



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2849-2020-013232



[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 문산리 69-5외 1필지 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2020년9월11일	경기도 파주시 문산읍 문산리 69-5, 69-6 [도로명주소] 경기도 파주시 문산읍 독산로 7-1	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 8층 공동주택 및 업무시설 1층 17.94㎡ 2층 159.84㎡ 3층 157.59㎡ 4층 157.59㎡ 5층 143.13㎡ 6층 123.82㎡ 7층 109.24㎡ 8층 78.79㎡		
【 표 제 부 】 ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 문산읍 문산리 69-5 2. 경기도 파주시 문산읍 문산리 69-6		대	278㎡	2020년9월11일 등기
			대	80㎡	

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월11일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 76.963㎡	

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 문산리 69-5외 1필지 제4층 제402호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	358분의 37.344	2020년9월8일 대지권 2020년9월11일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권설정 등기) 2020년9월11일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2020년12월21일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년9월11일 제81852호		소유자 주식회사하나주택 121111-0230987 경기도 부천시 심중로 84, 201호(심곡동,스타파크힐)
2	소유권이전	2021년4월1일 제35651호	2019년11월15일 매매	소유자 김병호 520110-***** 서울특별시 은평구 연서로22길 12 (대조동)
3	압류	2022년9월5일 제65281호	2022년9월5일 압류(채납징세 과-티36216)	권리자 국 처분청 은평세무서장
4	가압류	2023년8월4일 제56435호	2023년8월4일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 04723)	청구금액 금1,068,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	압류	2024년12월5일 제103424호	2024년12월5일 압류(징수과-01 3032)	권리자 파주시 3154
6	강제경매개시결정(4	2025년1월6일	2025년1월6일	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 문산리 69-5외 1필지 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변가압류의 본압류로의 이행)	제865호	의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경601 58)	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년9월11일 제81853호</del>	<del>2020년9월11일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금492,000,000원 채무자 염주현 경기도 부천시 도약로 56, 2203동 2401호(상동,진달래마을) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (을지로지점) 공동담보목록 제2020-1652호</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년12월21일 제122287호	2020년12월21일 해지	
3	주택임차권	2023년6월15일 제43344호	2023년5월16일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2023카임50062 )	임차보증금 금209,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년3월9일 주민등록일자 2021년4월1일 점유개시일자 2021년4월1일 확정일자 2021년3월10일 임차권자 조현민 941202-***** 경기도 파주시 문산읍 독산로 7-1, 스타파크힐2차 402호 (문산리)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월15일 부기
4	주택임차권	2023년8월28일 제61568호	2023년7월26일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2023카임50191 )	임차보증금 금209,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년3월9일 주민등록일자 2021년4월1일 점유개시일자 2021년4월1일 확정일자 2021년3월10일 임차권자 조현민 941202-*****

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 문산리 69-5외 1필지 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 파주시 문산읍 독산로 7-1, 402호
				대위자 주택도시보증공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 대위원인 2021년3월17일 전세보증금반환채권 양수도 계약
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월28일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2020-1652				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경기도 파주시 문산읍 문산리 69-5 외 1필지 제2층 제201호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 파주등기소</del>	1	<del>2020년9월11일 제81853호 담보추가로 인하여</del>	2020년12월21일 제122287호 해지
2	<del>[건물] 경기도 파주시 문산읍 문산리 69-5 외 1필지 제2층 제202호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 파주등기소</del>	1	<del>2020년9월11일 제81853호 담보추가로 인하여</del>	2020년12월21일 제122287호 해지
3	<del>[건물] 경기도 파주시 문산읍 문산리 69-5 외 1필지 제3층 제301호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 파주등기소</del>	1	<del>2020년9월11일 제81853호 담보추가로 인하여</del>	2020년12월21일 제122287호 해지
4	<del>[건물] 경기도 파주시 문산읍 문산리 69-5 외 1필지 제3층 제302호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 파주등기소</del>	1	<del>2020년9월11일 제81853호 담보추가로 인하여</del>	2020년12월21일 제122287호 해지
5	<del>[건물] 경기도 파주시 문산읍 문산리 69-5 외 1필지 제4층 제401호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 파주등기소</del>	1	<del>2020년9월11일 제81853호 담보추가로</del>	2020년12월21일 제122287호 해지

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 문산리 69-5외 1필지 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	<del>[건물] 경기도 파주시 문산읍 문산리 69-5 외 1필지 제4층 제402호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	<del>2020년9월11일 제81853호 담보추가로 인하여</del>	2020년12월21일 제122287호 해지
7	<del>[건물] 경기도 파주시 문산읍 문산리 69-5 외 1필지 제5층 제501호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	<del>2020년9월11일 제81853호 담보추가로 인하여</del>	2020년12월21일 제122287호 해지
8	<del>[건물] 경기도 파주시 문산읍 문산리 69-5 외 1필지 제5층 제502호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	<del>2020년9월11일 제81853호 담보추가로 인하여</del>	2020년12월21일 제122287호 해지
9	<del>[건물] 경기도 파주시 문산읍 문산리 69-5 외 1필지 제6층 제601호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	<del>2020년9월11일 제81853호 담보추가로 인하여</del>	2020년12월21일 제122287호 해지
10	<del>[건물] 경기도 파주시 문산읍 문산리 69-5 외 1필지 제6층 제602호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	<del>2020년9월11일 제81853호 담보추가로 인하여</del>	2020년12월21일 제122287호 해지
11	<del>[건물] 경기도 파주시 문산읍 문산리 69-5 외 1필지 제7층 제701호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	<del>2020년9월11일 제81853호 담보추가로 인하여</del>	2020년12월21일 제122287호 해지
12	<del>[건물] 경기도 파주시 문산읍 문산리 69-5 외 1필지 제7층 제702호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	<del>2020년9월11일 제81853호 담보추가로 인하여</del>	2020년12월21일 제122287호 해지
13	<del>[건물] 경기도 파주시 문산읍 문산리 69-5 외 1필지 제8층 제801호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원</del>	1	<del>2020년9월11일 제81853호</del>	2020년12월21일 제122287호

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 문산리 69-5외 1필지 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		<del>파주등기소</del>		<del>담보추가로 인하여</del>	해지
14	[토지] <del>경기도 파주시 문산읍 문산리 69-5</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 파주등기소</del>	1	2020년9월11일 <del>제81853호</del> <del>담보추가로 인하여</del>	2020년12월21일 제122287호 해지
15	[토지] <del>경기도 파주시 문산읍 문산리 69-6</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 파주등기소</del>	1	2020년9월11일 <del>제81853호</del> <del>담보추가로 인하여</del>	2020년12월21일 제122287호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월08일 12시10분12초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2020-013232

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 문산리 69-5의 1필지 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김병호 (소유자)	520110-*****	단독소유	서울특별시 은평구 연서로22길 12 (대조동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년9월5일 제65281호	권리자 국	김병호
4	가압류	2023년8월4일 제56435호	청구금액 금1,068,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김병호
5	압류	2024년12월5일 제103424호	권리자 파주시	김병호
6	강제경매개시결정	2025년1월6일 제865호	채권자 주택도시보증공사	김병호

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월15일 제43344호	임차보증금 금209,000,000원 임차권자 조현민	김병호
4	임차권설정	2023년8월28일 제61568호	임차보증금 금209,000,000원 임차권자 조현민	김병호

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 8일 오후 12시10분12초