



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2010-008476



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 1717 센트럴 더 포레 제605동 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년8월2일	경기도 고양시 일산동구 중산동 1717 하늘마을 제605동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 14층 공동주택 1층 680.87㎡ 2층 649.36㎡ 3층 649.36㎡ 4층 649.36㎡ 5층 649.36㎡ 6층 649.36㎡ 7층 649.36㎡ 8층 649.36㎡ 9층 649.36㎡ 10층 649.36㎡ 11층 649.36㎡ 12층 649.36㎡ 13층 332.12㎡ 14층 332.12㎡ 지하1층 114.00㎡ 지하2층 114.00㎡	전산도면번호 10-2850-0000739
2		경기도 고양시 일산동구 중산동 1717 하늘마을 제605동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 하늘마을로 76	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 14층 공동주택 1층 680.87㎡ 2층 649.36㎡ 3층 649.36㎡ 4층 649.36㎡ 5층 649.36㎡ 6층 649.36㎡ 7층 649.36㎡ 8층 649.36㎡ 9층 649.36㎡ 10층 649.36㎡ 11층 649.36㎡	도로명주소 2013년2월6일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 1717 센트럴 더 포레 제605동 제4층 제403호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 649.36㎡ 13층 332.12㎡ 14층 332.12㎡ 지하1층 114.00㎡ 지하2층 114.00㎡	
3	2021년7월13일	경기도 고양시 일산동구 중산동 1717 센트럴 더 포레 제605동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 하늘마을로 76	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 14층 공동주택 1층 680.87㎡ 2층 649.36㎡ 3층 649.36㎡ 4층 649.36㎡ 5층 649.36㎡ 6층 649.36㎡ 7층 649.36㎡ 8층 649.36㎡ 9층 649.36㎡ 10층 649.36㎡ 11층 649.36㎡ 12층 649.36㎡ 13층 332.12㎡ 14층 332.12㎡ 지하1층 114.00㎡ 지하2층 114.00㎡	건축물명칭변경

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 중산동 1717	대	34390㎡	2010년8월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년8월2일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 135.58㎡	전산도면번호 10-2850-0000739

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 1717 센트럴 더 포레 제605동 제4층 제403호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	34390.0분의 86.8137	2010년7월2일 대지권 2010년8월2일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년8월2일 제102117호		소유자 한국토지주택공사 135671-0033355 경기도 성남시 분당구 정자동 217
2	소유권이전	2010년11월18일 제154291호	2008년5월15일 매매	공유자 지분 2분의 1 박용위 450605-***** 서울특별시 송파구 송파동 52-12 지분 2분의 1 최순애 520313-***** 서울특별시 송파구 송파동 52-12
3	2번최순애지분압류	2014년11월21일 제173644호	2014년11월21일 압류(부가가차 세과-10888)	관리자 국 처분청 고양세무서
4	3번압류등기말소	2014년11월28일 제178450호	2014년11월28일 해제	
5	2번최순애지분압류	2015년8월27일 제155606호	2015년8월26일 압류(개인납세2 과-티63401)	관리자 국 처분청 고양세무서
6	5번압류등기말소	2015년12월30일 제252489호	2015년12월30일 해제	
7	2번최순애지분압류	2017년10월13일 제122909호	2017년10월13일 압류(개인납세2 과-티109783)	관리자 국 처분청 고양세무서
8	7번압류등기말소	2017년10월18일 제124994호	2017년10월18일 해제	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 1717 센트럴 더 포레 제605동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	2번최순애지분압류	2020년7월24일 제114030호	2020년7월24일 압류(채납징세 과-티67825)	권리자 국 처분청 고양세무서장
10	2번최순애지분가압 류	2022년11월17일 제130583호	2022년11월17일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2022카단1 02995)	청구금액 금4,632,400 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산광역시 중구 종가로 340 (교통,근로복지공단)
11	2번최순애지분가압 류	2023년10월6일 제127189호	2023년10월6일 수원지방법원 오산시법원의 가압류 결정(2023카단6 047)	청구금액 금5,670,000 원 채권자 주식회사유진팀바 134811-0259160 경기도 화성시 봉담읍 덕머루서길 19-1
12	2번최순애지분압류	2024년2월14일 제16592호	2024년2월13일 압류(징수부-48 3)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (고양일산지사)
13	11번가압류등기말소	2024년4월16일 제48815호	2024년4월12일 해제	
14	2번최순애지분압류	2024년8월9일 제110336호	2024년8월9일 압류(징수과 차량채납-12916)	권리자 고양시
15	2번최순애지분강제 경매개시결정	2025년9월29일 제5170265호	2025년9월29일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경584 7)	채권자 성시양 640401-***** 경기도 파주시 조리읍 황새말2길 21-65 (에스앤디퍼니처)

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 1717 센트럴 더 포레 제605동 제4층 제403호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년11월18일 제154292호	2010년10월6일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 박용위 서울특별시 송파구 송파동 52-12 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (일산동지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 11시43분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2010-008476

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 1717 센트럴 더 포레 제605동 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박용위 (공유자)	450605-*****	2분의 1	서울특별시 송파구 송파동 52-12	2
최순애 (공유자)	520313-*****	2분의 1	서울특별시 송파구 송파동 52-12	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2020년7월24일 제114030호	권리자 국	최순애
10	가압류	2022년11월17일 제130583호	청구금액 금4,632,400 원 채권자 근로복지공단	최순애
12	압류	2024년2월14일 제16592호	권리자 국민건강보험공단	최순애
14	압류	2024년8월9일 제110336호	권리자 고양시	최순애
15	강제경매개시결정	2025년9월29일 제5170265호	채권자 성시양	최순애

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2010년11월18일 제154292호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	박용위 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 13일 오전 11시43분40초