



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2701-2014-000425



[집합건물] 서울특별시 마포구 성산동 210-4 대명파크뷰 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2014년3월20일	서울특별시 마포구 성산동 210-4 대명파크뷰 [도로명주소] 서울특별시 마포구 성미산로13길 11-3	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 다세대주택 1층 9.99㎡ 2층 135.06㎡ 3층 135.06㎡ 4층 124.56㎡ 5층 118.69㎡ 옥탑1층 12.15㎡(연면적제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 마포구 성산동 210-4		대	327.6㎡	2014년3월20일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년3월20일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 29.89㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		327.6분의 22.5	2014년3월18일 대지권 2014년3월20일 등기
2				별도등기 있음

[집합건물] 서울특별시 마포구 성산동 210-4 대명파크뷰 제5층 제503호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구 3변 근저당권 설정 등기) 2014년3월20일 등기
3			2번 별도등기 말소 2014년4월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년3월20일 제12136호		소유자 김현미 670111-***** 서울특별시 양천구 목동중앙북로24길 11-21, 비01호(목동, 대명노르웨이숲)
1-1	1번등기명의인표시 경정	2014년4월14일 제15919호	2014년3월20일 신청착오	김현미의 주소 서울특별시 양천구 목동중앙북로24길 11-21, 101호(목동, 대명노르웨이숲)
2	소유권이전	2014년8월8일 제33531호	2014년3월10일 매매	소유자 박태훈 781223-***** 서울특별시 구로구 구로동로22길 86(구로동, 옥탑)
3	강제경매개시결정	2017년10월30일 제42631호	2017년10월30일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2017타경538 65)	채권자 주식회사국민행복기금 110111-3962043 서울 중구 세종대로 124 (태평로1가, 프레스센터)
4	3번강제경매개시결 정등기말소	2018년1월23일 제2940호	2018년1월22일 취하	
5	강제경매개시결정	2024년8월26일 제109658호	2024년8월26일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경600 76)	채권자 김승한 790114-***** 서울 마포구 성미산로13길 11-3, 503호(성산동, 대명파크뷰)

[집합건물] 서울특별시 마포구 성산동 210-4 대명파크뷰 제5층 제503호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2018년6월29일 제26606호	2018년6월25일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2018카임85)	임차보증금 금205,000,000원(2016. 4. 15. 30,000,000원 증액) 범 위 제5층 503호 전부 임대차계약일자 2014. 3. 17.(1차), 2016. 4. 15.(2차) 주민등록일자 2014년3월28일 점유개시일자 2014년4월20일 확정일자 2014. 4. 16.(1차), 2016. 4. 15.(2차) 임차권자 김정수 800430-***** 서울특별시 마포구 성미산로13길 11-3, 대명파크뷰 503호(성산동 210-4)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2018년6월29일 부기
2	1번주택임차권등기 말소	2019년5월13일 제46542호	2019년5월3일 해제	
3	주택임차권	2023년10월10일 제122897호	2023년10월5일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임5778)	임차보증금 금220,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년5월29일 주민등록일자 2019년5월3일 점유개시일자 2021년5월3일 확정일자 2021년6월7일 임차권자 김승한 790114-***** 서울특별시 마포구 성미산로13길 11-3, 대명파크뷰 503호(성산동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2014-000425

[집합건물] 서울특별시 마포구 성산동 210-4 대명파크뷰 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박태훈 (소유자)	781223-*****	단독소유	서울특별시 구로구 구로동로22길 86(구로동, 옥탑)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2024년8월26일 제109658호	채권자 김승한	박태훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년10월10일 제122897호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 김승한	박태훈

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.