)
2	소유권이전	2017년9월18일 제64898호	2017년9월18일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2017-1471호
3	소유권이전	2017년9월22일 제66593호	2017년9월22일 신탁재산의귀속	소유자 유지선 810104-***** 인천광역시 동구 화도로51번길 6-5,401호(화수동,로얄하이츠빌라)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2017년9월22일 제66637호	2016년2월6일 매매	소유자 최진영 860104-***** 경기도 과천시 월롱면 엘씨디로 201,에프동1104호(엘지디스플레이정다운마을)
5	소유권이전	2021년8월6일 제76908호	2021년8월2일 매매	소유자 고선영 980408-***** 인천광역시 남동구 구월로 52번길27,105호(간석동) 거래가액 금267,000,000원
6	압류	2024년10월8일 제85319호	2024년10월4일 압류(징수부-90 8446)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (평택지사)
7	강제경매개시결정	2025년3월13일 제959730호	2025년3월13일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 77-18외 2필지 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경62583)	
8	압류	2025년11월20일 제6085802호	2025년11월18일 압류(징수과-001558)	권리자 파주시 3154

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년9월22일 제66638호	2017년9월22일 설정계약	채권최고액 금143,000,000원 채무자 최진영 경기도 파주시 월릉면 엘씨디로 201,에프동1104호(엘지디스플레이정다운마을) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (회정역지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년5월10일 제48631호	2021년5월10일 해지	
3	주택임차권	2023년7월26일 제53900호	2023년7월20일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2023카임50210)	임차보증금 금267,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년5월30일 주민등록일자 2021년7월16일 점유개시일자 2021년7월16일 확정일자 2021년6월25일 임차권자 박설 961225-***** 경기도 파주시 하우고개길 278, 202동 401호 (야당동, 몽베에뜨)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2017-008764

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 77-18외 2필지 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고선영 (소유자)	980408-*****	단독소유	인천광역시 남동구 구월로 52번길27,105호(간석동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2024년10월8일 제85319호	권리자 국민건강보험공단	고선영
7	강제경매개시결정	2025년3월13일 제959730호	채권자 주택도시보증공사	고선영
8	압류	2025년11월20일 제6085802호	권리자 파주시	고선영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월26일 제53900호	임차보증금 금267,000,000원 임차권자 박설	고선영

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 9시0분21초