



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2015-006843



[집합건물] 경기도 파주시 야당동 191-19 수팰리스 제3동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월17일	경기도 파주시 야당동 191-19 수팰리스 제3동 [도로명주소] 경기도 파주시 하우고개길 151-11	철근콘크리트구조 평지붕 4층 공동주택 지1층 173.805㎡ 1층 124.97㎡ 2층 124.97㎡ 3층 124.97㎡ 4층 124.97㎡ 옥탑1층 16.8㎡	
<div style="font-size: 2em; opacity: 0.5; position: absolute; top: -50px; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); pointer-events: none;"> 영 권 용 </div> (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 야당동 191-19	대	520㎡	2015년8월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월17일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 61.915㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	520분의 64.87	2015년8월4일 대지권 2015년8월17일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번, 4번 근저당권 설정등기) 2015년8월17일 등기	

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 191-19 수펠리스 제3동 제3층 제301호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2015년9월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년8월17일 제74066호		소유자 조재근 620520-***** 서울특별시 강서구 등촌로39길 23-6, 201호(등촌동, 성호하이빌)
2	소유권이전	2015년9월2일 제79627호	2015년3월22일 매매	소유자 송민실 780207-***** 경기도 파주시 정담길 90, 101동 709호 (금촌동, 동문아파트)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2019년12월11일 제89621호	2015년9월7일 주소변경	송민실의 주소 경기도 파주시 하우고개길 151-11, 3동 301호 (야당동, 수펠리스)
3	소유권이전	2021년1월5일 제644호	2020년12월8일 매매	소유자 이재규 940429-***** 대전광역시 서구 계룡로583번길 55,501호(탄방동, 위즈아파트) 거래가액 금201,000,000원
4	강제경매개시결정	2025년1월31일 제44105호	2025년1월31일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경620 55)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년9월2일 제79628호	2015년9월2일 설정계약	채권최고액 금139,200,000원 채무자 송민실 경기도 파주시 정담길 90, 101동 709호(금촌동, 동문아파트) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 191-19 수펠리스 제3동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(신정동지점)
2	근저당권설정	2019년12월11일 제89846호	2019년12월6일 설정계약	채권최고액 금108,900,000원 채무자 송민실 경기도 파주시 하우고개길 151-11, 3동 301호 (야당동, 수펠리스) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (운정지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2019년12월12일 제89986호	2019년12월12일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2021년1월6일 제1408호	2021년1월6일 해지	
5	주택임차권	2023년11월15일 제83644호	2023년11월7일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2023카임50352)	임차보증금 금198,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년9월16일 주민등록일자 2021년10월22일 점유개시일자 2021년10월21일 확정일자 2021년9월17일 임차권자 김미경 860415-***** 경기도 파주시 하우고개길 151-11, 3동 301호 (야당동, 수펠리스)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월11일 08시38분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2015-006843

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 191-19 수팰리스 제3동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이재규 (소유자)	940429-*****	단독소유	대전광역시 서구 계룡로583번길 55,501호(탄방동, 위즈아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년1월31일 제44105호	채권자 주택도시보증공사	이재규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년11월15일 제83644호	임차보증금 금198,000,000원 임차권자 김미경	이재규

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.