



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2849-2017-006847



[집합건물] 경기도 파주시 아동동 296-13 아느칸빌 제302동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월7일	경기도 파주시 아동동 296-13 아느칸빌 제302동 [도로명주소] 경기도 파주시 경의로 1815-6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 15.75㎡ 2층 158.01㎡ 3층 158.01㎡ 4층 158.01㎡ 5층 158.01㎡ 옥탑1층 136.71㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 아동동 296-13	대	906㎡	2017년8월7일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월7일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 70.23㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	906분의 56.20	2017년7월21일 대지권 2017년8월7일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년8월7일 제54533호		소유자 공성리 690806-***** 서울특별시 구로구 천왕로 92, 208동 1302호 (천왕동, 천왕이펜하우스2단지)
2	소유권이전	2017년8월7일 제54536호	2017년8월7일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-1248호</del>
3	소유권이전	2019년12월11일 제89850호	2019년12월11일 신탁재산의귀속	소유자 공성리 690806-***** 서울특별시 구로구 천왕로 92, 208동1302호(천왕동, 천왕이펜하우스2단 지)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2019년12월17일 제91214호	2017년7월1일 매매	소유자 황석현 881116-***** <del>경기도 고양시 일산동구 동국로 137-57, 비02호 (식사동)</del>
4-1	민간임대주택등기	2022년12월9일 제95928호	2019년12월4일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대유기 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
4-2	4번등기명의인표시 변경	2023년9월15일 제67110호	2022년12월19일 주소변경	황석현의 주소 경기도 파주시 새꽃로 10, 604동 1603호 (금촌동, 후곡마을)
5	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2020년3월9일 제19286호</del>	<del>2020년3월6일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2020타경260 7)</del>	<del>채권자 박건호 700401-***** 파주시 후곡로 80, 103동 202호(금촌동, 후곡마을중앙하이츠아파트)</del>
6	5번강제경매개시결 정등기말소	2020년4월17일 제30930호	2020년4월13일 취하	

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 296-13 아스칸빌 제302동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	압류	2024년1월19일 제4828호	2024년1월19일 압류(징수과세 외-50)	권리자 파주시 3154
8	가압류	2024년9월13일 제79487호	2024년9월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 05633)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
9	강제경매개시결정	2024년12월23일 제108647호	2024년12월23일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2024타경878 59)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년4월13일 제30121호</del>	<del>2020년4월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금40,000,000원 채무자 황석현 경기도 고양시 일산동구 동국로 137-57 비02호 (식사동) 근저당권자 박건호 700401-***** 경기도 고양시 일산서구 하이파크2로59번길 7, 301동 401호 (덕이동, 하이파크시타 일산파밀리에 3단지) 공동담보목록 제2020-661호</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년10월27일 제100972호	2020년10월27일 해지	
3	주택임차권	2023년7월19일 제52425호	2023년7월10일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2023카임204)	임차보증금 금228,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년5월7일 주민등록일자 2021년6월30일 점유개시일자 2021년6월30일 확정일자 2021년5월10일 임차권자 김미애 721101-*****

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 296-13 아느칸빌 제302동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 파주시 경의로 1815-6, 302동 302호 (아동동, 아느칸빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월19일 부기
4	근저당권설정	2023년9월15일 제67111호	2023년9월15일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 황석현 경기도 파주시 새꽃로 10, 604동 1603호 (금촌동, 후곡마을) 근저당권자 유인숙 581226-***** 경기도 파주시 동산3길 38-12 (금촌동) 공동담보목록 제2023-1740호

【 공동담보목록 】

목록번호	2020-661				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] <del>경기도 파주시 아동동 357-10</del> <del>외 1필지 정원팰리스 제103동</del> <del>제3층 제306호</del>	<del>의정부지방법원</del> <del>교양지원</del> <del>파주등기소</del>	2	<del>2020년4월13일</del> <del>제30121호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2020년11월17일 제108491호 해지
2	[건물] <del>경기도 파주시 아동동 296-9</del> <del>제102동 제3층 제302호</del>	<del>의정부지방법원</del> <del>교양지원</del> <del>파주등기소</del>	3	<del>2020년4월13일</del> <del>제30121호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2020년10월27일 제100972호 해지
3	[건물] <del>경기도 파주시 아동동 296-9</del> <del>제102동 제5층 제502호</del>	<del>의정부지방법원</del> <del>교양지원</del> <del>파주등기소</del>	3	<del>2020년4월13일</del> <del>제30121호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2020년10월27일 제100972호 해지
4	[건물] <del>경기도 파주시 아동동 296-13</del> <del>아느칸빌 제302동 제3층</del> <del>제302호</del>	<del>의정부지방법원</del> <del>교양지원</del> <del>파주등기소</del>	1	<del>2020년4월13일</del> <del>제30121호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2020년10월27일 제100972호 해지

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 296-13 아느칸빌 제302동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[건물] <del>경기도 고양시 일산동구 식사동 729-2 어반트리아아 제2층 제202호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>		<del>2020년4월13일 제30121호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2020년11월17일 제108491호 해지</del>
6	[건물] <del>경기도 고양시 일산동구 식사동 729-7 어반트리바 제3층 제302호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>		<del>2020년4월13일 제30121호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2020년11월17일 제108491호 해지</del>
7	[건물] <del>경기도 고양시 일산동구 중산동 16-26 현대미소지움 제3동 제4층 제402호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>		<del>2020년4월13일 제30121호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2020년11월17일 제108491호 해지</del>

목록번호 2023-1740

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 파주시 아동동 357-10 외 1필지 정원팰리스 제103동 제3층 제306호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	5	2023년9월15일 제67111호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제2층 제201호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	5	2023년9월15일 제67111호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 파주시 아동동 327-2 금잔디2차 제4층 제402호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	5	2023년9월15일 제67111호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 파주시 아동동 296-13 아느칸빌 제302동 제3층 제302호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	4	2023년9월15일 제67111호 설정계약으로	

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 296-13 아느칸빌 제302동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[건물] 경기도 파주시 아동동 296-9 제101동 제2층 제202호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	5	2023년9월15일 제67111호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 파주시 아동동 296-9 제101동 제4층 제402호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	3	2023년9월15일 제67111호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 파주시 아동동 296-9 제102동 제2층 제203호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	3	2023년9월15일 제67111호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 파주시 아동동 296-9 제102동 제3층 제302호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	5	2023년9월15일 제67111호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경기도 파주시 아동동 296-9 제102동 제4층 제401호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	3	2023년9월15일 제67111호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 파주시 아동동 296-9 제102동 제5층 제501호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	3	2023년9월15일 제67111호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경기도 파주시 아동동 296-9 제102동 제5층 제502호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	5	2023년9월15일 제67111호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 경기도 파주시 아동동 296-9 제102동 제5층 제503호	의정부지방법원 고양지원	3	2023년9월15일 제67111호	

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 296-13 아늑칸빌 제302동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		파주등기소		설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월04일 09시25분17초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2017-006847

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 296-13 아노칸빌 제302동 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황석현 (소유자)	881116-*****	단독소유	경기도 파주시 새꽃로 10, 604동 1603호 (금촌동, 후곡마을)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월9일 제95928호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	황석현
7	압류	2024년1월19일 제4828호	권리자 파주시	황석현
8	가압류	2024년9월13일 제79487호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	황석현
9	강제경매개시결정	2024년12월23일 제108647호	채권자 주택도시보증공사	황석현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월19일 제52425호	임차보증금 금228,000,000원 임차권자 김미애	황석현
4	근저당권설정	2023년9월15일 제67111호	채권최고액 금10,000,000원 근저당권자 유인숙	황석현

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 4일 오전 9시25분17초