



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2014-000170



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 1223-1외 3필지 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년1월13일	경기도 고양시 일산동구 성석동 1223-1, 1221-3, 1223-25, 1223-30 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 고봉로620번길 76	철근콘크리트구조 기타지붕 4층 공동주택 (다세대주택) 1층 115.46㎡ 2층 115.46㎡ 3층 115.46㎡ 4층 115.46㎡ 옥탑1층 18.76㎡ (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 성석동 1223-1 2. 경기도 고양시 일산동구 성석동 1221-3 3. 경기도 고양시 일산동구 성석동 1223-25 4. 경기도 고양시 일산동구 성석동 1223-30	대 대 대 대	412㎡ 29㎡ 35㎡ 4㎡	2014년1월17일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년1월13일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 51.01 ㎡	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 1223-1외 3필지 제4층 제402호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	480분의 60	2014년1월17일 대지권 2014년1월17일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년1월13일 제6453호		소유자 남진선 780720-***** 서울특별시 양천구 중앙로29길 16-19 (신정동)
2	소유권이전	2014년1월17일 제10926호	2014년1월17일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층 (대치동, 글라스타워빌딩)
	신탁			신탁원부 제2014-50호
3	소유권이전	2015년9월17일 제172254호	2015년6월17일 신탁재산의귀속	소유자 남진선 780720-***** 서울특별시 양천구 중앙로29길 16-19 (신정동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2015년9월17일 제172255호	2015년7월24일 매매	소유자 이주희 820915-***** 서울특별시 은평구 갈현로35길 4, 202호 (갈현동, 한일그린빌) 거래가액 금130,000,000원
5	소유권이전	2021년5월28일 제85434호	2021년5월25일 매매	소유자 이용기 920526-***** 대전광역시 동구 동부로73번길 95,2동312호(용운동, 삼성하이츠) 거래가액 금150,000,000원
6	강제경매개시결정	2022년6월7일 제63115호	2022년6월7일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2022타경658	채권자 한창 750609-***** 서울도봉구 노해로63다길 24, 101동 108호 (창동, 동아그린아파트)

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 1223-1외 3필지 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			48)	
7	압류	2022년6월10일 제64213호	2022년6월9일 압류(집행과-5125)	권리자 국 처분청 인천지방검찰청
8	7번압류등기말소	2022년6월20일 제68946호	2022년6월15일 해제	
9	6번강제경매개시결정등기말소	2023년2월16일 제17075호	2023년1월30일 취소기각결정	
10	강제경매개시결정	2025년2월20일 제456240호	2025년2월19일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2025타경62358)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년1월17일 제10925호	2014년1월17일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 남진선 서울특별시 양천구 중앙로29길 16-19 (신정동) 근저당권자 신정신용협동조합 114941-0002841 서울특별시 양천구 중앙로 259 (신정동) 공동담보 건물 경기도 고양시 일산동구 성석동 1223-1 외 3필지 제2층 제201호 건물 경기도 고양시 일산동구 성석동 1223-1 외 3필지 제3층 제301호 건물 경기도 고양시 일산동구 성석동 1223-1 외 3필지 제4층 제401호
1-1	1번근저당권공동담보일부소멸			건물 경기도 고양시 일산동구 성석동 1223-1 외 3필지 제2층 제201호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2014년12월1일 부가
1-2	1번근저당권공동담			건물 경기도 고양시 일산동구 성석동 1223-1 외

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 1223-1외 3필지 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	보일부소멸			3필지 제4층 제401호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2015년7월1일 부기
1-3	1번근저당권공동담 보소멸			건물 경기도 고양시 일산동구 성석동 1223-1 외 3필지 제3층 제301호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2015년7월13일 부기
2	1번근저당권설정등 기말소	2015년9월17일 제172253호	2015년9월17일 해지	
3	주택임차권	2023년6월16일 제80282호	2023년5월30일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임290)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년3월30일 주민등록일자 2021년5월25일 점유개시일자 2021년5월25일 확정일자 2021년3월30일 임차권자 안준영 950116-***** 경기도 고양시 일산동구 고봉로620번길 76,103동 402호(성석동,베네스트)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2014-000170

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 1223-1외 3필지 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이용기 (소유자)	920526-*****	단독소유	대전광역시 동구 동부로73번길 95,2동312호(용운동,삼정하이츠)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	강제경매개시결정	2025년2월20일 제456240호	채권자 주택도시보증공사	이용기

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월16일 제80282호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 안준영	이용기

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.