



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2015-004220



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 774-13 삼성홈타운 제103동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년5월11일	경기도 고양시 일산서구 덕이동 774-13 삼성홈타운 제103동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 장자길82번길 8	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 다세대주택 1층 124.89㎡ 2층 124.89㎡ 3층 124.89㎡ 4층 124.89㎡ 옥탑1층 계단실(연면적제외) 11.34㎡	
(- 대지권의 목적인 토지의 표시 -)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산서구 덕이동 774-13	대	1005㎡	2015년5월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년5월11일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 56.775㎡	
(- 대지권의 표시 -)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1005분의 62.8125	2015년5월1일 대지권 2015년5월11일 등기	
2			별도등기 있음	

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 774-13 삼성홈타운 제103동 제1층 제102호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2015년5월11일 등기
3			2번 별도등기 말소 2015년5월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년5월11일 제83051호		소유자 엄명순 640928-***** 서울특별시 강서구 강서로46길 79, 102-405호 (내발산동, 길성그랑프리텔아파트)
2	소유권이전	2015년5월15일 제86426호	2015년5월14일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층 (도곡동, 군인공제회관)
	신탁			신탁원부 제2015-2086호
3	소유권이전	2015년8월31일 제158531호	2015년8월31일 신탁재산의귀속	소유자 엄명순 640928-***** 서울특별시 강서구 강서로46길 79, 102동 405호 (내발산동, 길성그랑프리텔아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2015년8월31일 제158532호	2015년4월16일 매매	공유자 지분 2분의 1 임성훈 770904-***** 경기도 광명시 하안로 320, 1002동 1206호 (하안동, 교충주공아파트) 지분 2분의 1 임미성 790318-***** 경기도 광명시 하안로 320, 1002동 1206호 (하안동, 교충주공아파트)
4-1	4번등기명의인표시 경정	2016년6월28일 제89506호	2015년8월31일 신청착오	임성훈의 주소 경기도 고양시 일산서구 장자길82번길 8, 103동 102호 (덕이동, 삼성홈타운)
4-2	4번등기명의인표시	2016년6월28일	2015년8월31일	임미성의 주소 경기도 고양시 일산서구

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 774-13 삼성홈타운 제103동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	경정	제89507호	신청착오	장자길82번길 8, 103동 102호 (덕이동, 삼성홈타운)
5	공유자전원지분전부이전	2021년5월28일 제85883호	2021년5월28일 매매	소유자 김명서 880912-***** 경기도 동두천시 강변로296번길 8-7, 비동 103호 (지행동) 거래가액 금200,000,000원
6	압류	2021년12월14일 제173554호	2021년12월14일 압류(징수팀-904922)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (동두천연천지사)
7	6번압류등기말소	2022년5월12일 제52601호	2022년5월12일 해제	
8	가압류	2022년6월13일 제65752호	2022년6월13일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2022카단810877)	청구금액 금19,338,947 원 채권자 에스자산대부 주식회사 110111-5260362 서울 중구 수표로 23, 4층 402호(저동2가, 인동빌딩)
9	압류	2022년7월15일 제81932호	2022년7월14일 압류(교통행정과-64279)	권리자 동두천시 3118
10	임의경매개시결정	2022년9월19일 제106575호	2022년9월19일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2022타경70116)	채권자 김미화 740508-***** 광양시 광장로 70, 206동 403호 (중동, 성호아파트)
11	10번임의경매개시결정등기말소	2023년9월15일 제120103호	2023년8월25일 취소기각결정	
12	압류	2023년10월5일 제127170호	2023년10월5일 압류(보험급여팀-904015)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동) (동두천연천지사)
13	압류	2023년12월20일 제160627호	2023년12월15일 압류(집행과-9452)	권리자 국 처분청 의정부지방검찰청검사

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 774-13 삼성홈타운 제103동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	13번압류등기말소	2024년3월7일 제27396호	2024년3월4일 해제	
15	강제경매개시결정	2024년12월13일 제161611호	2024년12월13일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2024타경871 56)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년8월31일 제158533호	2015년8월31일 설정계약	채권최고액 금102,000,000원 채무자 임성훈 경기도 광명시 하안로 320, 1002동 1206호 (하안동, 고층주공아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (일산덕이지점)
2	근저당권설정	2016년6월28일 제89508호	2016년6월28일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 임미성 경기도 고양시 일산서구 장자길82번길 8, 103동 102호 (덕이동, 삼성홈타운) 근저당권자 흥국생명보험주식회사 110111-0018443 서울특별시 종로구 새문안로 68 (신문로1가)
3	1번근저당권설정등 기말소	2016년6월29일 제90003호	2016년6월28일 해지	
4	근저당권설정	2018년6월4일 제62252호	2018년6월4일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 임미성 경기도 고양시 일산서구 장자길82번길 8, 103동 102호 (덕이동, 삼성홈타운) 근저당권자 애니원캐피탈대부주식회사 110111-2370289 서울특별시 구로구 디지털로 300,

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 774-13 삼성홈타운 제103동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				7층(구로동, 지벨리비즈플라자)
5	근저당권설정	2018년8월28일 제97040호	2018년8월28일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 임미성 경기도 고양시 일산서구 장자길82번길 8, 103동 102호 (덕이동, 삼성홈타운) 근저당권자 애니원캐피탈대부주식회사 110111-2370289 서울특별시 구로구 디지털로 300, 7층(구로동, 지벨리비즈플라자)
6	5번근저당권설정등기말소	2020년11월24일 제179314호	2020년11월19일 해지	
7	2번근저당권설정등기말소	2021년5월26일 제83415호	2021년5월25일 해지	
8	4번근저당권설정등기말소	2021년5월27일 제83914호	2021년5월25일 해지	
9	근저당권설정	2022년5월12일 제52866호	2022년5월11일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 김명서 경기도 동두천시 강변로296번길 8-7, 비동 103호 (지행동) 근저당권자 김미화 740508-***** 전라남도 광양시 광장로 70, 206동 403호(중동, 성호아파트)
10	주택임차권	2023년6월21일 제82205호	2023년6월8일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임5429)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 건물 전체 임대차계약일자 2021년4월9일 주민등록일자 2021년5월25일 점유개시일자 2021년5월25일 확정일자 2021년5월14일 임차권자 김미란 경기도 고양시 일산서구 장자길82번길 8, 103동 102호(덕이동, 삼성홈타운)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 774-13 삼성홈타운 제103동 제1층 제102호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월03일 20시37분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2015-004220

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 774-13 삼성홈타운 제103동 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김명서 (소유자)	880912-*****	단독소유	경기도 동두천시 강변로296번길 8-7, 비동 103호 (지행동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2022년6월13일 제65752호	청구금액 금19,338,947 원 채권자 에스자산대부 주식회사	김명서
9	압류	2022년7월15일 제81932호	권리자 동두천시	김명서
12	압류	2023년10월5일 제127170호	권리자 국민건강보험공단	김명서
15	강제경매개시결정	2024년12월13일 제161611호	채권자 주택도시보증공사	김명서

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2022년5월12일 제52866호	채권최고액 금156,000,000원 근저당권자 김미화	김명서
10	임차권설정	2023년6월21일 제82205호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 김미란	김명서

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 3일 오후 8시37분50초