

감정평가서

Appraisal Report

의뢰인 : 의정부지방법원 고양지원
건명 : 표승평 소유물(2025타경6437)
감정평가서 번호 : 하나 251105-03-201

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보
감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作),
전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)하나감정평가법인 북부지사



HANA Appraisal & Advisory Co.,Ltd.

Tel : 031-906-9888 Fax : 031-906-8889
경기도고양시 일산동구 중앙로 1261번길 79 하이베라스 506호

(자동차) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

(주)하나감정평가법인 북부지사

감정평가사

지사장

박현진

(인)

신동진

(인)

| 감정평가액 | 삼천이백만원정 (₩32,000,000.-) | | | | | |
|------------------|---|---------------------------|--------------|---------------------------|--------------------------------|---------------|
| 의뢰인 | 의정부지방법원 고양지원 | | 감정평가 목적 | | 경매 | |
| 제출처 | 경매1계 | | 기준가치 | | 시장가치 | |
| 소유자 (대상업체명) | 표승평 (2025타경6437) | | 감정평가조건 | | - | |
| 물건목록 표시근거 | 귀제시목록 등 | | 기준시점 | | 조사기간 | 작성일 |
| 기타 참고사항 | - | | 2025. 11. 14 | | 2025. 11. 07 ~ 2025. 11. 14 | 2025. 11. 14 |
| 평 가 내 용 | 공부(公簿)(의뢰) | | 사정 | | 감정평가액 | |
| | 종별 | 면적 또는 수량(m ²) | 종별 | 면적 또는 수량(m ²) | 단가 | 금액 |
| | 자동차 | 1대 | 자동차 | 1대 | - | 32,000,000 |
| | | 이 | 하 | 여 | 백 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 합계 | | | | | | ₩32,000,000.- |
| 심사 확인 | 본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. | | | | | |
| | 심사자 | 박현진 | 감정평가사 | | | (인) |

감정평가명세표(자동차)

| 일련 번호 | 차 명 종 (차 종) | 등록 번호 | 차체 | 연식/형식 | 적재량 (정원) | 차대번호 | 제 작 자 | 감정평가액 | 비 고 |
|------------|----------------------|--------------|--------|------------------|---------------------|-------------------------------|------------------|----------------------|------|
| | | | 기관 | 출 력 | 연료/ 기통수 | 원동기형식 | 제작일자 | | |
| 1 | K8 | 310무 6289 | - - | 2022년 3,470cc | (5) 휘발유 (6기통) | KNAM541DD NA016307 G6DT | 기아 2021-07-22 | 32,000,000 | 비준가액 |
| 합 계 | | | | | | | | ₩32,000,000.- | |
| | | | | 이 | 하 | 여 | 백 | | |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

I. 감정평가의 목적

본건은 경기도 파주시 조리읍 능안리 239번지에 보관중인 자동차에 대한 의정부지방법원 고양지원의 법원 경매 취득을 위한 감정평가 건임.

II. 감정평가의 기준 및 감정평가조건

1. 감정평가의 기준 및 기준가치

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률», 「감정평가에 관한 규칙», 「감정평가 실무기준」 등 제반 관련 법규에서 규정하는 평가방법 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였으며, 기준가치는 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 하였음.

2. 기준시점

본건 감정평가의 기준시점은 평가대상 물건의 가격조사를 완료한 2025년 11월 14일임.

3. 실지조사 실시기간

본건의 물리적 현황 및 시장분석 등을 위한 실지조사는 2025년 11월 07일 ~ 11월 14일에 실시하였음.

4. 감정평가방법

본 자동차에 대한 평가는 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 및 제12조에 의거 차종, 형식, 제작처, 제작년도, 주행거리(운행시간), 부속옵션, 현상 및 관리상태 등을 종합 참작하고 신품가격과 중고시장에서의 거래가격 등을 고려하여 평가하였으며, 유사물건의 시중시세와 평가사례 등을 분석하여 그 합리성을 비교 검토한 후 평가금액을 결정하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

III. 기타 참고사항

1. 기타 참고사항

- ① 본건 자동차의 차명, 차종, 년식 등 물건의 표시는 귀 제시목록, 자동차등록원부 등을 기준으로 하였음.
- ② 본건의 실사는 자동차 보관장소에서 실시하였으며, 본건의 사용본거지는 '김해시 진영읍 김해대로332번 길 31-18. 3층 306호'임.
- ③ 보험개발원의 '중고차 사고이력정보 보고서' 조회 결과, 아래와 같음.
(조회일자 : 2025-11-07)

| | |
|--------------------|-----------------------|
| 자동차 번호/소유자 변경이력 정보 | 차량번호 변경 0회 / 소유자변경 0회 |
| 자동차 특수 용도 이력 | 없음. |
| 자동차 특수 사고 이력 정보 | 없음. |
| 내차 피해 | 1회(2,837,292원) |
| 상대차 피해 | 없음. |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

I. 감정평가 대상물건의 개요

1. 감정평가방법의 적용

「감정평가에 관한 규칙」에 따라 거래사례비교법을 적용하였으며, 차종·형식 및 관리상태, 동종 및 유사자 동차의 시세 등을 종합 참작하여 감정평가액을 결정함.

2. 대상 자동차의 개요

| 구분 | 차명(등급) | 제작자 | 등록사항 | 내용 |
|----|--------------------------------|-----|-------|-------------------|
| 1 | K8 가솔린 3.5 플레티넘 (4WD) | 기아 | 차종 | 승용 대형 |
| | | | 등록번호 | 310무6389 |
| | | | 색상 | 외관상 검정 |
| | | | 차대번호 | KNAM541DDNA016307 |
| | | | 원동기형식 | G6DT |
| | | | 연식 | 2022 |
| | | | 제작연월일 | 2021-07-22 |
| | | | 최초등록일 | 2021-07-27 |

3. 유사차량 방매사례

| 일련 번호 | 차명(등급) | 연식 | 주행거리 (Km) | 방매가격 (원) |
|----------|--------------------------------|------|--------------|-------------|
| (1) | K8 가솔린 3.5 플레티넘 (4WD) | 2022 | 16,730 | 31,900,000 |
| (2) | K8 가솔린 3.5 시그니처 (2WD) | 2023 | 45,000 | 31,500,000 |

(출처: 인터넷 중고자동차 매매사이트 등)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

4. 유사차량 평가사례

| 일련 번호 | 차명 | 연식 | 배기량 (cc) | 주행거리 (Km) | 평가목적 | 기준시점 | 평가가격 (원) |
|----------|----|------|-------------|--------------|------|------------|-------------|
| (1) | K8 | 2022 | 3,470 | 36,525 | 법원경매 | 2025-09-04 | 27,000,000 |
| (2) | K8 | 2023 | 3,470 | 4,231 | 법원경매 | 2023-08-07 | 43,000,000 |

(출처: 한국감정평가사협회)

5. 감정평가액의 결정

동종 및 유사자동차의 출고가격 및 거래가격 수준, 관리상태 등을 종합 참작하여 본건의 감정평가액을 결정함.

| 일련 번호 | 차명(등급) | 제조사 | 연식 | 배기량 (cc) | 주행거리 (Km) | 감정평가액 (원) |
|----------|--------------------------------|-----|------|-------------|--------------|--------------|
| 1 | K8 가솔린 3.5 플레티넘 (4WD) | 기아 | 2022 | 3,470 | 68,831 | 32,000,000 |

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

2022년식, 계기판상 68,831km임.

(2) 색상

외관상 검정색임.

(3) 관리상태

관리상태 보통임.

(※ 후첨 '사진용지' 참조)

(4) 사용연료

휘발유(무연)

(5) 유효검사기간

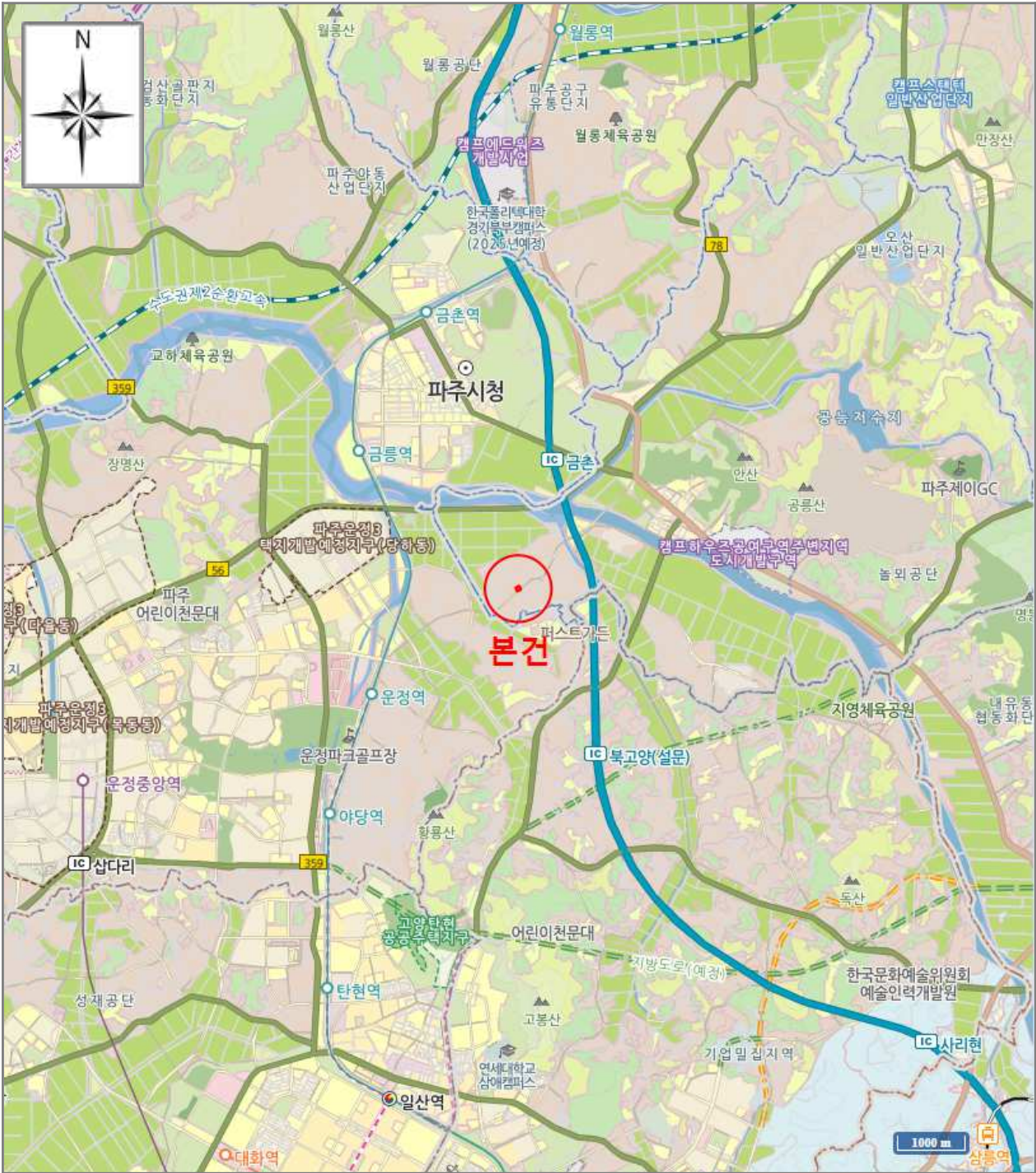
2021-07-27 ~ 2026-01-26

(6) 기타(옵션등)

제동잠금방지장치, 적응형순향제어장치, 자동비상제동장치, 긴급제동경고장치, 가변형 전조등, 조차조향제동지원, 후방카메라(BCAM), 제동보조시스템, 후측방경고장치, 주간 주행등, 차체자세제어장치, 전방충돌경고장치, 차선이탈경고장치, 차선이탈보조장치, 타이어공기압경보장치, 주차전후방센서, 주차조향보조장치, 주차후방센서, 차로중앙유지보조장치, 원격스마트주차보조 등

광역 위치도

| | |
|-----|----------------------------|
| 소재지 | 경기도 파주시 조리읍 능안리 239 (보관장소) |
|-----|----------------------------|



사 진 용 지

소 재 지

경기도 파주시 조리읍 능안리 239 (보관장소)



본건 정면



본건 후면

사 진 용 지

소재지

경기도 파주시 조리읍 능안리 239 (보관장소)



본건 우측 정면



본건 좌측 정면

사 진 용 지

소재지

경기도 파주시 조리읍 능안리 239 (보관장소)



본건 우측 후면



본건 좌측 후면

사 진 용 지

소 재 지

경기도 파주시 조리읍 능안리 239 (보관장소)



본건 내부



본건 내부

사 진 용 지

소 재 지

경기도 파주시 조리읍 능안리 239 (보관장소)



본건 내부



계기판