



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2849-2018-003013



[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 779-11외 6필지 정원엘피스타워 제13층 제1305호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월12일	경기도 파주시 문산읍 선유리 779-11, 772-26, 773-1, 773-2, 773-3, 773-5, 775-4 정원엘피스타워 [도로명주소] 경기도 파주시 문산읍 사임당로 65-21	철근콘크리트구조 평지붕 14층 공동주택, 업무시설, 제1종근린생활시설 지1층 425.06㎡ 1층 281.06㎡ 2층 525.29㎡ 3층 457.79㎡ 4층 457.79㎡ 5층 457.79㎡ 6층 457.79㎡ 7층 457.79㎡ 8층 457.79㎡ 9층 457.79㎡ 10층 457.79㎡ 11층 376.86㎡ 12층 376.86㎡ 13층 376.86㎡ 14층 376.86㎡ 옥탑1층 66.88㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 문산읍 선유리 779-11 2. 경기도 파주시 문산읍 선유리 772-26 3. 경기도 파주시 문산읍 선유리 773-1 4. 경기도 파주시 문산읍 선유리 773-2	대	271㎡	2018년2월12일 등기

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 779-11외 6필지 정원엘피스타워 제13층 제1305호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	5. 경기도 파주시 문산읍 선유리 773-3	대	126㎡	
	6. 경기도 파주시 문산읍 선유리 773-5	대	158㎡	
	7. 경기도 파주시 문산읍 선유리 775-4	대	7㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월12일	제13층 제1305호	철근콘크리트구조 57.96㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 소유권대지권	866분의 11.15	2018년2월12일 대지권 2018년2월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년2월12일 제11329호		공유자 지분 2분의 1 엄정우 780623-***** 서울특별시 서초구 잠원로8길 35, 102동 1701호(잠원동, 래미안신반포팰리스) 지분 2분의 1 박근옥 841204-***** 서울특별시 종로구 경교장길 35, 303동 1503호(평동, 경희궁자이)
2	공유자전원지분전부 이전	2018년2월12일 제11335호	2018년2월12일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-1708호

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 779-11외 6필지 정원엘피스타워 제13층 제1305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2019년2월1일 제7751호	2019년2월1일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 엄정우 780623-***** 서울특별시 서초구 잠원로8길 35, 102동1701호(잠원동, 래미안신반포팰리스) 지분 2분의 1 박근옥 841204-***** 서울특별시 종로구 경교장길 35, 303동1503호(평동, 경희궁자이)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2019년2월1일 제7752호	2019년1월21일 매매	소유자 유영철 580624-***** 경기도 안산시 단원구 중앙대로 598 (원곡동) 거래가액 금245,000,000원
5	임의경매개시결정	2019년6월7일 제40574호	2019년6월7일 의정부지방법원 교양지원의 임의경매개시결 정(2019타경728 6)	채권자 주식회사 엠디엠 134811-0493130 화성시 마도면 화성로 790, 102호(두곡리)
6	5번임의경매개시결 정등기말소	2019년7월24일 제51648호	2019년7월19일 취하	
7	카압류	2019년11월4일 제78905호	2019년11월4일 서울중앙지방법 원의 카압류 결정(2019카단8 18849)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (경원신용지원단)
8	임의경매개시결정	2019년12월30일 제95182호	2019년12월30일 의정부지방법원 교양지원의 임의경매개시결 정(2019타경151 33)	채권자 남인천농업협동조합 120136-0000149 인천 연수구 한나루로 188 (옥련동)
9	압류	2020년1월14일 제3306호	2020년1월14일 압류(징수부-90 0385)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단)

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 779-11외 6필지 정원엘피스타워 제13층 제1305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(안산지사)
10	가압류	2020년3월3일 제17666호	2020년3월3일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2020카단8 02927)	청구금액 금59,651,820 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강남신용지원단)
11	압류	2020년3월3일 제17733호	2020년3월3일 압류(징수과-28 33)	권리자 파주시 3154
12	압류	2020년6월16일 제49025호	2020년6월16일 압류(채납징세 과-티58240)	권리자 국 처분청 안산세무서장
13	압류	2020년8월7일 제66225호	2020년8월7일 압류(채납징세 과-티61153)	권리자 국 처분청 화성세무서장
14	압류	2020년12월3일 제115269호	2020년12월3일 압류(보험급여 부-913589)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동) (안산지사)
15	11번압류등기말소	2021년6월30일 제64964호	2021년6월30일 해제	
16	소유권이전	2021년7월21일 제71883호	2021년7월21일 임의경매로 인한 매각	소유자 유현일 830602-***** 경기도 김포시 통진읍 김포대로2270번길 29, 102동 806호(현대아파트)
17	7번가압류, 8번임의경매개시결 정, 9번압류, 10번가압류, 12번압류, 13번압류, 14번압류등기말소	2021년7월21일 제71883호	2021년7월21일 임의경매로 인한 매각	
18	강제경매개시결정	2024년10월8일 제86148호	2024년10월8일 의정부지방법원 고양지원의	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동)

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 779-11외 6필지 정원엘피스타워 제13층 제1305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2024타경82243)	(강북신용지원단)
19	압류	2024년12월27일 제109692호	2024년12월23일 압류(징수과-013862)	권리자 파주시 3154

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년2월12일 제11334호	2018년2월12일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 임정우 서울특별시 서초구 잠원로8길 35, 102동 1701호(잠원동, 래미안신반포팰리스) 근저당권자 경동신용협동조합 114141-0000477 서울특별시 동대문구 고산자로 487(제기동) 공동담보목록 제2018-309호
2	근저당권설정	2019년2월1일 제7753호	2019년2월1일 설정계약	채권최고액 금193,200,000원 채무자 유영철 경기도 안산시 단원구 중앙대로 598 (원곡동) 근저당권자 남인천농업협동조합 120136-0000149 인천광역시 연수구 한나루로 188 (옥련동) (학익지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2019년2월1일 제7754호	2019년2월1일 일부포기	
4	근저당권설정	2019년4월9일 제24675호	2019년4월9일 설정계약	채권최고액 금350,000,000원 채무자 주식회사태명가설 경기도 화성시 향남읍 구문천1길 1-69 근저당권자 주식회사엠디엠 134811-0493130 경기도 화성시 마도면 화성로 790, 102호
4-1	4번근저당권공동담보경정			공동담보 인천광역시 서구 불로동 308 월드아파트 제중앙상가동 지하층 1호 착오발견으로 인하여 2019년4월16일 부가

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 779-11외 6필지 정원엘피스타워 제13층 제1305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-2	4번근저당권공동담보소멸	2020년8월18일 제69366호		건물 인천광역시 서구 불로동 308 제지하층 제1호에 대한 근저당권설정등기말소로 인하여
5	2번근저당권설정, 4번근저당권설정등기말소	2021년7월21일 제71883호	2021년7월21일 임의경매로 인한 매각	
6	근저당권설정	2021년7월21일 제71884호	2021년7월21일 설정계약	채권최고액 금147,600,000원 채무자 유현일 경기도 김포시 통진읍 김포대로2270번길 29, 102동 806호(현대아파트) 근저당권자 의정부중앙새마을금고 111544-0001466 경기도 의정부시 시민로 53(의정부동)
7	6번근저당권설정등기말소	2021년10월8일 제94766호	2021년10월8일 해지	
8	주택임차권	2023년10월17일 제74321호	2023년10월11일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2023카임50308)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년9월6일 주민등록일자 2021년10월8일 점유개시일자 2021년10월8일 확정일자 2021년9월6일 임차권자 이경진 940123-***** 경기도 파주시 문산읍 사임당로 65-21, 1305호 (선유리, 정원엘피스타워)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월17일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2018-309				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 779-11 외 6필지 정원엘피스타워 제2층	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2018년2월12일 제11334호 설정계약으로	2018년4월23일 제29909호 해지

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 779-11외 6필지 정원엘피스타워 제13층 제1305호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제202호			인하여	
2	[건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 779-11 외 6필지 정원엘피스타워 제8층 제801호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2018년2월12일 제11334호 설정계약으로 인하여	2018년5월8일 제33884호 일부포기
3	[건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 779-11 외 6필지 정원엘피스타워 제8층 제802호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2018년2월12일 제11334호 설정계약으로 인하여	2018년5월4일 제33604호 일부포기
4	[건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 779-11 외 6필지 정원엘피스타워 제8층 제803호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2018년2월12일 제11334호 설정계약으로 인하여	2018년5월4일 제33605호 일부포기
5	[건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 779-11 외 6필지 정원엘피스타워 제8층 제804호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2018년2월12일 제11334호 설정계약으로 인하여	2018년5월30일 제40353호 일부포기
6	[건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 779-11 외 6필지 정원엘피스타워 제8층 제805호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2018년2월12일 제11334호 설정계약으로 인하여	2018년5월24일 제38303호 일부포기
7	[건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 779-11 외 6필지 정원엘피스타워 제9층 제901호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2018년2월12일 제11334호 설정계약으로 인하여	2018년4월27일 제31562호 일부포기
8	[건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 779-11 외 6필지 정원엘피스타워 제9층 제902호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2018년2월12일 제11334호 설정계약으로 인하여	2018년4월30일 제31918호 일부포기
9	[건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 779-11 외 6필지	의정부지방법원 교양지원	1	2018년2월12일 제11334호	2018년5월17일 제36489호

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 779-11외 6필지 정원엘피스타워 제13층 제1305호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	정원엘피스타워 제9층 제903호	파주등기소		설정계약으로 인하여	일부포기
10	[건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 779-11 외 6필지 정원엘피스타워 제9층 제904호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2018년2월12일 제11334호 설정계약으로 인하여	2018년5월24일 제38304호 일부포기
11	[건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 779-11 외 6필지 정원엘피스타워 제9층 제905호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2018년2월12일 제11334호 설정계약으로 인하여	2018년5월8일 제33885호 일부포기
12	[건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 779-11 외 6필지 정원엘피스타워 제13층 제1301호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2018년2월12일 제11334호 설정계약으로 인하여	2018년10월30일 제86282호 일부포기
13	[건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 779-11 외 6필지 정원엘피스타워 제13층 제1302호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2018년2월12일 제11334호 설정계약으로 인하여	2018년11월9일 제91451호 일부포기
14	[건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 779-11 외 6필지 정원엘피스타워 제13층 제1303호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2018년2월12일 제11334호 설정계약으로 인하여	2018년11월13일 제93670호 일부포기
15	[건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 779-11 외 6필지 정원엘피스타워 제13층 제1304호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2018년2월12일 제11334호 설정계약으로 인하여	2019년2월25일 제11778호 해지
16	[건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 779-11 외 6필지 정원엘피스타워 제13층 제1305호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2018년2월12일 제11334호 설정계약으로 인하여	2019년2월1일 제7754호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 779-11외 6필지 정원엘피스타워 제13층 제1305호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, ulgu는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년02월12일 16시42분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2018-003013

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 779-11외 6필지 정원엘피스타워 제13층 제1305호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유현일 (소유자)	830602-*****	단독소유	경기도 김포시 통진읍 김포대로2270번길 29, 102동 806호(현대아파트)	16

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	강제경매개시결정	2024년10월8일 제86148호	채권자 서울보증보험 주식회사	유현일
19	압류	2024년12월27일 제109692호	권리자 파주시	유현일

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임차권설정	2023년10월17일 제74321호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 이경진	유현일

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.