



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2016-010345



[집합건물] 경기도 파주시 야당동 220-38 가림빌라 제208동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월23일	경기도 파주시 야당동 220-38 가림빌라 제208동 [도로명주소] 경기도 파주시 하우고개길 163-29	철근콘크리트구조 경사지붕 4층 공동주택 지1층 143.77㎡ 1층 124.356㎡ 2층 124.356㎡ 3층 124.356㎡ 4층 124.356㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 야당동 220-38	대	512㎡	2016년12월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월23일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 65.763㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	512분의 66	2016년12월19일 대지권 2016년12월23일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 지상권 설정 등기) 2016년12월23일 등기	

[집합건물] 경기도 과주시 야당동 220-38 가림빌라 제208동 제1층 제102호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2017년1월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년12월23일 제102035호		소유자 윤정무 840401-***** 경기도 수원시 권선구 온정로 53(오목천동)
2	소유권이전	2017년1월4일 제933호	2016년5월21일 매매	공유자 지분 2분의 1 김상석 820212-***** 경기도 고양시 덕양구 호원길 24-17, 에이동 301호 (덕은동) 지분 2분의 1 이진옥 790401-***** 서울특별시 마포구 구룡길 19, 씨725호 (상암동, 상암 한화 오벨리스크)
3	공유자전원지분전부 이전	2018년3월20일 제20861호	2017년12월1일 매매	소유자 김억 820928-***** 인천광역시 서구 검단로763번길 37, 404호(불로동, 에코빌2) 거래가액 금189,000,000원
4	소유권이전	2021년3월3일 제24267호	2021년3월2일 매매	소유자 이광균 931121-***** 강원도 춘천시 춘천로 424(후평동) 거래가액 금223,000,000원
5	강제경매개시결정	2025년1월22일 제5471호	2025년1월22일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경616 63)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 220-38 가림빌라 제208동 제1층 제102호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년1월4일 제934호	2017년1월4일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 김상석 경기도 고양시 덕양구 호원길 24-17, 에이동 301호 (덕은동) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (중동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2018년3월20일 제20732호	2018년3월20일 해지	
3	근저당권설정	2018년3월20일 제20862호	2018년3월20일 설정계약	채권최고액 금121,000,000원 채무자 김억 인천광역시 서구 검단로763번길 37,404호(블로동,애코빌2) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (화정지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2021년3월11일 제27212호	2021년3월10일 해지	
5	주택임차권	2023년3월17일 제17547호	2023년2월14일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2023카임33)	임차보증금 금223,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년12월19일 주민등록일자 2021년2월10일 점유개시일자 2021년2월10일 확정일자 2021년1월20일 임차권자 윤영진 830212-***** 경기도 파주시 하우고개길 163-29, 208동 102호 (야당동,가림빌라)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 220-38 가림빌라 제208동 제1층 제102호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월11일 16시44분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2016-010345

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 220-38 가림빌라 제208동 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이광균 (소유자)	931121-*****	단독소유	강원도 춘천시 춘천로 424(후평동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년1월22일 제5471호	채권자 주택도시보증공사	이광균

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년3월17일 제17547호	임차보증금 금223,000,000원 임차권자 윤영진	이광균

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.